

**ZARZĄDZENIE NR 79/12
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 9 października 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsi Dziemiony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) zarządzam, co następuje:


§ 1.1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości na okres do 5 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych we wsi:

Dziemiony

- 1) cz. działki nr 68 o powierzchni - 1,0000 ha,
 - 2) działka nr 185 o powierzchni - 1,2800 ha,
 - 3) cz. działki nr 170 o powierzchni - 1,0000 ha,
- z przeznaczeniem na teren upraw polowych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z WÓJTY GMINY CHEŁMŻA

dr inż. Kłyszczyszka Bobe
Zastępca wójta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 załącznika do uchwały nr LVIII / 453 / 02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 4.12.2002r. Nr 141, poz. 2651) oraz Zarządzenia nr 79/12 Wójta Gminy Chełmża z dnia 09 października 2012 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsi Dziemiony.

Wójt Gminy Chełmża

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

do oddania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis Nieruchomości Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha Rodzaj użytku klasa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Wysokość wadium 19% ceny wywoławczej w zł termin wpłaty wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Dziemiony cz. działki nr 68 niezabudowana TOIT/00010453/3	1,0000 RIVa 0,5000 RIVb 0,5000	teren upraw polowych	do 5 lat	262,00	50,00 do 02.11.2012 r.	10,00	12 listopada 2012 r. o godz. 9 ⁰⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
2.	Dziemiony działka nr 185 niezabudowana TOIT/00030780/0	1,2800 RIIIb 0,3500 RIVa 0,9300	teren upraw polowych	do 5 lat	364,41	69,00 do 02.11.2012 r.	10,00	12 listopada 2012 r. o godz. 9 ¹⁵ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2
3.	Dziemiony cz. działki nr 170 niezabudowana TOIT/00010453/3	1,0000 RIIIb 0,1500 RIVa 0,8500	teren upraw polowych	do 5 lat	274,45	52,00 do 02.11.2012 r.	10,00	12 listopada 2012 r. o godz. 9 ³⁰ Urząd Gminy Chełmża ul. Wodna 2

Wadium w wysokości 19 % ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej na siedem dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 02 listopada 2012 r. w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub na konto Urzędu Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku. Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Termin płatności czynszu w czterech ratach :

- I rata do 15 marca danego roku,
- II rata do 15 maja danego roku,
- III rata do 15 września danego roku,
- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za rok 2012 czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu .

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę w/wymienionej nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/wymienionych nieruchomości niezabudowanych można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmży, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew.37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl oraz bip.gminachelmza.pl

Chełmża 09.10.2012 r.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Śliwińska
Referat Planowania Inwestycji i Rozwoju
tel. 56 675 60 76 w.37

WOJTA
GMINY CHEŁMŻA
M. KOSCIŁKO

W. KOSCIŁKO

[Podpis]
W. KOSCIŁKO
Wójt Gminy Chełmża