

**UCHWAŁA NR XXVII/205/12
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 27 listopada 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w rejonie wsi Dźwierzno i Kielbasin w gminie Chelmża z przeznaczeniem pod lokalizację
kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmża, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Dźwierzno i Kielbasin w gminie Chelmża z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych - zwany dalej planem.

2. Odstępuje się od przeznaczenia pod lokalizację elektrowni wiatrowych terenów w granicach obszaru objętego planem, z uwagi na uwarunkowania wynikające z analizy materiałów planistycznych, w tym ekofizjografii sporządzonej na potrzeby planu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu na rysunku planu Nr 1 i Nr 2.

§ 3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w § 1, stanowi:

- 1) rysunek planu Nr 1 i 2, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 i Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 4.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;

- 4) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć ustaloną linię lica budynku, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3m;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3m;
- 6) „filarze ochronnym”- należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 7) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych;
- 8) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 9) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych 20-45°;
- 10) „strefie ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony wokół obiektu ujętego w ewidencji konserwatorskiej;
- 11) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu, o szerokości 6,5m osi linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV, po obu jej stronach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) granice obszaru górniczego;
- 8) filary ochronne;
- 9) strefa ograniczonego użytkowania;
- 10) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 7. Oznaczenia informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2. **USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG1÷5, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów i kierunki rekultywacji:
 - a) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: tymczasowe obiekty i urządzenia obsługi technicznej związane z prowadzeniem eksploatacji kruszywa; urządzenie infrastruktury technicznej,
 - c) kierunki rekultywacji: rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub leśny;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) eksploatację prowadzić w granicach obszaru górniczego, wyznaczonego przez organ koncesyjny,
 - b) ustala się tereny, dla których wyznacza się filary ochronne o szerokościach: dla lasów - min. 15,0m, dla autostrady – min. 54,0m (od skrajnej jezdni), dla dróg - min. 10,0m, dla budynków mieszkalnych – min. 50m, dla terenów sąsiednich, nie będących obszarami górniczymi - min. 6,0 oraz dla Strugi Toruńskiej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nakaz rekultywacji istniejących i przyszłych terenów górniczych po zakończeniu eksploatacji złoża zgodnie z kierunkami rekultywacji określonymi w pkt 1 lit. c i przepisami odrębnymi,
 - d) zabudowę zagrodową lokalizować w ciągu dróg gminnych, bez konieczności wytyczania dróg wewnętrznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) eksploatację złoża oraz rekultywację należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz chronić złoża i wody podziemne przed zanieczyszczeniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie PG4 wyrobisko nie może w żaden sposób naruszać warunków wodnych Strugi Toruńskiej,
 - c) dno wyrobiska na terenie PG4 przyległym do Strugi Toruńskiej nie może przekroczyć poziomu wód gruntowych,
 - d) nakaz zachowania dotychczasowego użytkowania terenu z zakazem zainwestowania w granicach filaru ochronnego dla Strugi Toruńskiej,
 - e) na terenach PG4÷5 nakaz zastosowania ekranów chroniących przed uciążliwościami związanymi z eksploatacją kopalni kruszywa od strony istniejących budynków mieszkalnych,
 - f) nakaz zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych oraz ich pielęgnacji i uzupełniania ubytków, jako elementu chronionego obszaru przyrodniczo-kulturowego,
 - g) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - h) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem w ramach rekultywacji oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla obsługi infrastruktury zakładu górniczego przewidzieć:

- pomieszczenia socjalne i sanitarne o charakterze tymczasowym,
- utwardzony plac manewrowy,
- miejsce gromadzenia odpadów komunalnych,
- utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;

b) dla zabudowy zagrodowej:

- wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i inwentarskich: max.6,0m,
- wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego: max. 10,0m,
- poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
- geometria dachów: dachy wysokie;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

a) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej (Struga Toruńska), w tym obowiązek zapewnienia dostępności do wód publicznych, w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych,

b) oddziaływanie związane z eksploatacją kruszywa musi zamykać się w granicach terenów górniczych wyznaczonych przez organ koncesyjny,

c) wyrobisko w żaden sposób nie może naruszać warunków gruntowych i wodnych w granicach pasa drogowego autostrady, dno wyrobiska na terenach przyległych do pasa autostrady nie może przekraczać głębokości poziomu wód gruntowych,

d) granice obszaru górniczego i terenu górniczego wyznacza organ koncesyjny na podstawie dokumentacji geologicznej,

e) tereny PG2 i PG5 są terenami górniczymi ustalonymi na podstawie przepisów odrębnych w granicach których wyznaczono obszary górnicze oznaczone na rysunku planu,

f) opuszcza się powiększenie wyznaczonych obszarów górniczych na drodze koncesji na styku z terenami o tym samym przeznaczeniu,

g) na terenach i obszarach górniczych obowiązują zakazy i nakazy zawarte w ustawie prawo geologiczne i górnicze;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach PG 1÷3 ustala się strefę ograniczonego użytkowania, w których obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nasadzeń zieleni wysokiej a wydobywanie kopalin powinno odbywać się za zgodą i na warunkach właściwego zarządcy sieci;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę:

- zakładu górniczego: z urządzeń lokalnych tymczasowych,
- zabudowy zagrodowej: ujęcie własne,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- zakładu górniczego: do urządzeń lokalnych tymczasowych,

- zabudowy zagrodowej: do szczelnych zbiorników, alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - d) obsługa komunikacyjna istniejących i przyszłych terenów górniczych: z przyległych istniejących dróg gminnych dojazdowych projektowanymi zjazdami, które należy utwardzić; terenu PG1 z przebudowanego odcinka drogi gminnej nr 100548C (tymczasowo istniejącej drogi objazdowej) projektowanym zjazdem za zgodą i na warunkach zarządcy drogi oraz po uzyskaniu opinii zarządcy autostrady,
 - e) zakaz obsługi komunikacyjnej z autostrady, korzystania z bram awaryjnych oraz używania dróg wewnętrznych i serwisowych dla celów budowy i eksploatacji kopalń kruszywa,
 - f) zakaz urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej,
 - g) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla zakładów górniczych w granicach własności działki, w ilości: 1miejsce parkingowe/3 zatrudnionych,
 - h) sieci infrastruktury technicznej projektować głównie jako podziemne z dopuszczeniem tymczasowych napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki,
 - i) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: strefa ograniczonego użytkowania obowiązuje do czasu istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/ZP, ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią parkową,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, uzbrojenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu historycznego zespołu parkowego, zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych oraz ich pielęgnacji i uzupełniania ubytków, jako elementu chronionego obszaru przyrodniczo-kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wokół dawnego folwarku, w granicach oznaczonych na rysunku planu,

b) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego podlegają zachowaniu przez:

- utrzymanie zasadniczego rozplanowania obiektów,
- utrzymanie zachowanych terenów zieleni z rekompozycją i kontrolą dosadzeń,
- nowa zabudowa uzupełniająca musi zasadniczo nawiązywać do historycznej kompozycji folwarku,
- folwark w Karolewie założony w 1854r., należący pierwotnie do majątku Dźwierzno, zachowany w postaci reliktyw zabudowy i zieleni o charakterze parkowym z 2 połowy XIXw., obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, znajduje się w ewidencji konserwatorskiej,
- wszelkie prace budowlane i związane z zagospodarowaniem terenu, w tym dotyczące drzewostanu wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony drogi,

b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:

- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
- dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m²,
- dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych, szyldów i witaczy związanych z przeznaczeniem terenu o max. 1,5m²;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu,

b) wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny lub usługowy - max. 12,0m (2-kondygnacje nadziemne),
- budynek garażowy lub gospodarczy - max. 6,0m,

c) geometria dachów: dachy tradycyjne nawiązujące do zabudowań dawnego folwarku,

d) obowiązek zagospodarowania min. 70% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;

