

I. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU I MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BROWINIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont posadzki w świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy.

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowość Browina, gmina Chełmża, działka nr 81/10 i 81/20

1.3. INWESTOR

Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- zlecenie Inwestora
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna w terenie
- ustawa z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie(Dz.U.z 2002r Nr 75 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra\ Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz.1130)

2.2. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- prawo do dysponowania gruntem: oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.0. OPIS DO PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W granicach obszaru działek nr 81/10 i 81/20 znajduje się budynek świetlicy zaadaptowany z dawnego punktu skupu mleka. Wokół świetlicy zachowana jest nawierzchnia ze zbrojonych płyt betonowych. Teren działek jest ogrodzony.

Opracowywany teren jest ubogi w drzewostan. Zinventaryzowano jedynie 5 egzemplarzy drzew: 4 czeremchy pospolite (*Prunus padus*) oraz dziką gruszę (*Pyrus communis*).

Działka posiada istniejący zjazd z drogi powiatowej.

Stan istniejący obszaru opracowania przedstawiono na rysunku 1.

3.2. DANE GEOTECHNICZNE

Inwestor nie przedstawił badań geotechnicznych gruntu. Jedynie na podstawie odkrywki i stwierdzono występowanie piasków średnich wilgotnych.

W poziomie wykonanej odkrywki wody gruntowej nie stwierdzono.

Ustalono warunki gruntowe proste i I kategorię geotechniczną.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3.1. Opis ogólny

Mając na uwadze planowane zagospodarowanie terenu należy usunąć istniejącą nawierzchnię ze zbrojonych płyt betonowych. Ze względu na zły stan fitosanitarny do wycinki wyznaczono również jedną czeremchę pospolitą oraz silnie przyciętą gruszę.

Projektuje się utwardzenie terenu szarą kostką brukową typu *CEGIEŁKA*. Naprzeciwko nowej bramy wjazdowej wprowadzono parking na 4 samochody oraz usunięto nawierzchnię z fragmentu stanowiącego niegdyś drugi wjazd na posesję. Wokół budynku pozostawiono swobodne przejście, a za świetlicą zaplanowano utwardzone miejsca na 3 ławki.

3.3.2. Projektowane tereny utwardzone

Zaprojektowano teren utwardzony z kostki betonowej o wymiarach 10 x 20cm gr. 8cm.

Nawierzchnię należy wykonać w następujący sposób:

- wibroprasowana kostka betonowa 10 x 20 cm gr. 8cm
- warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego gr. 5 cm
- warstwa dolna podbudowy z gruzu betonowego gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z żwiru gr. 10cm fr. 8/16 mm

Powierzchnia terenów utwardzonych – 385 m².

3.3.3. Zieleń projektowana

Projekt zieleni zakłada wprowadzenie 19 sztuk drzew gatunków: klon zwyczajny (*Acer platanoides*), kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*), robinia akacjowa 'Umbraculifera' (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) oraz świerk kłujący (*Picea pungens* f. *glauca*). W projekcie uwzględniono także nasadzenia z krzewów liściastych, które pełnić mają funkcję izolacyjną (od drogi) oraz podkreślać układ nawierzchni.

Lipa naprzeciw bramy będzie zdobić wjazd na teren działki. Posadzone wzdłuż parkingu kuliste robinie oraz grupy irg zaznaczą ukośną kompozycję miejsc parkingowych. Trawnik przed świetlicą urozmaici kompozycja świerków kłujących, kasztanowiec oraz krzewy kaliny, a od drogi odgrodzi żywopłot z tawuły van Houtte'a. Tawuła japońska podkreśli swobodne kontury nawierzchni oraz doprowadzi do znajdującego się z tyłu miejsca wypoczynkowego. W miejscu tym zaplanowano 3 ławki pod okapem dużych lip szerokolistnych, charakterystycznych dla krajobrazu wiejskiego. Trawiasty plac za świetlicą przeznaczony na miejsce zabaw dla dzieci i ognisko zacieniać będzie szpaler klonów, a ozdobią go lilaki pospolite.

