

**ZARZĄDZENIE NR 72/12
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 17 września 2012 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych
nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsi Dziemiony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) zarządzam, co następuje:


§ 1.1. Podać do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych we wsi:

Dziemiony

- 1) cz. działki nr 68 o powierzchni - 1,0000 ha,
- 2) działka nr 185 o powierzchni - 1,2800 ha,
- 3) cz. działki nr 170 o powierzchni - 1,0000 ha,

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z RP. WÓJTA

dr inż. Kazimierz Bobel
zastępca wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §1, §3, §5 pkt 1, §9, §10, §11 załącznika do uchwały nr LVIII / 453 / 02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 4.12.2002r. Nr 141, poz. 2651) oraz Zarządzenia nr 72/12 Wójta Gminy Chełmża z dnia 17 września 2012 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsi Dziemiony.

Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Rodzaj użytku klasa	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Dziemiony cz. działki nr 68 niezabudowana	TO1T/00010453/3	1,0000	RIVa 0,5000 RIVb 0,5000	do 5 lat	262,00	teren upraw polowych
2.	Dziemiony działka nr 185 niezabudowana	TO1T/00030780/0	1,2800	RIIIB 0,3500 RIVa 0,9300	do 5 lat	364,41	teren upraw polowych
3.	Dziemiony cz. działki nr 170 niezabudowana	TO1T/00010453/3	1,0000	RIIIB 0,1500 RIVa 0,8500	do 5 lat	274,45	teren upraw polowych

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy Chełmża.

Termin płatności czynszu w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,
- II rata do 15 maja danego roku,
- III rata do 15 września danego roku,
- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za rok 2012 czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.**

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmży, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew.37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl oraz bip.gminachelmza.pl

Ewentualne zastrzeżenia należy zgłaszać na w/podany adres w terminie 14 dni od daty ogłoszenia. Chełmża 17.09.2012 r.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Śliwińska
Referat Planowania Inwestycji i Rozwoju
tel. 56 675 60 76 w.37

WÓJTA
GMINY CHEŁMŻA
powiat toruński
z up. WÓJTA
KB
dr inż. Kazimierz Bobe
zastępca wójta