



GMINA CHEŁMZA
ul. Wodna 2
17-140 Chelmża
OSO.271.1.2013

Chelmża, dnia 19.02.2013 r.

Strona internetowa Zamawiającego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na: **Zakup i instalację solarnych systemów grzewczych ciepłej wody użytkowej dla budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Chelmża w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej w Gminie Chelmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej.”**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), zawiadamia się, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”) dla w/w postępowania dotyczące:

Pytanie 1

W par. 8 projektu umowy Zamawiający informuje, że „wymagany okres gwarancji na kolektory słoneczne wynosi nie mniej niż 120 miesięcy (10 lat), na pozostałe urządzenia i wykonane roboty montażowe, okres gwarancji wynosi nie mniej niż 60 miesięcy (5 lat) . Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu zamówienia, chyba że producent użytych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy udziela gwarancji dłuższej”.

Wnosimy o wyjaśnienie czy wymieniony tu „bezusterkowy przedmiot umowy” oznacza:

- a) pojedynczy zestaw odebrany przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela,
- b) wszystkie zestawy (561 kpl.).

Odpowiedź 1

„Bezusterkowy przedmiot zamówienia” oznacza wykonanie 563 sztuk zestawów solarnych. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 8 wzoru umowy.

Pytanie 2

Jeśli wymieniony w par. 8 projektu umowy „bezusterkowy przedmiot zamówienia” to wszystkie zestawy (563 kpl.) wnosimy o zmianę tego zapisu ze słów „bezusterkowy przedmiot zamówienia” na słowa „bezusterkowy przedmiot odbioru”, który oznaczać będzie pojedynczy zestaw. To bowiem Zamawiający wymaga np. aby do października 2013 r. zakończyć montaż 188 kpl. i zasadnym jest aby gwarancja na te wykonane zestawy rozpoczęła swój bieg od dnia ich odbioru (każdego z osobna).

W przeciwnym wypadku wykonane instalacje solarne będą musiały być objęte gwarancją o czasie trwania od wymaganych 60 miesięcy (5 lat) do ok. 78 miesięcy (dla instalacji wykonanych najwcześniej).

Odpowiedź 2

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 8 wzoru umowy. Okres gwarancji dla 563 szt. zestawów solarnych liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu zamówienia, chyba że producent użytych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy udziela gwarancji dłuższej. Zamawiający określił we wzorze umowy, że wymagany okres gwarancji na kolektory słoneczne wynosi nie mniej niż 120 miesięcy (10 lat), na pozostałe urządzenia i wykonane roboty montażowe, okres gwarancji wynosi nie mniej niż 60 miesięcy (5 lat).

Po odbiorze częściowym dokonanym po wykonaniu instalacji na budynku u poszczególnego użytkownika, instalacja ta będzie użytkowana zgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji zamontowanego zestawu solarnego, które Wykonawca przekaże użytkownikowi oraz dokonanym przez Wykonawcę przeszkoleniem użytkownika w zakresie eksploatacji zamontowanego zestawu solarnego. W przypadku wystąpienia awarii od dokonanego odbioru częściowego do odbioru końcowego zgłoszone wady Wykonawca usuwać będzie na warunkach jak w przypadku stwierdzenia wad przy dokonanym odbiorze.

Pytanie 3

Jeśli Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę zapisów o rozpoczęciu biegu gwarancji od dnia odbioru danego zestawu wnosimy o złożenie przez Zamawiającego oświadczenia, że zamontowane i odebrane przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela zestawy nie będą eksploatowane do dnia odbioru „bezusterkowego przedmiotu zamówienia”, tak by Wykonawca mógł gwarantować oferowane warunki gwarancyjne od dnia odbioru przedmiotu zamówienia identyczne dla wszystkich instalacji (zarówno tych zamontowanych najwcześniej w 2013 r., jak i tych ostatnich – z grudnia 2014 r.)

Odpowiedź 3

Zamawiający nie będzie składał oświadczenia, że zamontowane i odebrane przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela zestawy nie będą eksploatowane do dnia odbioru „bezusterkowego przedmiotu zamówienia”. W powyższym zakresie utrzymuje się warunki zawarte we wzorze umowy oraz odpowiedzi na pytanie 1 i 2 niniejszego pisma.

Pytanie 4

Wnosimy o podanie przez Zamawiającego liczby tygodni w 2013 r. jakie Zamawiający przewidział na realizację prac w 2013 r. przez Wykonawcę w postępowaniu, biorąc pod uwagę wymóg wykonania 188 instalacji do 31 października 2013 r.

