



T O R U Ń , UL. CHROBREGO 85
TEL/FAX. 056 / 651 91 86
KOM. 0 606 673 857
NIP 956-10-01-504

STANOWISKO PROJEKTOWE
W TORUNIU
UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32
niniejsze opracowanie stanowi
załącznik nr
do zgłoszenia
nr AB 7352-.....
2008-02-20.....

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA „PASTORÓWKI”
- ŚWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SANITARNYM

ADRES OBIEKTU

ZELGNO gm. CHEŁMŻA, działka nr 82/3

INWESTOR

GMINA CHEŁMŻA
87 – 140 Chelmża , ul. Wodna 2

BRANŻA

ARCHITEKTURA , KONSTRUKCJA,
ARANŻACJA WNĘTRZ

| zakres projektu | Projektant | Uprawnienia | Podpis |
|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|
| architektura | mgr inż.arch. Elżbieta Grochocka | 229/TO/87-88 | |
| sprawdzający | mgr inż.arch. Anna Szulc | 126/TO/88 | |
| konstrukcja | mgr inż. Robert Taratuta | 7131/ 18/2002 | |
| art., plastyk | mgr Krzysztof Oleksiak | 8352 | |

DATA OPRACOWANIA : listopad 2007 r.

Spis zawartości

| | |
|---|------------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis zawartości | str.2 |
| 3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów arch.Elżbiety Grochockiej | str.3 |
| 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego arch.E.Grochockiej | str.4-5 |
| 5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów arch.Anny Szulc | str.6 |
| 6. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego arch.Anna Szulc | str.7-8 |
| 7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Robert Taratuta | str.9 |
| 8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Robert Taratuta | str.10 |
| 9. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami | str.11-13 |
| 10. Opis techniczny | str.14-18 |
| 11. BIOZ | str.19-20 |
| 12. Rysunki architektoniczne od nr 1 do nr 2 | |
| - rzut piwnic | rys.nr 1 |
| - rzut parteru | rys.nr 2 |
| - przekrój | rys.nr 3 |
| - aranżacja wnętrz | rys.nr 4 |
| 13. WYMAGANIA OCHRONY P.POŻ. | STR. 21-22 |
| 14. UZGODNIENIE SAN.-HIG. i BHP | STR. 23-24 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 16.04.2007 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani **Elżbieta Grochocka**-----
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN-IV/8346/229/TO/87-88 -----
wydane przez **Urząd Wojewódzki w Toruniu** , dnia **07 czerwca 1988 r**-----
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0139** -----
Zaświadczenie ważne jest do dnia 14 kwietnia 2008 r -----



PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Malinowski

za zgodności z oryginałem.

data *11.02.2008* podpis *[signature]*

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

(pieczęć)

Toruń

1988-06

dnia

19

Nr U.N-IV/8346/229/TO/87-88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka)

ELŻBIETA GRUCHOCKA

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data 11.07 podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 22.10.2007 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani Anna Szulc-----
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN-IV/8346/126/TO/88 -----
wydane przez Urząd Wojewódzki w Toruniu , dnia 30 września 1988 r-----
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem KP-0053 -----
Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 marca 2008 r-----

PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Malingowski

Za zgodność z oryginałem

data *11.12.2007* podpis *[signature]*

Toruń

dnia 1988-09-30

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-70 WDA zam. 213-Kl 50.000 plsm. 71g

Za zgodność z oryginałem

Dnia mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

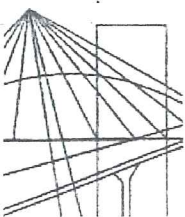
upr. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Podpis KSOIA Nr KN-9139

ul. Dekerta 19B/21 tel. 62-314-65

87-100 TORUŃ

-g-



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2007-11-21

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **TARATUTA ROBERT**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

ul. WITOSA 4C/34

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2567/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

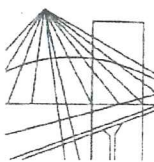
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Moliński

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2006-12-06

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **TARATUTA ROBERT**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

ul. WITOSA 4C/34

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2567/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2007-01-01

do dnia 2007-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
25-000 BYDGOSZCZ, ul. S. Rutkowskiego, 1
tel. 22 666 70 50, 22 666 70 51, 22 666 70 52
fax 22 666 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Mysłowiec

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

za zgodność z oryginałem

data 11-07-2007 podpis



-10-

Toruń, dnia 11 grudnia 2002r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/18/2002

DECYZJA NR 54/2002

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Taratuty z dnia 24.09.2002 roku

n a d a j ę

PANU ROBERTOWI TARATUTA
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 czerwca 1967 r. w Słupsku

u p r a w n i e n i a b u d o w l a n e

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń,

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami

UZASADNIENIE

Za zgodność z oryginałem

data 11.12.2002 podpis

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Roberta Taratuta wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionu
Zbigniew Mioduszcowski

OŚWIADCZENIE

(projektanta - sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

Elżbieta Grochocka

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

listopada

oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie z2007r.)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**projekt zagospodarowania Pastorówki - świetlica wiejska
z zapleczem socjalnym i sanitarnym w Zelgnie**

.....
.....
opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

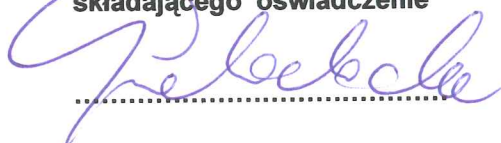
Gmina Chełmża , 87 – 140 Chełmża , ul. Wodna 2

.....
.....
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Data złożenia oświadczenia

27 listopada 2007 r.
.....

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**



- wymóg art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)
- ** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

OŚWIADCZENIE

(projektanta - sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

Anna Szulc

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

listopada

oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie z2007r.)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**projekt zagospodarowania Pastorówki - świetlica wiejska
z zapleczem socjalnym i sanitarnym w Zelgnie**

.....
.....
opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)


Gmina Chełmża , 87 – 140 Chełmża , ul. Wodna 2

.....
.....
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

27 listopada 2007 r.

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....


- wymóg art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)
- ** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

OŚWIADCZENIE

(projektanta - sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

Robert Taratuta

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

listopada

oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie z**2007r.**)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**projekt zagospodarowania Pastorówki - świetlica wiejska
z zapleczem socjalnym i sanitarnym w Zelgnie**

opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

Gmina Chełmża , 87 – 140 Chełmża , ul. Wodna 2

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

27 listopada 2007 r.

