

PIR.7331-32/10

DECYZJA NR 56/10

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3; art. 53 ust. 1, 3 i 4; art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku : Biura Projektów drogowych KFG Design

z upoważnienia :

Gminy Chełmża

ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

z dnia :

30 marca 2010 r.

uzupełnionego :

20 maja 2010 r.

dotyczącego :

budowy chodnika w ciągu drogi będącej własnością Gminy Chełmża we wsi Kończewice, gm. Chełmża na działkach nr 225, 88/2, 233/27 i 233/34

ustalam

**lokalizację inwestycji celu publicznego
i warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na : budowie chodnika w ciągu drogi będącej własnością Gminy Chełmża we wsi Kończewice, gm. Chełmża na działkach nr 225, 88/2, 233/27 i 233/34

1. Rodzaj zabudowy :

- infrastruktura drogowa realizująca cel publiczny.

2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania przestrzennego terenu :

Inwestycja obejmuje :

- budowę chodnika o zmiennej szerokości 1,5 i 2,0 mb w ciągu drogi gminnej o łącznej długości około 410 mb wraz z jedenastoma wjazdami.

3. Warunki kształtowania ład przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu :

- **linia zabudowy:** wjazdy i chodnik pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren,
- **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu :** inwestycja w niewielkim stopniu (o około 760 m²) zwiększy powierzchnię zabudowy i zmieni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- **szerokość elewacji frontowej :** nie określa się,
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i jej gzymsu lub attyki :** nie określa się,
- **geometria dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych) :** nie dotyczy chodnika i wjazdów.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób spełniający wymogi przepisów odrębnych, a w szczególności :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690; z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska :

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, ani ochronie archeologicznej.

7. Warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną :

- **podłączenie do sieci infrastruktury technicznej:** – nie jest wymagane, za wyjątkiem zapewnienia swobodnego spływu wód opadowych bezpośrednio do ścieku przykrawężnikowego i pośrednio do rowów drogowych oraz na tereny chłonne,
- wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- zaleca się oświetlenie chodnika i przejścia dla pieszych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia, a w szczególności utrudniać dostępu do dróg publicznych oraz nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

9. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :

- nie dotyczy.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne :

- linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji położony na gruntach wsi Kończewice, gm. Chełmża występuje na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez projektanta będącego członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się :

- działki na których przebiega projektowany chodnik i wjazdy stanowią własność Gminy Chełmża,
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji inwestycji,
- inwestycja położona jest na gruntach komunikacyjnych – dr, które nie podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja jest niezbędna dla zwiększenia komfortu i bezpieczeństwa pieszych na drodze przebiegającej przez wieś Kończewice.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 i 10 ustawy jak wyżej, projekt decyzji został uzgodniony z:

- właściwym organem w zakresie melioracji wodnych (zgodnie art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowieniem nr TEK 7323/BTB/0403/2010 z dnia 01.07.2010 r.
- właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (zgodnie art. 53 ust 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - 1) Zarządem Dróg Wojewódzkich - postanowieniem nr ZDW.T1e.509-55/10 z dnia 07.07.2010 r.
 - 2) Wójtem Gminy Chełmża - opinia znak PIR 5552/37/10 z dnia 09.08.2010 r.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Toruniu, do którego należy dołączyć :

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Z up. WÓJTA
mgr inż. Ewa Pudo
Sekretarz Gminy

.....
pieczęć imienna i podpis osoby
uprawnionej do wydania decyzji

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Analiza warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

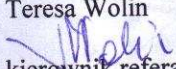
Otrzymują :

