

Toruń, dnia 13 lipca 2009 r.

Nr rej. wniosku : 1123/09

DECYZJA NR AB.7351-2-67/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora

Gminy Chełmża
reprezentowanej przez Wójta Gminy Chełmża

z dnia 06 lipca 2009 r. (data wpływu 06.07.2009 r. – l. dz. 4348/2009),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

- przebudowę istniejącej kotłowni olejowej poprzez podłączenie pompy ciepła w Gimnazjum na działce o nr geod. 120/8 i 120/9 w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża
- kategoria obiektu : IX
- projekt budowlany został opracowany przez **p. Pawła Tomaszewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. nr KUP/0070/POOS/06), członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny (KUP/IS/0311/06), **p. Leszka Dąbrowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. nr GP.I. 7342/100/TO/93), członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny (KUP/IE/0365/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane :

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) w trakcie procesu inwestycyjnego należy uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających,
- 4) w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić i zabezpieczyć uzasadnione interesy osób trzecich,
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerze geodezyjnym 120/8, 120/9 w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o :

1. decyzję nr 40/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Chełmża znak: PIR.7331/23/09 z dnia 30.06.2009r. /ostateczna dnia 03.07.2009r./
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 06.07.2009r. ,
3. projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem opinii i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.- (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Wojciech Kucharski
Wojciech Kucharski
Wojewoda Kujawsko-Pomorski
Wydział Skarbowy i Budowlany

Załącznik :

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76 , 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1– 1 egz
3. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

(BM)