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

mgr inż. **Robert Taratuta**
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
upr. nr WRR-DT/7131/18/2002

- wymóg art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)
- ** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIA PASTORÓWKI
NA TERENIE POŁOŻONYM W ZELGNIE
gm. CHEŁMŻA DZIAŁKA 82/3**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora - WÓJTA GMINY CHEŁMŻA
- 1.2 Koncepcja zagospodarowania budynku PASTORÓWKI
wraz z otaczającym terenem
- 1.3 Wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
w Toruniu z dnia 21.06.2007 r.
- 1.4 Wizja lokalna na terenie PASTORÓWKI.
- 1.5 Konsultacje z Inwestorem.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotowe opracowanie wykonano w ramach Odnowy Wsi oraz zgodnie z PLANEM ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.

Dla niniejszego zagadnienia wykonana została koncepcja zagospodarowania budynku PASTORÓWKI oraz terenów przyległych wraz z pozostałymi obiektami.

Pastorówka stanowi obiekt sztandarowy, odznacza się bowiem wysoką wartością historyczno – kulturową, ponadto znajduje się wraz obiektem gospodarczym w ewidencji konserwatorskiej. Dlatego ten obiekt został wytypowany w pierwszym etapie do sporządzenia dokumentacji projektowej odnośnie prac remontowo – restauratorskich. Również remont samej Pastorówki podzielono na etapy realizacyjne.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi remont parteru oraz niezbędne minimum prac w poziomie piwnic / fundament platformy / . Na parterze wyłączono z opracowania punkt pocztowy oraz zewnętrzne elementy dostępu do w/w punktu / podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne / .

Ponadto opracowanie nie zawiera kolorystyki budynku, taka dokumentacja została wykonana wcześniej i jest w posiadaniu Urzędu Gminy.

Jednocześnie zwraca się uwagę na częściowo wykonaną wymianę stolarki okiennej, niestety nie odpowiada ona wymogom i wytycznym konserwatorskim, Konserwator zezwala jedynie na tymczasowe jej utrzymanie. Nie może też stanowić wzoru dla pozostałych okien.

Obecny remont i modernizacja ograniczają się niezbędnego zakresu poprawienia funkcjonalności wewnątrz oraz estetyki , która polegać ma głównie na przystosowaniu parteru dla funkcji świetlicy wiejskiej , części pomieszczeń dla działalności Koła Gospodyń Wiejskich oraz właściwego zaplecza sanitarnego,

w tym koniecznej toalety dla osób niepełnosprawnych. Dla inwalidy zapewniono podjazd od strony wschodniej / dla części Centrum Kultury i Tradycji, drugi podjazd urządzony zostanie przy punkcie pocztowym - w następnym etapie /. Wewnątrz przewidziano lokalizację platformy dla osób niepełnosprawnych. Jej instalacja powinna odbywać się w momencie przystąpienia do realizacji II etapu remontu, t.j. przy adaptacji I pietra PASTORÓWKI.

3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO BUDYNKU

Budynek PASTORÓWKI jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Posiada dach wielospadowy, pokryty dachówką karpiówką / w ostatnim czasie dokonana została wymiana pokrycia /. Obiekt powstał na początku ubiegłego stulecia jako budynek mieszkalny i zapewne funkcyjny pastora pobliskiego kościoła ewangelickiego. Ten niestety uległ zniszczeniu. W jego miejscu znajduje się obecnie szkoła – obiekt współczesny.

Pastorówka jest obiektem murowanym, na cokole kamiennym. Od I piętra po samo poddasze zastosowano w ścianach zewnętrznych elementy drewniane konstrukcji szachulcowej, wypełnione strukturą ceglana – otynkowaną. Jedynie część niższa / skrzydło wschodnie / posiada fragmenty płaszczyzn ceglanych. Ściany elewacji wykazują znaczne ubytki tynków, w płaszczyźnie czołowej elewacji frontowej na wysokości poddasza – całkowity brak tynku.

Stropy parteru i piętra drewniane, nad piwnicami strop masywny. Stan techniczny stropów nieznan z uwagi na brak możliwości dotarcia do belek drewnianych, obecnie osłoniętych tynkiem na matach słomianych. Posadzki na kondygnacji parteru drewniane z desek, stan średni.

Stolarka zużyta, jedynie częściowo wymieniona / niewłaściwie /. Elementy wykończenia zarówno wewnętrznego jak i całej elewacji w stanie technicznym złym, zostaną wymienione.

4. PROJEKTOWANE ZMIANY WEWNĄTRZ BUDYNKU

4.1 UKŁAD POMIESZCZEŃ

Zasadniczy układ pomieszczeń parteru zostaje zachowany wraz z układem ścian nośnych. Jedynie w amfiladzie pomieszczeń strony zachodniej koniecznym stało się wprowadzenie otworów szer. 4,0 m. Wynika to z życzenia Inwestora, którego oczekiwaniem jest pozyskanie większej Sali wielofunkcyjnej – świetlicy wiejskiej. Świetlica ma pełnić wielorakie funkcje: od spotkań społeczności wiejskiej do okolicznościowych imprez artystycznych, m.in. spotkań z artystami / ludowymi – i nie tylko /.

Obecna kotłownia zostanie przeniesiona do piwnicy, pozyskana powierzchnia zostanie wykorzystana dla urządzenia sanitariatów. Z uwagi na możliwości

powierzchniowe zaprojektowano wc dla mężczyzn oraz wspólne wc dla kobiet oraz inwalidy / dopuszczalne z uwagi na przepisy san. – hig. /.

Pomieszczenia KGW dostępne zarówno oddzielnym wejściem jak i połączone komunikacją wewnętrzną / hallem / z pozostałymi. Pomieszczenia KGW składają się z ogólnej Sali, kuchni oraz magazynku.

Uzupełnieniem pomieszczeń jest schowek porządkowy oraz mała rozdzielnia elektryczna.

W centrum hallu głównego zlokalizowano dźwig – platformę dla niepełnosprawnych. Jej montaż stanie się konieczny w momencie „uruchomienia „I piętra i poddasza / obecnie poziomy te nie są przedmiotem opracowania /.

