

**ZARZĄDZENIE Nr 103/12**  
**WÓJTA GMINY CHELMŹA**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chelmża.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chelmża:

- 1) gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej **0,15 ha**, w wysokości:
  - a) **445,00 zł /** rocznie – za 1 ha gruntów kl. I,
  - b) **410,00 zł /** rocznie – za 1 ha gruntów kl. II,
  - c) **359,00 zł /** rocznie – za 1 ha gruntów kl. III,
  - d) **272,00 zł /** rocznie – za 1 ha gruntów kl. IV,
  - e) **238,00 zł /** rocznie – za 1 ha gruntów kl. V oraz łąki,
  - f) **202,00 zł /** rocznie – za 1 ha gruntów kl. VI oraz nieużytki;
- 2) gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni **do 0,15 ha** włącznie w wysokości **0,10 zł + 23 % VAT** za 1 m<sup>2</sup> rocznie;
- 3) gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi w wysokości **0,22 zł + 23 % VAT** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z budynku lub garażu;
- 4) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości **0,23 zł + 23 % VAT** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 5) gruntów przeznaczonych pod usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe, drogi wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną w wysokości **24,00 zł + 23 % VAT** za 1 ha miesięcznie;
- 6) gruntów przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe w wysokości **0,04 zł + 23 % VAT** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 7) gruntów przeznaczonych pod place składowe w wysokości **18,00 zł + 23 % VAT** za 100 m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 8) gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe (typu lunapark, cyrk) w wysokości **123,00 zł + 23 % VAT** za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy;
- 9) gruntów przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe w wysokości **183,00 zł + 23 % VAT** za 1 punkt kwartalnie, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy;
- 10) pozostałych gruntów w wysokości **0,15 zł + 23 % VAT** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

§ 2.1. Ustala się stawkę czynszu za najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

- 1) garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości **0,43 zł** + 23 % VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie;
  - 2) lokali użytkowych:
    - a) w **I strefie** obejmującej wsie Bielczyny, Brąchnówko, Browina, Dziemiony, Dźwierzno, Grzegorz, Grzywna, Kończewice, Pluskowęsy, Skąpe, Zelgno oraz w Chełmży **5,83 zł** + 23 % VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanego lokalu;
    - b) w **II strefie** obejmującej wsie Głuchowo, Kuczwały, Mirakowo, Nawra, Świętosław i Zajączkowo **4,76 zł** + 23 % VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanego lokalu.
2. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za udostępnienie powierzchni na ustawienie urządzeń przesyłu sygnału internetowego **144,00 zł** + 23 % VAT rocznie.

§ 4.1. Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części:

- 1) wymienionych § 1 pkt 1 i pkt 10:
    - a) I - rata do 15 marca,
    - b) II - rata do 15 maja,
    - c) III - rata do 15 września,
    - d) IV - rata do 15 listopada.
  - 2) wymienionych w § 1 pkt 2 i pkt 3, jednorazowo do 15 marca;
  - 3) wymienionych w § 1 pkt 4, 5, 6 i 7, z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
  - 4) wymienionych w § 1 pkt 8 i pkt 9, z góry w dniu podpisania umowy.
2. Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części wymienionych w § 2 z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu określonego w § 3, jednorazowo do 15 marca;

§ 5. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się stawki czynszu określone w § 1, § 2 lub § 3.

§ 6. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 98/11 Wójta Gminy Chełmża z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

WÓJT  
mgr inż. Jacek Czarneczek

