

ZARZĄDZENIE Nr 101/11
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem we wsi Pluskowęsy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na usługi handlowe we wsi Pluskowęsy.

Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. WÓJTA


dr inż. Kazimierz Bobe
zastępca wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 100 Wójta Gminy Chełmża z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do Wynajmu lokalu użytkowego we wsi Pluskowęsy.
- Zarządzenia Nr 101 Wójta Gminy Chełmża z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w najem we wsi Pluskowęsy.

Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na usługi handlowe:

- 1/ lokal użytkowy o pow. użytkowej 459m² wraz z piwnicą o powierzchni 90 m² znajdujący się we wsi Pluskowęsy wraz z prawem do korzystania z gruntu o powierzchni 896 m² stanowiącego część działki 222/2 oraz 223/1 o powierzchni ogólnej 0,0896 ha, nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 32013 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych, /w obowiązującej od dnia 30.03.2000 r. zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Pluskowęsy w / w działka położona jest na terenie o symbolu U-H, G, K/UR - usługi handlowe, gastronomiczne i kulinarne z dopuszczeniem działalności usługowej rzemieślniczej nieuciążliwej/, w rejestrze gruntów działka stanowi teren zabudowy R Iii,
- 2/ umowa najmu po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego, zostanie zawarta na okres do 3 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.
- 3/ cena wywoławcza wynosi 5,61 zł / m² + 23% VAT miesięcznie,
- 4/ czynsz za najem lokalu użytkowego płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc umowy, czynsz za najem ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji - od 1 stycznia o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) z tym, że pierwsza aktualizacja nastąpi 1 stycznia 2013 r. Tak ustalony czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w danym roku.
- 5/ najemca oprócz czynszu opłaca:
 - czynsz za grunt o powierzchni 896 m² – 197,12 zł miesięcznie,
 - podatek od nieruchomości (od powierzchni użytkowej lokalu), podatek VAT oraz za grunt o pow. 896 m²,
 - opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę oraz wywóz nieczystości stałych i płynnych zgodnie z zawartymi umowami.

Wykonanie prac remontowych oraz adaptacyjnych wymaga uprzedniej zgody właściciela budynku. Wszelkie nakłady poczynione przez najemcę nie podlegają zwrotowi. Najemca nie może przedmiotu najmu podnajmować.

Szczegółowe informacje o oddaniu w najem przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chełmży, ul. Wodna 2, tel. 675 - 60 - 76 do 78, wew. 49

Ewentualne zastrzeżenia należy zgłaszać na w / podany adres w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wykazu.

Chełmża dnia 28 grudnia 2011 r.

z up. WOJTA


dr inż. Kazimierz Bobek
zastępca wójta