4.2 ZMIANY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.2.1 OTWORY W ŚCIANACH NOŚNYCH

- dwa otwory szer. 4,0 m w ścianach wewnętrznych gr. 42 – 43 cm wykonać przy zastosowaniu nadproży stalowych z 2 T 300

Sposób zamocowania nadproży:

- podstemplowanie stropów parteru i piwnic we wszystkich trzech pomieszczeniach / świetlicy /
- wykonanie bruzd poziomych na wysokości 2,50 m / spód otworu /
- osadzenie belek stalowych z obu stron ściany / oparcie min. 30 cm /
- skręcenie śrubami M16
- wySPAŁdowanie belek siatką i otynkowanie

Wykonanie powyższych czynności powierzyć specjalistom, zapewnić właściwy nadzór inwestorski.

4.2.2 WZMOCNIENIE STROPU NAD PRZYSZŁĄ BIBLIOTEKĄ

W pomieszczeniu nr 06 należy zastosować wzmocnienie istniejącego stropu drewnianego / z uwagi na lokalizację biblioteki /. Wzmocnienie stropu w środku rozpiętości belką stalową HEB 320, podpartą na słupach stalowych z rur kwadratowych 120x120x6 / na obu skrajach /.

Uwaga : Ze względu na brak danych o faktycznym stanie istniejących belek stropowych / sufit na trzcinie /, przyjęto w/w rozwiązanie. W trakcie remontu i po odsłonięciu belek drewnianych ocenić ich stan techniczny / w obecności inspektora nadzoru / lub skontaktować się z projektantem.

Ewentualne zużycie i zniszczenie belek nie może być wykorzystane w przedstawiony sposób, belki należy wymienić.

Dla podparcia podciągu wykonać wzmocnienie ściany w piwnicy poprzez wymurowanie dodatkowych pilastrów przy ścianach z bloczków betonowych .

4.2.3 ŚCIANKI DZIAŁOWE

- ścianki działowe gr. 12 / w części sanitarnej oraz kuchni KGW / wymurować z cegły dziurawki kl. 10 na zaprawie 3 MPa
- powierzchnie ścian otynkować , od strony czynnej obłożyć płytkami ceramicznymi do wys. drzwi / ok. 2,0 m /

4.2.4 POSADZKI

POSADZKA DREWNIANA

- we wszystkich częściach świetlicy, komunikacji i przedsionku pozostawić podłogę drewnianą, uzupełnić lub wymienić elementy zniszczone
- zakonserwować drewnochronem w kolorze jak oryginalny
- zawoskować
- zadbać o należyte i staranne wykończenie / przy ścianach założyć cokoliki drewniane wg oryginalnych /

POSADZKA GRESSOWA i PŁYTKI

- w pomieszczeniach KGW zastosować płyty gress
- usunąć istniejące deski
- w przypadku stropu drewn. ułożyć płytę OSB gr. 25 mm + izolację przeciwwilgociową + wylewkę + płytki gress / wysoka twardość /
- w przypadku stropu masywnego wylać podkład betonowy B20 zbrojony prętami $\varnothing 6$ / siatka o oczkach 10 x 10 cm /
- ułożyć płytki gress o wysokim stopniu twardości lub płytki ceramiczne w pom. wc i KGW

4.2.5 PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- przygotować otwór w stropie nad piwnicą ok. 1,45 x 1,46 m
- na poziomie piwnic wykonać fundament 1,60 x 1,60 m wys. 30 cm z betonu B20
- zabezpieczyć otwór na parterze
- przed przystąpieniem do wykonania powyższych prac dokonać wyboru dostawcy urządzenia i skonsultować z nim dokładny zakres i przebieg prac

4.3 PODJAZD ZEWNĘTRZNY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODY

- podjazd o nachyleniu 6 % / różnica poziomu posadzki i terenu – 50 cm /
- ścianki boczne szer. 20 cm / powyżej gruntu 15 cm / z betonu B20
- nawierzchnia z kostki granitowej 60x60x60
- podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu B10
- podsypka piaskowa gr. ok. 50 cm zagęszczona mechanicznie

Balustrada pochylni :

- słupki stalowe z rury Ø 40/ 3
- poręcz pośrednia i pochwyt z rury stalowej Ø 50/3

Malowanie elementów stalowych proszkowo w kolorze grafitowym.

5. ROBOTY OGÓLNE OBIEKTU

W ramach niniejszego remontu / opracowanie nie obejmuje remontu elewacji należy dokonać napraw tynku / wewnątrz /, wymiany instalacji elektrycznej, wod. – kan. , c.o.

Wszystkie ściany i sufity wygładzić masą gipsową, następnie pomalować farbą wewnętrznego użytku / emulsyjno – akrylową / w kolorach wg proj plast. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni pomalować ściany i sufity farbą j.w. na wysokości ścian do 2,0 m zastosować płytki ceramiczne.

W pom. komunikacyjnych i hallu zaleca się zastosować farbę lateksową. Elementy drewniane wystroju / klatka schodowa wewnętrzna z balustradą winna być poddana oczyszczeniu z warstw farb olejnych, następnie naprawiona i w ypadku zniszczonych fragmentów uzupełniona. Ostatecznie nie należy jej malować farbą olejną , jedynie zakonserwować i zabezpieczyć preparatem woskowym.

Pozostawić dotychczasowe drzwi wewnętrzne, oczyścić i zabezpieczyć preparatem drewnochronnym. Zadbać o staranne podejście do detalu.

oprac. arch. E. Grochocka



INFORMACJA

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA „PASTORÓWKI”
- ŚWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SANITARNYM
W ZELGNIE gm. CHEŁMŻA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Projekt Budowlany
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r. /
- 1.4 Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 /

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości ZELGNO gm. Chełmża
– działka nr 82/3 w ramach działki szkolnej.