1. Filip Grzelak – pełnomocnik

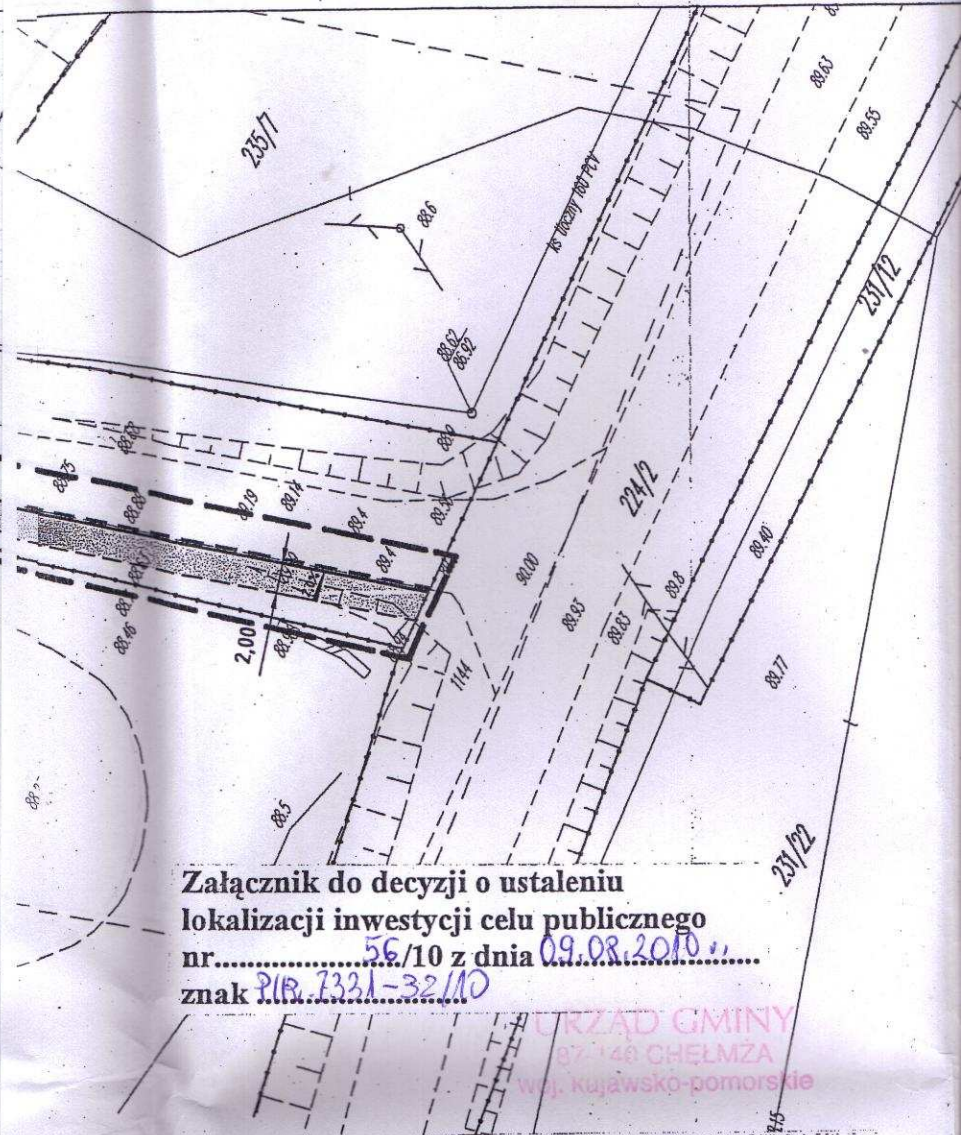
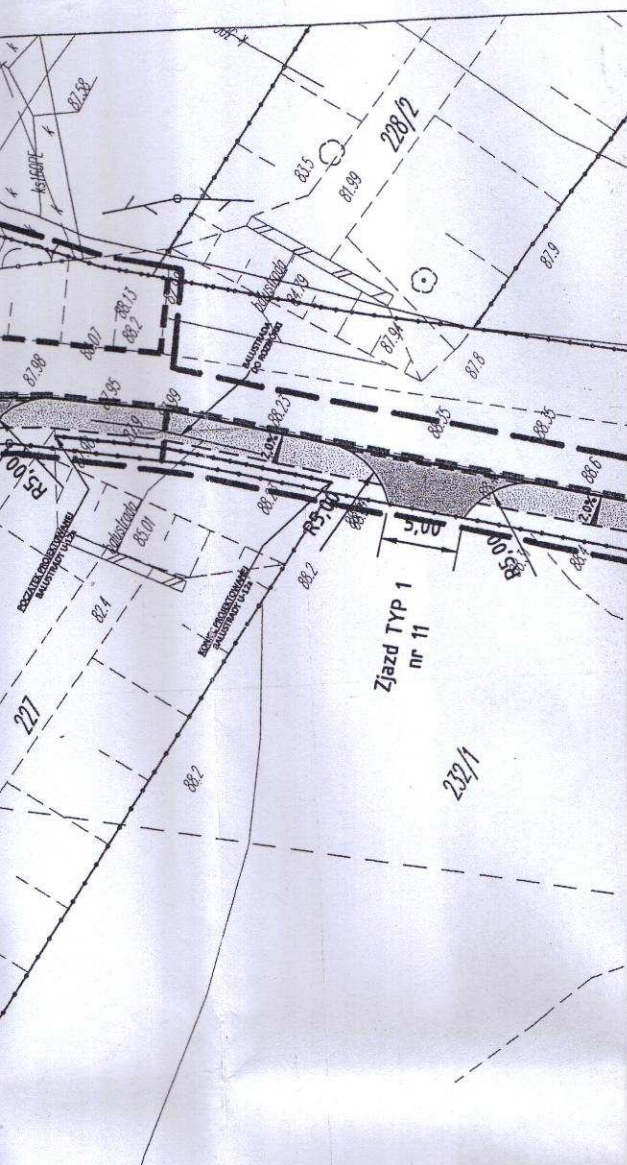
Biuro Projektów Drogowych KFG Desing, ul. Czapla 21/89, 61-623 Poznań

2. Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
 3. lista stron w aktach sprawy
 4. a/a
- RT-K/TW

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7
pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 08.12.2006 r. poz. 1635)
Chełmża, dnia 09.08.2010 r.

Teresa Wolin

kierownik referatu
Planowania Przestrzennego
Inwestycji i Remontów





Załącznik do decyzji o ustaleniu
 lokalizacji inwestycji celu publicznego
 nr.....56/10 z dnia 09.08.2010 r.
 znak PIR.7331-32/10

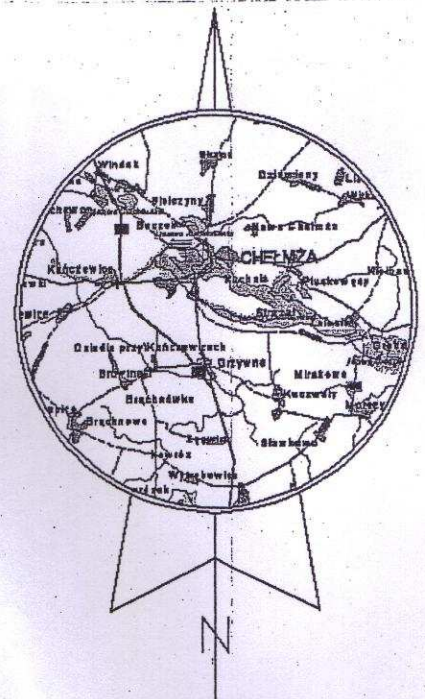
URZĄD GMINY
 87-140 CHEŁMŻA
 woj. kujawsko-pomorskie



Linie rozgraniczające teren inwestycji

Regina Tołkoczko - Kołodziej

[Signature]
 47 POLNOCA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
 numer wpisu: G-119/2002



orientacja
 skala 1:200000