9) zasady podziału nieruchomości: obowiązują istniejące podziały na działki budowlane;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: ujęcie własne,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do szczelnych zbiorników, alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków,

- c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu, elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) obsługa komunikacyjna: wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi gminnej,
 - f) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki,
 - g) należy zachować wszelkie urządzenia melioracji podstawowej i szczegółowej, zapewniając dostęp do istniejących urządzeń w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga dojazdowa publiczna (D)- poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
 - b) dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nakaz zachowania traktu drogowego wraz z alejami i szpalerami drzew, polegające na utrzymaniu historycznego przebiegu drogi (zasadniczej osi drogi) oraz utrzymaniu i pielęgnacji istniejących zadrzewień;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość poszerzenia 6,0m w liniach rozgraniczających;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejącej drogi, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi,
 - b) odcinki dróg przeznaczone dla obsługi kopalni należy dostosować do nacisku 8t/oś;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

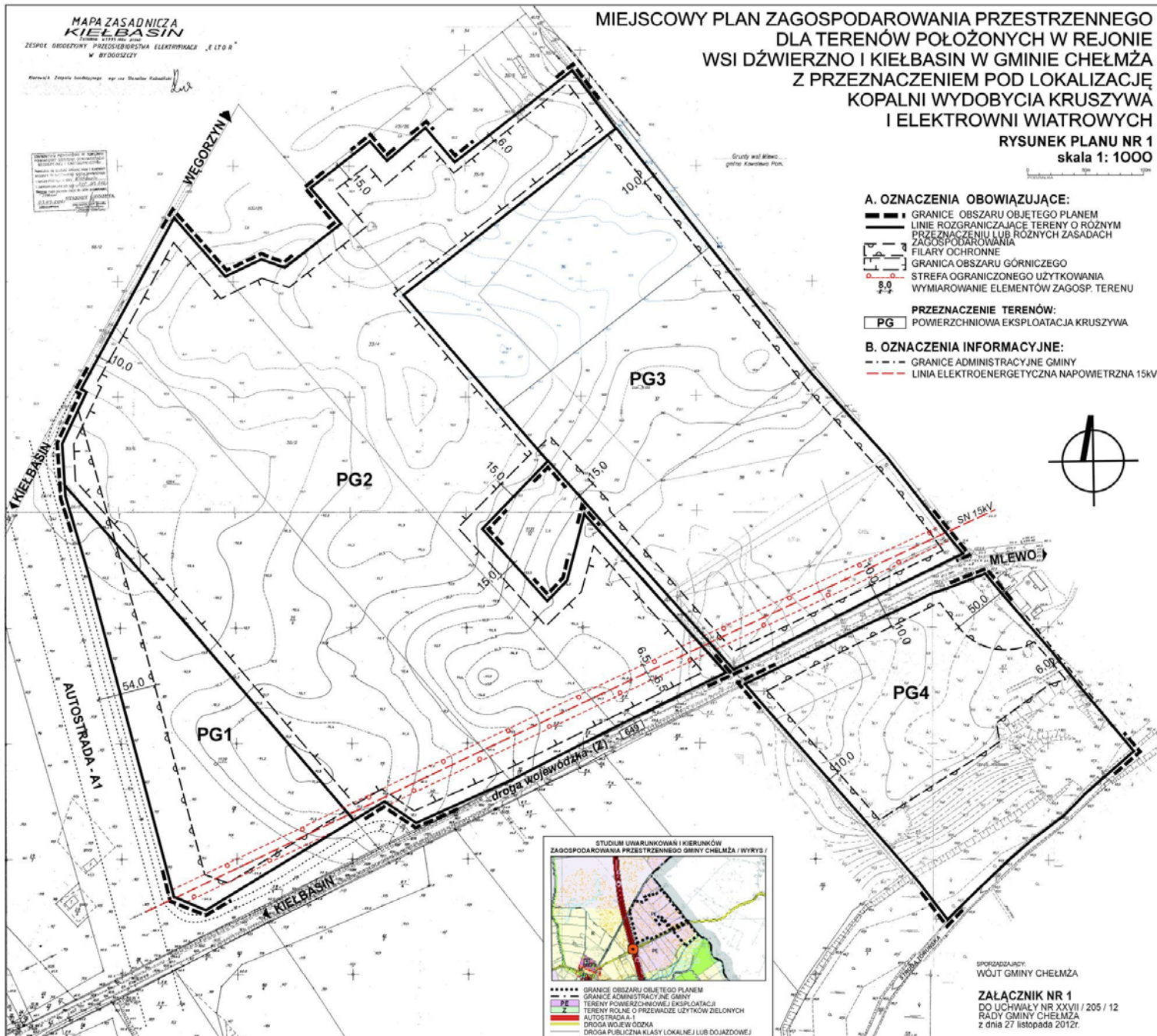
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Chełmża.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