3. ZAKRES ROBÓT

- wykonanie otworów szer. 4,0 m w ścianach wewnętrznych z osadzeniem nadproży stalowych
- rozbiórka części ścianek działowych
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych / podjazd zewnętrzny /
- wykonanie otworu w stropie dla montażu platformy wewnętrznej
- remont ścian od wewnątrz

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Działka w/w inwestycji jest aktualnie zabudowana obiektem Pastorówki ,
budynkiem gospodarczym, hydrofornią, w pobliżu budynkiem szkoły.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- nie występują

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- montaż nadproży stalowych po uprzednim podstemplowaniu stropów / w piwnicy i na parterze /

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

- przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, a w szczególności niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników o zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

8. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Na budowie należy zastosować standardowe środki techniczne i organizacyjne wynikające ze szczegółowych warunków technicznych oraz przepisów bhp i p.poż. dla danego rodzaju robót z dnia 6.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz.U z 2003 r. Nr 47 poz. 41 /

W przypadku zastosowania specjalistycznego sprzętu bądź nowatorskich rozwiązań na bieżąco dostosować środki techniczne, w uzgodnieniu z dozorem technicznym i prewencyjnym Inwestora.

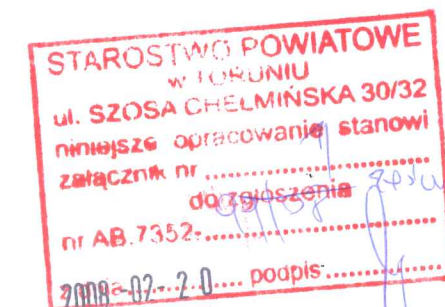
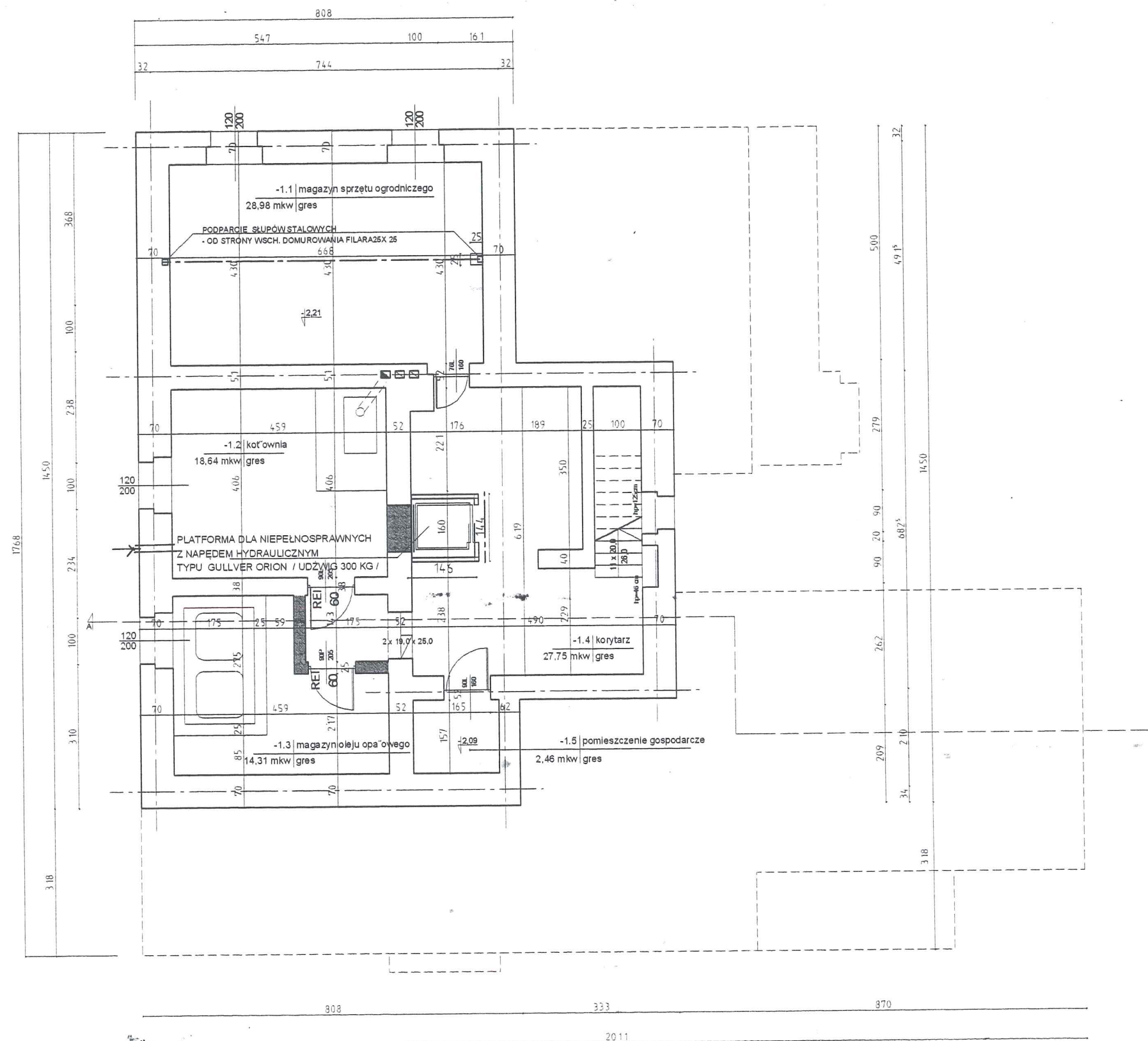
UWAGA !

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Podstawa prawna : art. 21 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane / Dz.U z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 /