Pytanie podyktowane jest zapisem SIWZ w pkt. 24, w którym to Zamawiający wymaga ważności oferty przez 60 dni, zastrzegając możliwość wydłużenia tego okresu o kolejne 60 dni. Biorąc pod uwagę obecny termin wyznaczony do składania ofert 14-03-2013 oraz dodatkowe 120 dni ważności oferty, uprawomocnienie się wyboru, podpisanie umowy w skrajnym przypadku przypaść może na początek sierpnia 2013 pozostawiając Wykonawcy TYLKO 9...10 tygodni na realizację 188 zestawów, bowiem – zgodnie z projektem umowy:

- w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiający przekaże wykonawcy adresy,
- Wykonawca ma przeprowadzić spotkania informacyjne z właścicielami obiektów,
- Wykonawca ma zamówić urządzenia (w tym zbiorniki),
- Wykonawca ma zamontować zestawy i uruchomić,
- Wykonawca ma wykonać dokumentację powykonawczą i instrukcje obsługi,
- Wykonawca ma zakończyć prace, z odbiorem przez Zamawiającego (2 dni).

Nadmieniamy, że zwłoka w realizacji prac w 2013 r. w tym zakresie obłożona jest karami umownymi. Wskazanie przez Zamawiającego liczby tygodni przeznaczonych na realizację prac przez Wykonawcę w 2013 r. licząc od daty podpisania umowy będzie podstawą do ustalenia terminu wykonania tych prac i dopiero przekroczenie tego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

Odpowiedź 4

Zamawiający modyfikuje § 1 ust. 7.1 i § 4 ust. 1.1. wzoru umowy poprzez zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia tj. etapu I-ego z „do dnia 31 października 2013r” na nowy termin „do dnia 20 listopada 2013r.”

Powyższa zmiana dotyczy także zapisu rozdziału 8 SIWZ – Termin wykonania zamówienia . Dokonuje się zmiany zapisu terminu dot. etapu I-go z „do dnia 31 października 2013r” na nowy termin „do dnia 20 listopada 2013r.”

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego w SIWZ pkt. 26.2. kwota ryczałtowa opisana jest jako niezmienna, zaś w projekcie umowy (par. 2 ust. 4) Zamawiający zastrzega, że kwota może ulec zmniejszeniu. Czy ryczałt dotyczy tylko jednej ze stron umowy?

Odpowiedź 5

Ryczałt dotyczy wykonania 563 szt. zestawów solarnych oraz pozostałych prac i czynności określonych do wykonania w SIWZ i wzorze umowy. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia opisanego w w/w dokumentach. Natomiast w przypadku wykonania mniejszej ilości zestawów solarnych wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone do ilości zamontowanych zestawów solarnych.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego projekt umowy zawiera wyłącznie kwotę brutto (par. 2 ust. 1) mimo iż Zamawiający dopuszcza zmianę wartości brutto np. w razie zmiany wysokości stawki podatku VAT. Wówczas informuje, że kwota netto nie ulega zmianie (ust.3). Wnosimy o wprowadzenie do umowy wartości netto, aby – w razie np. zmiany VAT – nie trzeba było ustalać kwoty netto.

Odpowiedź 6

Kwoty netto zawarte zostaną przez Wykonawcę w Załączniku nr 1a - FORMULARZ WYCENY ZESTAWÓW SOLARNYCH w tym cena netto i brutto wszystkich 563 zestawów. Wraz z ofertą obowiązkowo należy złożyć formularz wyceny zestawów solarnych stanowiący sposób obliczenia ceny oferty. Oferta stanowi integralną część umowy, w której będzie zawarta wartość netto zamówienia. W formularzu wyceny Wykonawca zobowiązany jest podać m.in. ceny poszczególnych zestawów, których znajomość będzie niezbędna na etapie realizacji umowy i rozliczenia projektu. Cena brutto zawarta w formularzu wyceny musi odpowiadać cenie brutto zawartej w załączniku nr 1 - Formularzu Oferty. Załącznik nr 1a - FORMULARZ WYCENY stanowi załącznik do Formularza Oferty, jest jego uzupełnieniem w zakresie obliczenia ceny oferty. Ponadto cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, o których mowa w rozdziale 26 pkt 3 i 4 SIWZ.

Pytanie 7

W par. 3 projektu umowy Zamawiający informuje, że Wykonawca wystawić może dla 188 zestawów maksymalnie dwie faktury. Oznacza to zatem, że Wykonawca kredytował będzie realizację robót w kwocie nie niższej niż 1,5 mln zł, dodatkowo oczekując na zapłatę wystawionej faktury 40 dni. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów projektu umowy i wprowadzenie:

- fakturowania comiesięcznego, zgodnie z rzeczywistym zaawansowaniem prac, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót,
- skrócenia terminu płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury, bowiem za okres od 31 dnia do dnia 40 naliczone zostaną zgodnie z prawem odsetki ustawowe.

