

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Uchwały Nr XXII / 114 / 08 Rady Gminy Chełmża z dnia 24 stycznia 2008r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża we wsi Zalesie oraz Zarządzenia Nr 100/08 Wójta Gminy Chełmża z dnia 21 listopada 2008r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę we wsi Zalesie

Wójt Gminy Chełmża

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych na terenie wsi Zalesie z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno - sportowych.

Nieruchomości będą przedmiotem dzierżawy jako odrębne pozycje przetargowe

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia w ha, rodzaj użytku, klasa opis nieruchomości, Nr KW	Oddanie w dzierżawę na okres	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Wysokość wadium 19% ceny wywoławczej w zł termin wpłaty wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce przetargu
1.	2.	3.	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość, która stanowi część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 24/104 o powierzchni 5,7600 ha - użytki Lz-IV, na której znajdują się: plaża trawiasta, boiska sportowe do gry w siatkówkę, pole namiotowe, kuchnia letnia z kominkiem, miejscem do przygotowywania i spożywania posiłków, sanitariaty damskie i męskie przy polu namiotowym, pomost stały dla łódek, ciąg pieszy wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego, drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką pięć metrów przed platformą widokową, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką. 52176	5 lat	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje tereny o symbolach: UTp, UTn, UTw, UTc, US, ZL/W, ZP, ZL, ML, KS, KX, KD (plaża, pole namiotowe, stacja wodna, pole karawaningowe, teren urządzeń sportowych, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, teren zieleni leśnej, tereny zabudowy letniskowej, parkingi, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe).	98, 00 + 22% VAT	19,00 15.12. 2008 r.	10,00	22 grudnia 2008r. o godz. 9 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
2.	Nieruchomość, którą stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr, nr : część działki 24 /104, 24/136, 24/102 o łącznej powierzchni 3,7346 ha - użytki Lz-IV, na której znajdują się: plaża z kąpieliskiem nad Jeziorem Chełmżyńskim, plac zabaw, boiska sportowe do gry w siatkówkę, ciąg pieszych wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego z kładką drewnianą, drewniany ciąg pieszych przez bagnisko z jedną kładką wraz z platformą widokową i częścią kładki	5 lat	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje tereny o symbolach: UTp, US, UT, UT/ZP, ZL/W, ZP, ZI, ML, KX, KD (plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, teren	63, 50 + 22% VAT	12, 00 15.12. 2008 r.	10,00	22 grudnia 2008r. o godz. 9 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2

do pięć metrów za platformą widokową, wiata, tymczasowe pole namiotowe, sanitariat z prysznicem, domek dozorców, domek ratownika, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką. 52176		urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleni leśną z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonych, teren zieleni izolacyjnej, tereny zabudowy letniskowej, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe).				
---	--	---	--	--	--	--

Zawarcie umów dzierżaw nieruchomości po przeprowadzeniu przetargów ustnych nieograniczonych nastąpi na okres 5 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Wydierżawiający w trakcie trwania umowy dzierżawy może jednostronnie zmniejszyć powierzchnię dzierżawionych gruntów z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie lub sposobu zarządzania nimi.

Gmina zastrzega sobie możliwość wydzielenia z dzierżawionych nieruchomości terenu pod potrzeby pobudowania budynku administracyjnego.

Cena wywoławcza zgodnie z Zarządzeniem Nr 81/07 Wójta Gminy Chełmża z dnia 21.12.2007 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod usługi turystyczno-rekreacyjno- sportowe wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża wynosi:

- za grunt przeznaczony pod usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe, drogi wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną w wysokości 17,00 zł za 1ha + 22% VAT miesięcznie.

Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości w / g stawek uchwalonych przez Radę Gminy zgodnie z art. 6 a ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wadium w wysokości 19 % ceny wywoławczej tj. ad.1) 19,00 zł; ad.2) 12,00 zł należy wpłacić najpóźniej na siedem dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 15 grudnia 2008r. w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub na konto Urzędu Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy.

Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji - o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) z tym , że pierwsza aktualizacja nastąpi od dnia 01 kwietnia 2010r .

Tak ustalony czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy w danym roku.