Zaproponowane rozwiązanie będzie z pewnością nie tylko funkcjonalne, ale i atrakcyjne wizualnie. Dzięki temu teren wokół świetlicy będzie mógł być w pełni wykorzystany.

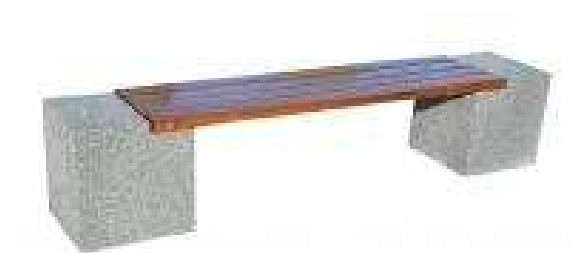
Projekt szaty roślinnej i nawierzchni przedstawiono na rysunku nr 2.

3.3.4. Projektowane ławki

Projektuje się ławki drewniane z betonowymi nogami – sztuk 3.

Lokalizacja ławek zgodnie z rysunkiem nr 3.

Propozycja ławki



3.3.5. Projektowany śmietnik

Projektuje się śmietnik betonowy o pojemności 40l – sztuk 1

Lokalizacja śmietnika zgodnie z rys. nr 3

Propozycja śmietnika



3.3.5. Projektowany maszt na flagę

Projektuje się Maszt z **włókna szklanego** wykonany są z jednego elementu (tuby) w formie stożkowej zwężającej się ku górze. Maszt należy zamontować w fundamencie betonowym na zawiasie montażowym. Mocowanie na zawiasie ułatwia montaż i umożliwia położenie masztu np. przy wykonywaniu konserwacji.

Maszt w wersji z **ZAMKIEM** – linka wznosząca flagę prowadzona jest wewnątrz masztu, knaga zamykana na kluczyk – sztuk 1.

Lokalizacja śmietnika zgodnie z rys. nr 3

3.3.6. Projektowana altana ogrodowa

Projektuje się altanę ogrodową na rzucie koła. Obiekt stanowi prostą, zwartą bryłę, przykrytą dachem wielospadowym. Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego K27, krokwie 6 x 12 co 50 cm, płatwie 10 x 10 na słupkach o przekroju 14 x 14, dach kryty gontem bitumicznym na deskowaniu. Drewno należy zaimpregnować.

Altanę należy wykonać zgodnie z rys. nr 10.

4.0. OPIS REMONTU POSADZKI

W budynku świetlicy w sali projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych. W związku z tym należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać nowe warstwy w następujący sposób:

- na istniejącej wylewce betonowej uzupełnić wierzchnią warstwę betonem B10
- wykonać izolację przeciwwilgociową z papą termozgrzewalną
- wykonać izolację termiczną gr. 10,0 cm z płyt styropianu twardego odmiany EPS100.
- wykonać szlichtę betonową gr. 5 cm zbrojoną siatką z prętów stalowych $\varnothing 4,5$ mm, wymiar oczek 10 x 10 cm
- ułożyć płytki gresowe o wym. 30 x 30 cm antypoślizgowe wraz z cokolikami

Powierzchnia posadzki do wykonania 42,86 m²

Opracowanie:

Branża budowlana - inż. Maria Biskupska

Zieleń – mgr inż. Monika Borkowska

II. INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOTYCZĄCA REMONTU I MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BROWINIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT

Świetlica wiejska wraz z zagospodarowaniem

1.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Miejscowość Browina, gmina Chełmża, działka nr 81/10 i 81/20

1.3. INWESTOR

Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126 z 2003r./
- Ustawa z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126/

4 ZAKRES ROBÓT

- roboty ziemne,
- roboty brukarskie,
- wykonanie posadzki w budynku świetlicy

5 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie działki jest zlokalizowany budynek świetlicy wiejskiej.

6 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

7 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

Brak

8 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS BUDOWY :

- PROWADZENIE PRAC NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5 m

Brak

9 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. Nr 47 poz. 401.

10 WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji;
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Zapewnić ogrodzenie terenu budowy o wys. min 1,5m
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy umieścić tablicę informacyjną.

Opracowanie