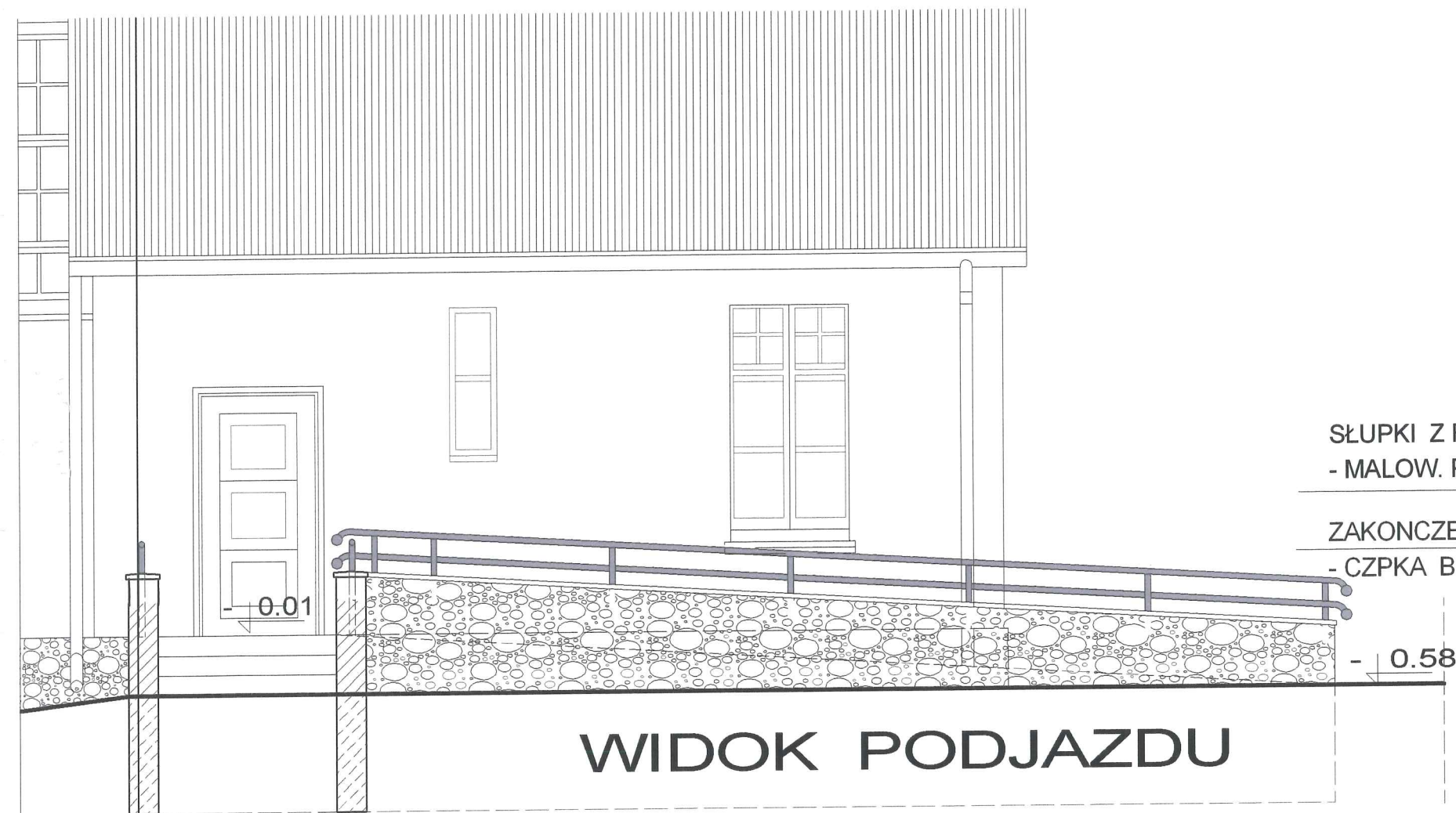
Projektant

arch. Elżbieta Grochocka



RZUT PIWNIC

| | | |
|---------------|--|--|
| SKALA: | 1:100 | PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85 |
| OBIEKT: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA "PASTORÓWKI" - ŚWIETLICA - WIEJSKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SANITARNYM | |
| ADRES: | ZELGNO gm. CHELMŹA NR 82/3 | |
| INWESTOR: | GMINA CHELMŹA | |
| BRANŻA: | architektura + konstrukcja | |
| PROJEKTANT: | tytuł zawod. | imię i nazwisko |
| architektura | mgr inż. arch. | Elżbieta Grochocka |
| konstrukcja | mgr inż. | Robert Taratula |
| sprawozbiący: | mgr inż. arch. | Anna Szulc |
| | nr uprawnień | data |
| | 1229/10/97-88 | 11.2007 |
| | 7131/15/2002 | 11.2007 |
| | 126/10/89 | 11.2007 |
| | nr rys. | 1 |



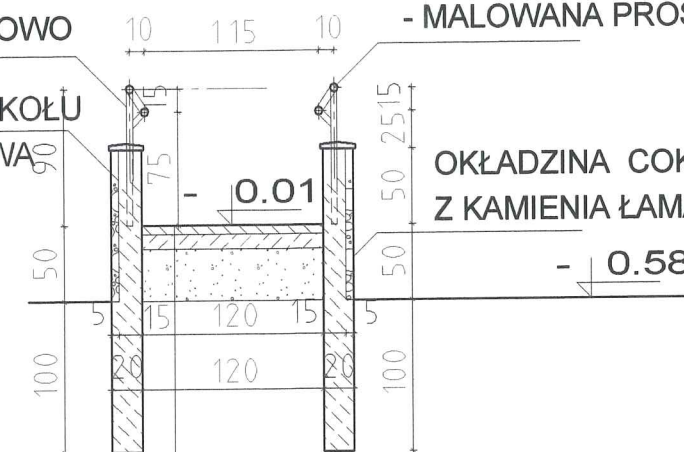
WIDOK PODJAZDU

SŁUPKI Z RUR STAL. Ø 40/3
- MALOW. PROSZKOWO

ZAKONCZENIE COKOŁU
- CZPKA BETONOWA

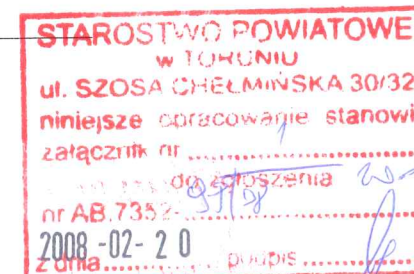
POCHWYTY Z RURY STAL. Ø 50/3
- MALOWANA PROSZKOWO / GRAFIT /