Odpowiedź 7

- Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy dot. fakturowania. Podtrzymuje się zapisy wzoru umowy w tym zakresie.
- Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy dot. terminu płatności. Podtrzymuje się zapisy wzoru umowy w tym zakresie. W odniesieniu do zapłaty każdej faktury w terminie do **40- tu dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z uwagi na to, że w ramach zawartej umowy na realizację w/w zamówienia będzie świadczenie finansowane ze środków pochodzących z bezzwrotnej pomocy Unii Europejskiej nie stosuje się ustawy z dnia 12 czerwca 2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139 poz. 1323 z późn. zm.), wobec tego Wykonawca nie będzie miał podstaw do naliczenia odsetek za okres od 31 dnia do dnia 40.

Pytanie 8

Wnosimy o wyjaśnienie zapisów par. 3 ust. 9 projektu umowy w brzmieniu: "Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany systemu i terminu płatności (...) w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego oraz uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków Unii Europejskiej".

Czy oznacza to, że Zamawiający wymagał będzie jeszcze dłuższego niż wskazany w umowie okresu kredytowania inwestycji ze środków Wykonawcy?

Prosimy o wskazanie jakich sytuacji spodziewać może się Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia i jak sytuacje te mogą wpłynąć na koszt realizacji prac przez Wykonawcę, które to koszty Wykonawca musi uwzględnić w składanej ofercie

Odpowiedź 8

Zapis § 3 ust. 9 Zamawiający zawarł we wzorze umowy, by móc dokonać ewentualnej zmiany umowy w określonych w min sytuacjach, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wówczas Zamawiający będzie mógł wystąpić do Wykonawcy o ewentualną zmianę zawartej umowy w powyższym zakresie. Powyższe zmiany będą ewentualnie wprowadzone na warunkach wynikających z umowy.

Pytanie 9

Wnosimy o ujednoczenie zapisów par. 10 projektu umowy przez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”, jak w ust. 3 tego paragrafu.

Odpowiedź 9

Zamawiający modyfikuje § 10 ust. 3 oraz ust. 5.1 i 5.2 wzoru umowy poprzez zastąpienie zapisanego obecnie słowa „zwłoka” na nowe słowo „opóźnienie”.

Pytanie 10

W Specyfikacji Zamawianego Sprzętu w pkt. 3.1.1. Zamawiający pisze iż „Rurociągi prowadzone po połączeniach dachowej, ścianach i stropach muszą być bezwzględnie prowadzone pionowo i poziomo, w sposób estetyczny”.

Prosimy o wyjaśnienie:

- a) co oznacza **montażowo** określenie „estetycznie”,
- b) czy Zamawiający wymaga stosowania osłon na zaizolowanych rurociągach prowadzonych po połączeniach dachowej, ścianach i stropach na zewnątrz budynku. Jeśli tak – jakiego rodzaju (rodzaj materiału).
- c) czy Zamawiający wymaga stosowania jakiegoś opłotu/zabudowy izolacji przewodów transportujących glikol celem zabezpieczenia izolacji przed niszczeniem przez ptaki. Jeśli tak – jakiego.

Odpowiedź 10

a) rurociągi prowadzone w sposób estetyczny w rozumieniu Zamawiającego oznacza, że będą prowadzone jak najbliższą trasą, równoległą do siebie i elementów budowlanych budynku, zmiany kierunku możliwie pod kątem prostym itd.

b) w p-cie 2.2.1 SIWZ Zamawiający określił, że „przewody instalacji solarnej winny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku”, oznacza to, że w gestii Oferenta jest wybór materiału zabezpieczającego. Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o materiały niekorodujące.

c) odpowiedź zawarta w p-cie b niniejszego punktu.

Pytanie 11

W związku z wymogiem przez Zamawiającego bardzo wysokiej sprawności optymalnej i innych wysokich parametrów optycznych kolektora słonecznego zwracamy się z pytaniem:

Czy potrzebne jest zastosowanie w kolektorze szyby antyrefleksyjnej?

Wg posiadanych informacji i danych technicznych przy spełnieniu tak wysokich parametrów optycznych kolektora słonecznego nie ma uzasadnienia wymagania od Oferentów zastosowania kolektora z szybą antyrefleksyjną.

Odpowiedź 11

Zamawiający wymaga zastosowania szyby antyrefleksyjnej.

II. Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ

Wsp. WADJEA



inż. Kazimierz Bober
zastępca wójta