

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Nr XXIV/133/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 marca 2008r. w sprawie sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Browina oraz Zarządzenia nr 5/10 Wójta Gminy Chełmża z dnia 10.02.2010r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości we wsi Browina

Wójt Gminy Chełmża
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży jako odrębne pozycje przetargowe, które stanowią samodzielne działki.

Lp.	Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha, rodzaj użytku klasa	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w III przetargu wynosi w zł	Wysokość wadium 19 % ceny wywoławczej w zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce III przetargu
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.	9.
1.	Browina działka nr 122/20 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0569 R IV a 0,0569	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 3 MN	28 100, 00	5 340, 00	290 , 00	12 marzec 2010 r. o godz. 9 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
2.	Browina działka nr 122/24 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0568 R IV a 0,0568	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 3 MN	28 000, 00	5 320, 00	280, 00	12 marzec 2010 r. o godz. 10 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
3.	Browina działka nr 122/27 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0615 R IV a 0,0615	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	31 200, 00	5930, 00	320, 00	12 marzec 2010 r. o godz. 10 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
4.	Browina działka nr 122/28 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0576 R IV a 0,0576	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	29 500, 00	5 610, 00	300, 00	12 marzec 2010 r. o godz. 11 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
5.	Browina działka nr 122/29 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0576 R IV a 0,0576	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	30 300, 00	5 760, 00	310, 00	12 marzec 2010 r. o godz. 11 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
6.	Browina działka nr 122/30 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0576 R IV a 0,0576	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	29 500, 00	5 610, 00	300 , 00	12 marzec 2010 r. o godz. 12 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
7.	Browina działka nr 122/31 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0586 R IV a 0,0586	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	29 900, 00	5 690, 00	300 , 00	12 marzec 2010 r. o godz. 12 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
8.	Browina działka nr 122/32 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0527 R IV a 0,0527	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	27 200, 00	5 170, 00	280 , 00	12 marzec 2010 r. o godz. 13 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
9.	Browina działka nr 122/33 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0616 R IV a 0,0616	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	30 000, 00	5 700, 00	300 , 00	12 marzec 2010 r. o godz. 13 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
10.	Browina działka nr 122/34 niezabudowana TO1T/00063918/7	0,0501 R IV a 0,0501	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 MN	26 000, 00	4940, 00	260 , 00	12 marzec 2010 r. o godz. 14 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2

Dla każdej objętej III przetargiem nieruchomości ustala się wadium w wysokości 19 % ceny wywoławczej, które należy wpłacić najpóźniej na siedem dni przed dniem otwarcia III przetargu tj. do dnia 4 marca 2010r. w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub na konto Urzędu Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy III przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość nie została sprzedana w I i II przetargu przeprowadzonym w dniu 7.07.2009 r. i 8.09.2009 r.. Nieruchomość objęta III przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń, sprzedaż następuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

Postępowanie przetargowe, na każdą objętą III przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W III przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania III przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie przepisów ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika III przetargu, który III przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu III przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia III przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia III przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Szczególne informacje o sprzedaży w/wymienionych niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 056 675 – 60 – 76 lub 77, wew. 43 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl oraz bip.gminachelmza.pl

Chełmża, 10 lutego 2010 r.