OKŁADZINA COKOŁU
Z KAMIENIA ŁAMANEGO

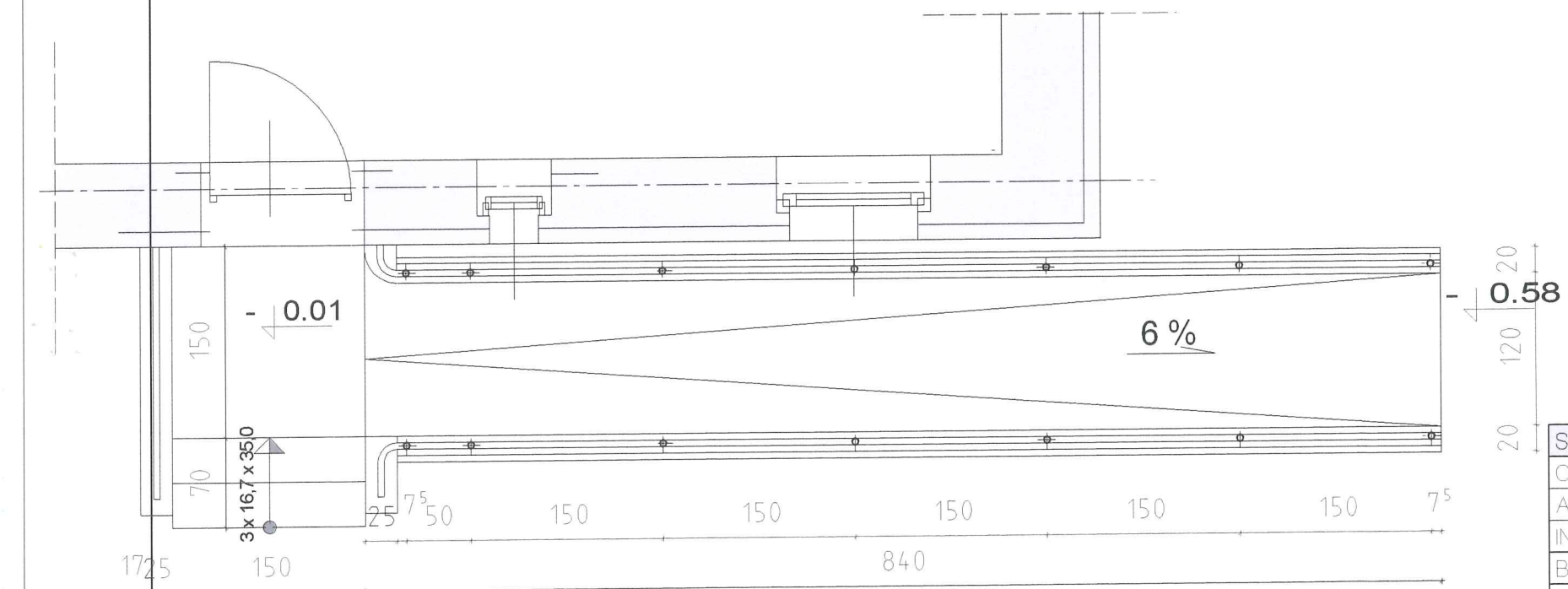


KOSTKA GRANITOWA 60X60X60
POŁOŻE BETON. B10 GR. 10 CM
PODSYPKA PIASK. ZAGĘSZCZONA
MECHANICZNIE $\text{Id} = 0.40$

PRZEKRÓJ



PODJAZD
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

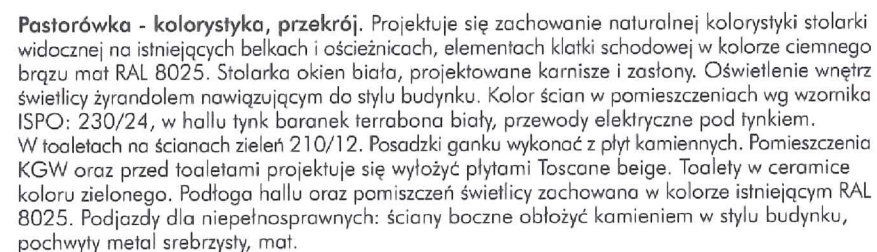


RZUT POZIOMY

| | | | | | |
|--------------|--|--------------------|--------------|------------|------------------|
| SKALA: 1:100 | PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85 | | | | |
| OBIEKT: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PASTORÓWKI - ŚWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SANITARNYM | | | | |
| ADRES: | ZELGNO gm. CHEŁMŻA DZIAŁKA NR 82/3 | | | | |
| INWESTOR: | GMINA CHEŁMŻA | | | | |
| BRANŻA: | architektura + konstrukcja | | | | |
| PROJEKTANT | tytuł zawod. | imię i nazwisko | nr uprawnień | data | podpis / nr rys. |
| architektura | mgr inż. arch. | Elżbieta Grochocka | 229/TO/87-88 | 11.2007 r. | 3 |
| sprawdzający | mgr inż. arch. | Anna Szulc | 126/TO/88 | 11.2007 r. | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

w/s = 297.0 / 420.0 (0.12m²)

Allplan



Pastorówka - funkcje parteru. Budynek posiada dwa wejścia oraz możliwość korzystania z okienka punktu pocztowego poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych ze schodami. Wejście frontowe przez ganek oraz wejście od strony wschodniej podjazdem dla niepełnosprawnych. Pomieszczenie główne parteru to trzy sale zaadaptowane na funkcję świetlicy wiejskiej. Projektowane poszerzenie otworów drzwiowych dają możliwość utworzenia sali dla 70 osób. W hallu projektowana winda dla niepełnosprawnych oraz przeniesienie istniejącej kotłowni do piwnicy i utworzenie toalet. Z hallu wejście do pomieszczeń Koła Gospodyń Wiejskich, w którym zaprojektowano izbę mieszczącą 15 osób, kuchnię oraz pomieszczenie magazynowe.



| | | | | | |
|---------------|---|-----------------------|----------------|-----------|--------|
| SKALA: | PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul Chrobrego 85 | | | | |
| OBJEKT: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PASTORÓW - ŚWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SPOŁECZNYM I SANITARYJNYM | | | | |
| ADRES: | ZELGNO gm. CHEŁMIŻA DZ NR 82/3 | | | | |
| INWESTOR: | GMINA CHEŁMIŻA | | | | |
| BRANŻA: | architektura + konstrukcja | | | | |
| PROJEKTANT: | tytuł zawod. | inny / niezakończ. | nr uprawnień | data | podpis |
| architektura | mjr inż arch. | Elżbieta Gruchocińska | 22807/0167/88 | 11.2.2007 | |
| konstrukcja | mjr inż. | Robert Tanaś | 713/18/18/2002 | 11.2.2007 | |
| branża wnętrz | arch.astyk | Krzysztof Oleśnik | 8352 | 11.2.2007 | |

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DLA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU PASTORÓWKI
ZELGNO gm. CHEŁMŻA**

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Podstawowym przeznaczeniem budynku jest działalność społeczno – kulturalna. Na obecnym etapie Inwestor zamierza jedynie uruchomić poziom parteru, a właściwie jego część / wyłączono z tego zakresu przyszły Punkt Pocztowy /.