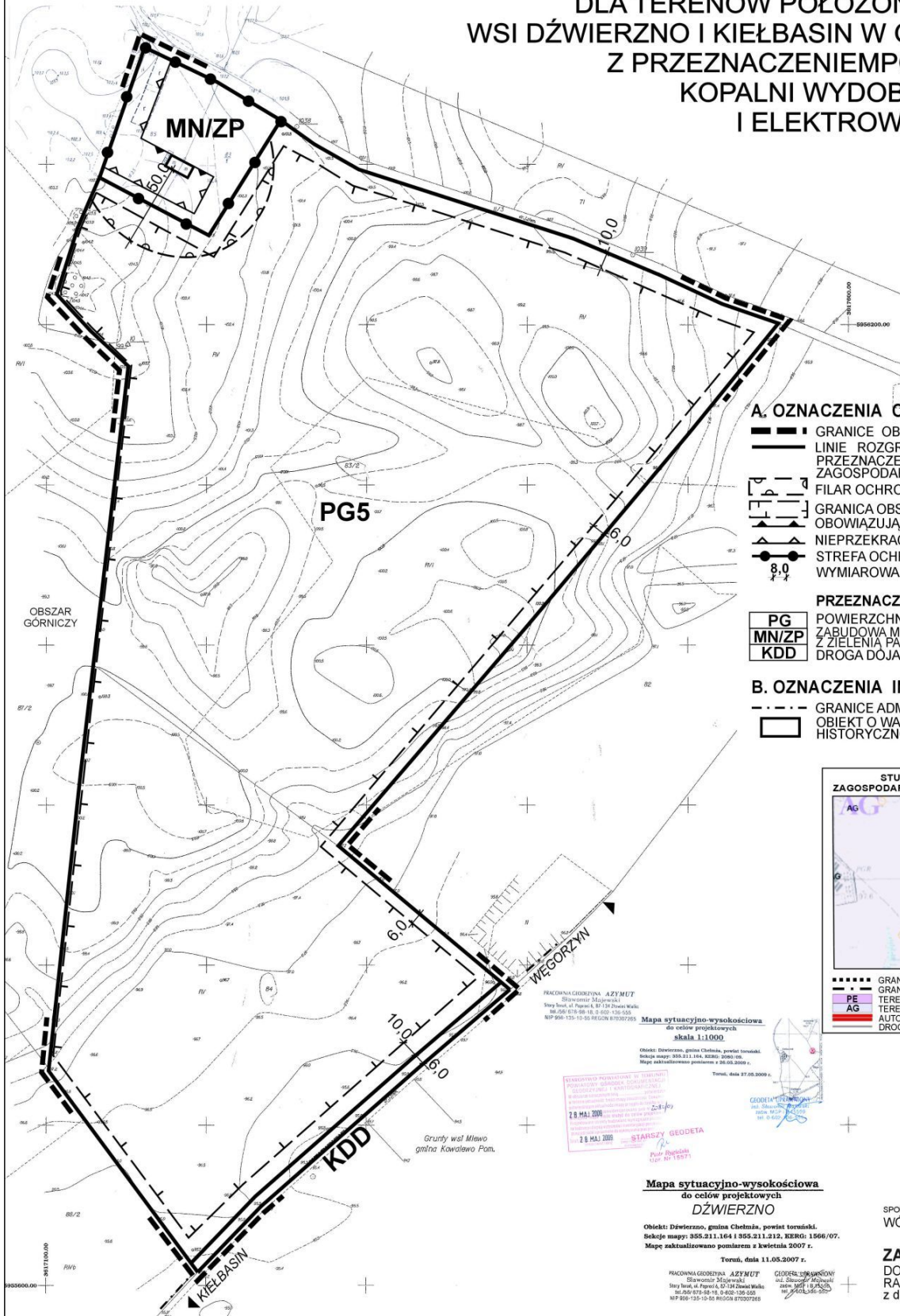
Janusz Iwański



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE WSI DŹWIERZNO I KIEŁBASIN W GMINIE CHEŁMŹA Z PRZEZNACZENIEM POD LOKALIZACJĘ KOPALNI WYDOBYCIA KRUSZYWA I ELEKTROWNI WIATROWYCH

RYSUNEK PLANU NR 2
skala 1: 1000

0 50m 100m
PODŁOŻKA



A. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

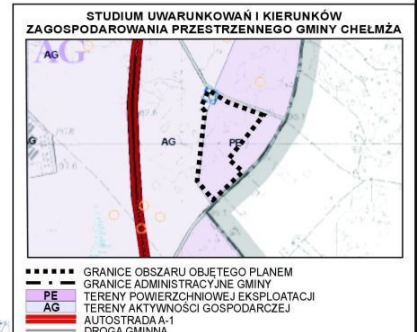
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- +** FILAR OCHRONNY
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSP. TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- PG** POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYWA
- MN/ZP** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z ZIELENIA PARKOWA
- KDD** DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA

B. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- OBIEKT O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- PE** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
- AG** TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- AUTOSTRADA A-1
- DROGA GMINNA

PRACOWNIA GEODEZYJNA AZYMUT
Sławomir Majewski
Stary Świat, ul. Papieża, 4, 87-100 Działowa Wola
tel. 800 070 08 10, 0 602 136 223
NIP 800-125-10-50, REGON 147027023

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:1000

Objekt: Dźwierzno, gmina Chełmża, powiat toruński.
Skojęc mapy: 355.211.164, 955.211.212, KERG: 1566/07.
Mapę zaktualizowano pomiarom z 20.03.2009 r.

STANOWISKO PRZEKAZUJĄCE
PRZEKAZUJĄCY
Z 8 MAJ 2009

STARSZY GEODETA
Piotr Rosolka
Lp. 011571

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
DŹWIERZNO

Objekt: Dźwierzno, gmina Chełmża, powiat toruński.
Skojęc mapy: 355.211.164, 955.211.212, KERG: 1566/07.
Mapę zaktualizowano pomiarom z kwietnia 2007 r.
Toruń, dnia 11.05.2007 r.

PRACOWNIA GEODEZYJNA AZYMUT
Sławomir Majewski
Stary Świat, ul. Papieża, 4, 87-100 Działowa Wola
tel. 800 070 08 10, 0 602 136 223
NIP 800-125-10-50, REGON 147027023

GEODETA DOKONAJĄCY
inż. Sławomir Majewski
Lp. 011571
NIP 800-136-223

SPORZĄDZAJĄCY:
WOJT GMINY CHEŁMŹA

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII / 205 /12
RADY GMINY CHEŁMŹA
z dnia 27 listopada 2012r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/205/12

Rady Gminy Chełmża

z dnia 27 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego dopublicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Dźwierzno i Kielbasin w gminie Chełmża z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych.

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Chełmża.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/205/12
Rady Gminy Chełmża
z dnia 27 listopada 2012 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmża, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmża, oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmża.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne Gminy Chełmża. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

3. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Chełmża – zgodnie z prognozą skutków finansowych. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

4. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionymi w pkt 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmża, ujętych w niniejszym rozstrzygnięciu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

6. Zadania w zakresie budowy:

- 1) dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 2) sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059).

7. Prognozowane źródła finansowania przez Gminę Chełmża:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.