Przysłe obowiązki dzierżawców/dzierżawcy dotyczą :

- 1) urządzenia i prowadzenie kąpieliska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne/ Dz.U. Nr 57, poz. 358/ - Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy wyposażenie kąpieliska i ratownika; ale to dotyczy jednej nieruchomości z poz. 2
- 2) Wydierżawiający przekaze protokólnie Dzierżawcy sprzęt pływający, sprzęt na wyposażenie boisk sportowych, Dzierżawca zabezpiecza przekazany sprzęt i wyposażenie przed kradzieżą, dokonuje konserwacji i naprawy sprzętu na własny koszt. Protokół przekazania stanowi załącznik do umowy; ale to dotyczy jednej nieruchomości z poz. 1
- 3) sprzęt pływający, wyposażenie kąpieliska i wyposażenie ratownika oraz sprzęt na wyposażenie boisk sportowych po zakończeniu sezonu w okresie trwania umowy Dzierżawca zakonserwuje i będzie przechowywał, sprzęt zwrócony po wygaśnięciu dzierżawy powinien być sprawny, po konserwacji w stanie uwzględniającym zwykłe zużycie;
- 4) ławki i stoły znajdujące się na dzierżawionym terenie po zakończeniu sezonu Dzierżawca zakonserwuje i zabezpieczy przed kradzieżą i uszkodzeniem do nowego sezonu;
- 5) Dzierżawca zabezpiecza instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne (w okresie zimowym) do kolejnego sezonu;
- 6) Dzierżawca organizuje i zapewnia :
 - całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego (lub tymczasowego pola namiotowego),
 - korzystanie z toalet,
 - wymaganą do obsługi kąpieliska zgodnie z rozporządzeniem o którym mowa w § 3 ust.1 liczbę ratowników; ale to dotyczy jednej nieruchomości z poz. 2
 - oświetlenie terenu ,
 - sprzątanie terenu będącego przedmiotem dzierżawy oraz drogi i terenu zielonego przy wjeździe ,

- strzyżenie trawy na terenach zielonych,
- utrzymanie czystości w toaletach,
- wywóz nieczystości stałych z pojemników ustawionych na terenie oraz nieczystości płynnych zawierając umowy z przedsiębiorstwem świadczącym tego rodzaju usługi.

Kopie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych. Dzierżawca wyda Gminie.

- 7) Dzierżawca sprząta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych.
- 8) Dzierżawca zawrze z Gospodarstwem Pomocniczym przy Urzędzie Gminy w Chełmży umowę na dostawę wody.
- 9) Dzierżawcy nie wolno grodzić dzierżawionego terenu.
- 10) Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych / Dz.U.z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn.zm. art.18 ust.1 i 2 / oraz opracuje regulamin pola namiotowego;
- 11) Dzierżawca umożliwi bezpłatne korzystanie z plaży oraz boisk sportowych;
- 12) Dzierżawca na dzierżawionym terenie zobowiązany jest prowadzić punkty usługowo-handlowo-gastronomiczne, na miejsce lokalizacji i wielkość obiektów Dzierżawca musi uzyskać wcześniej zgodę z Urzędem Gminy Chełmża. W przypadku lokalizacji punktów gastronomicznych Dzierżawca składać będzie korektę informacji o nieruchomości i obiektach dla celów opodatkowania;
- 13) w trakcie trwania umowy Dzierżawca zapewni we własnym zakresie organizację imprez rekreacyjno-sportowo – kulturalnych, propozycję programową przedstawia w celu uzgodnienia na początku sezonu w Urzędzie Gminy, przyjęty program będzie zamieszczony na stronach internetowych Gminy Chełmża;
- 14) w trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonywanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne oraz przejmie do użytkowania wykonane w tym czasie urządzenia lub objekty;
- 15) Dzierżawca w okresie trwania dzierżawy całorocznie zabezpiecza budynki i budowle przed kradzieżą , dewastacją ,zapewniając całodobową ochronę;**
- 16) jeżeli Gmina Chełmża w trakcie trwania dzierżawy przeznaczy część dzierżawionego terenu do trwałego zagospodarowania / sprzedaż , użytkowanie wieczyste /, Dzierżawca wyda Gminie ten teren bez roszczeń odszkodowawczych;
- 17) na każde zgłoszone przez Gminę żądanie, Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Gminę imprez rekreacyjnych;
- 18) Dzierżawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności a kopię polisy przekaze Gminie Chełmża;
- 19) Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania.

Postępowanie przetargowe na nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń , oddanie w dzierżawę następuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami .

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w w/ wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu przetargu .

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek . Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę , natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty .

Po rozstrzygnięciu przetargów zostaną zawarte umowy dzierżaw obowiązujące od 01.04.2009 r. .

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/wymienionych nieruchomości, projekty umów dzierżaw można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 675 - 60 -76 lub 77, wew. 43** lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl lub bip.gminachelmza.pl

Chełmża dnia 21 listopad 2008 roku