W ramach przebudowy parteru zaprojektowano świetlicę na 60 – 70 osób, sanitariaty / męski oraz dla osób niepełnosprawnych i kobiet / oraz pomieszczenia Koła Gospodyń Wiejskich. Niezależnie zlokalizowano wewnętrzną windę dla niepełnosprawnych / w późniejszym etapie zaadoptowane zostanie poddasze / oraz zewnętrzny podjazd dla inwalidy. Budynek posiada 3 wejścia / wyjścia / zewnętrzne.

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 155,0 m²,

3. WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Wysokość budynku zróżnicowana / max. wynosi ok. 12.0 m/. Ze względu na wysokość budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich.

4. LICZBA KONDYGNACJI

Budynek parterowy z poddaszem dwupoziomowym .

5. WARUNKI USYTUOWANIA

Budynek jest zlokalizowany na terenie działki szkolnej, pomiędzy budynkiem głównym szkoły, a terenem rekreacyjnym. Oddalony od trasy komunikacyjnej na odległość ok. 35,0 m. Dotychczasowo stanowił budynek mieszkalny, objęty jest ochroną konserwatorską.

6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI , MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Ze względu na planowaną funkcję , obiekt zalicza się do budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Przewidywane obciążenie ogniowe nie będzie przekraczało 500 MJ / m².

7. ZAGROŻENIE WYBUCEM

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane gr. 55 cm, ustawione na cokole kamiennym. Ściany na wysokości poddasza szachulcowe, wypełnione cegłą.

Konstrukcja dachu drewniana, w stanie dobrym / zostanie zabezpieczona preparatem ognioochronnym i owadobójczym FOBOS M2. Od spodu zabezpieczone sufitem podwieszonym z płyt G – K. Podobnie zabezpieczone zostaną istniejące schody wewnętrzne i podłoga z desek / wg Konserwatora Zabytków konieczna do zachowania!.

Remont obiektu obecnie jedynie na parterze wraz z przeniesieniem kotłowni olejowej do piwnicy. Pomieszczenie kotłowni i magazyn oleju zabezpieczony drzwiami o odporności ogniowej EI 60. Projekty branżowe wg odrębnego opracowania.

9. STREFY POŻAROWE

Istniejący budynek stanowi jedną strefę pożarową, pomieszczenia techniczne oddzielone drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

10. WARUNKI EWAKUACJI

W budynku będzie przebywać do 80 osób, w tym w świetlicy do 70 osób.

Do ewakuacji służą 3 wyjścia otwierane na zewnątrz (w części ogólnej 2 wyjście, w pobliżu KGW wyjście.

11. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa do budynku zapewniona wewnętrzną drogą od strony szkoły.

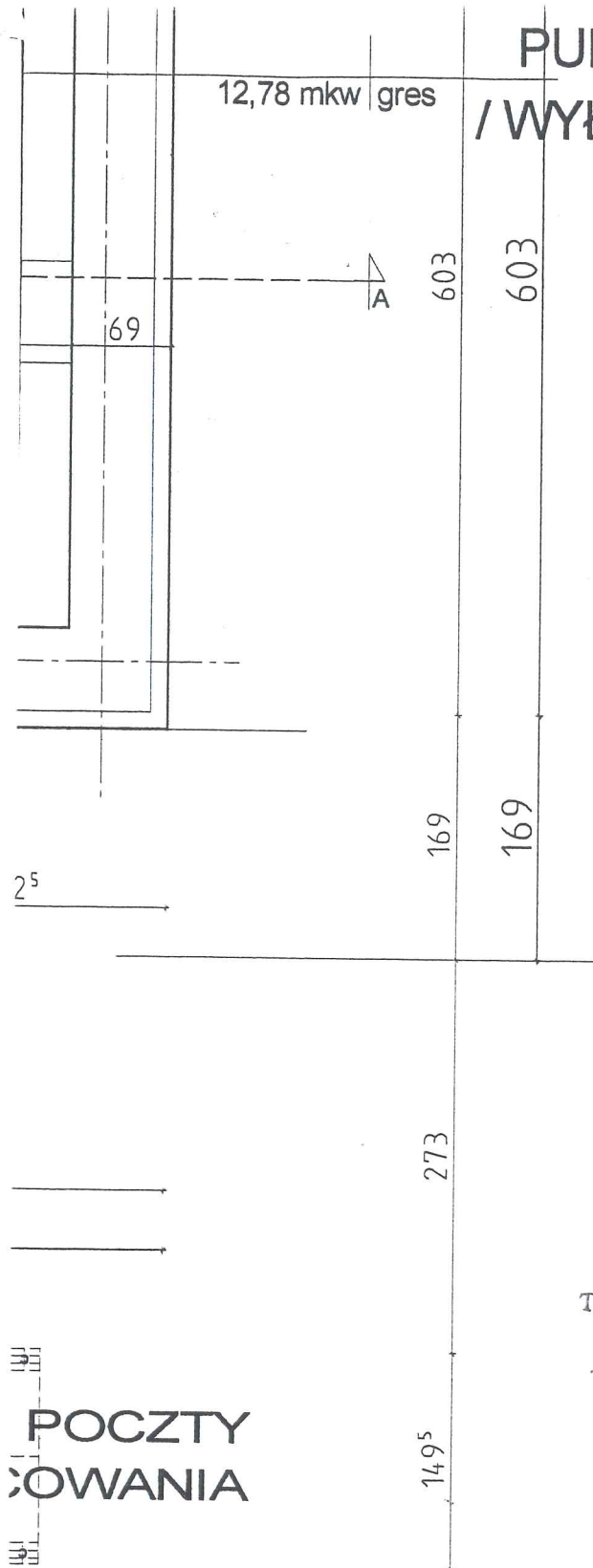
12. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z wiejskiej sieci wodociągowej / w pobliżu wjazdu hydrant zewnętrzny.

13. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt zostanie wyposażony po 2 gaśnice proszkowe 2 kg na każdej kondygnacji.

oprac. arch. E. Grochocka



PUNKT POCZTOWY
/ WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA ! /

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii

1) bez zastrzeżeń
2) ~~z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej~~
opinii

mgr inż. Zbigniew Stelter
Rzecznik ds. spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 469/00
1.1.1.2.1.4

L.p. opinii 02/0.1/08
Data 06.01.2008

87-100 Toruń, ul. Srebrnego 43/73
tel. (056) 47-12-445

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

6.01.08 r.
data
1/08 r.
L. dz.

mgr Maria Kumińska
rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
uprawnienie nr 69-IV/94 bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-87-50 kom. 606401405

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienka 3, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 03 91
fax (056) 655 48 84
REGON 14140463 NIP 956 100 1703

UZGODNIONO ZE STANOWISKIEM
KONSERWATORSKIEGO

Toruń, dnia piątnastego grudnia 2007 r.
znak: WU.02/T/UB/5872-6153/2007

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sławomir Gawliński

RZUT PARTERU

| | | | | | | |
|--------------|--|--------------------|--------------|---------|--------|---------|
| SKALA: 1: 50 | PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85 | | | | | |
| OBIEKT: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PASTORÓWKI - ŚWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SANITARNYM | | | | | |
| ADRES: | ZELGNO gm. CHEŁMZA DZ. NR 82/3 | | | | | |
| INWESTOR: | GMINA CHEŁMZA | | | | | |
| BRANŻA: | a r c h i t e k t u r a + k o n s t r u k c j a | | | | | |
| PROJEKTANT: | tytuł zawod. | imię i nazwisko | nr uprawnień | data | podpis | nr rys. |
| architektura | mgr inż. arch. | Elżbieta Grochocka | 229/TO/87-88 | 11.2007 | | 2 |
| konstrukcja | mgr inż. | Robert Taratuta | 7131/18/2002 | 11.2007 | | |
| sprawdzający | mgr inż. arch. | Anna Szulc | 126/TO/88 | 11.2007 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

w/s = 594.0 / 700.0 (0.42m²)

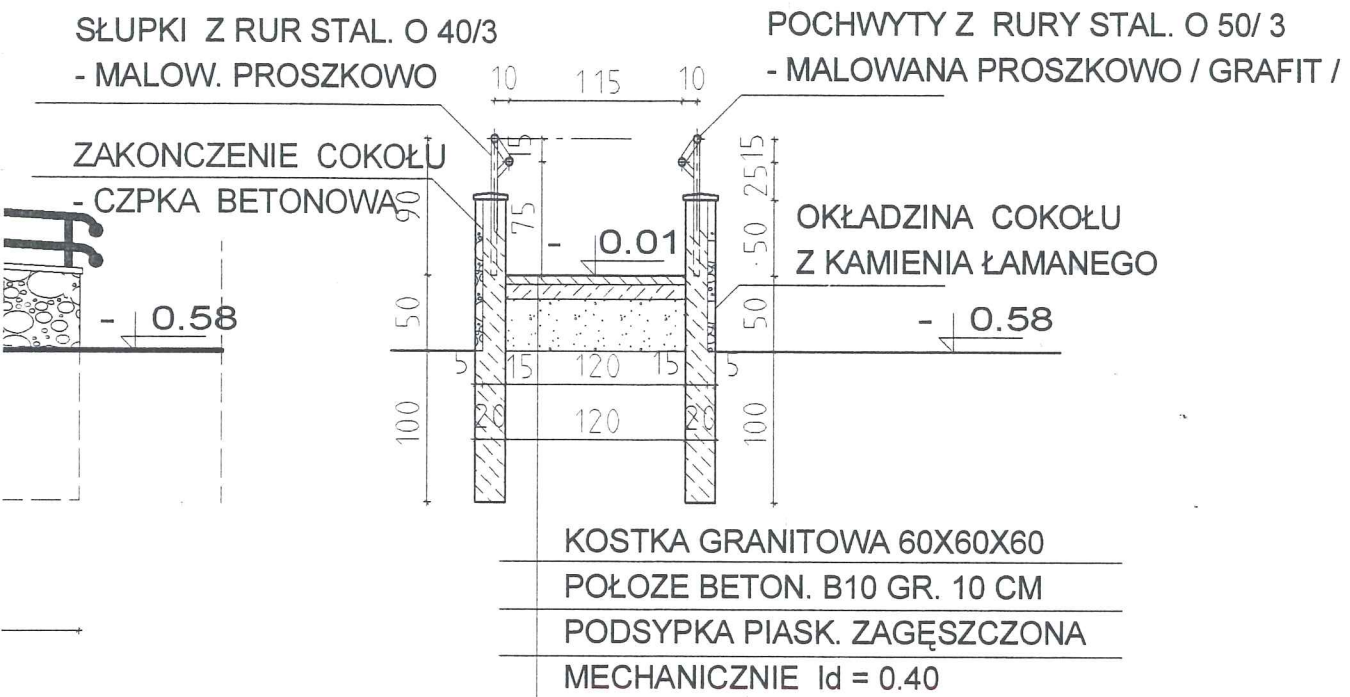
Allplan FT

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 855 47 51, (056) 855 06 92
fax (056) 855 46 81
REGON 005740463 NIP 956 19 21 709

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Województwo Pomorskie
mgr Sławomir Gawiński
Sławomir Gawiński

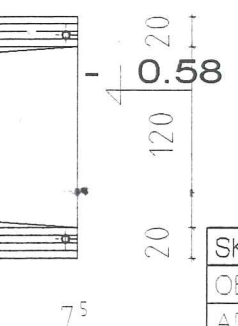
UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO

Toruń, dnia 20.12.2007 r.
Znak: UO.02/T/40A/5872-6153/2007



PRZEKRÓJ

PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



| | | | | | | |
|--------------|--|--------------------|--------------|------------|-------------|---------|
| SKALA: 1:100 | PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85 | | | | | |
| OBIEKT: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PASTOROWKI - SWIETLICA WIEJSKA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SANITARNYM | | | | | |
| ADRES: | ZELGNO gm. CHEŁMZA DZIAŁKA NR 82/3 | | | | | |
| INWESTOR: | GMINA CHEŁMZA | | | | | |
| BRANZA: | a r c h i t e k t u r a + k o n s t r u k c j a | | | | | |
| PROJEKTANT | tytuł zawod. | imię i nazwisko | nr uprawnień | data | podpis | nr rys. |
| architektura | mgr inż. arch. | Elżbieta Grochocka | 229/TO/87-88 | 11.2007 r. | [signature] | 3 |
| sprawdzający | mgr inż. arch. | Anna Szulc | 126/TO/88 | 11.2007 r. | [signature] | |
| | | | | | | |