

**UCHWAŁA NR XXXVII/297/13
RADY GMINY CHEŁMŹA**

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w rejonie miejscowości Kuczwały.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Kuczwały. - zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu wykonany na kopii mapy katastralnej w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 – zwany dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 3) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszary w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, na których dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy: a) głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3m; b) wież elektrowni wiatrowych wraz z zasięgiem łopat wirnika w trybie pracy;
- 5) „elektrowni wiatrowej” – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 6) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu, o szerokości: 6,5m osi linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV, po obu jej stronach;

- 7) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 8) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków, nie dotyczy budowy infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) strefy ograniczonego użytkowania;
- 8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Oznaczenie graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1÷2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: elektroenergetyka wiatrowa /elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, place technologiczne, maszty do pomiarów meteorologicznych/,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne dojazdowe do elektrowni wiatrowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) usytuowanie elektrowni wiatrowych w stosunku do terenów o innym przeznaczeniu musi zapewniać zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych dla tych terenów,
 - b) oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych powyżej 45dB może wykraczać poza obszar objęty planem wyłącznie na tereny, na których dopuszczono takie oddziaływanie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - c) nakaz zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych oraz ich pielęgnacji i uzupełniania ubytków,
 - d) zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia monitoringu wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym analizy porealizacyjnej oddziaływania na środowisko elektrowni wiatrowych oraz okresowego monitoringu stanu technicznego instalowanych urządzeń,
 - e) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i fundamentów elektrowni wiatrowych,

- f) obowiązek zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- g) obowiązek rekultywacji terenów zdegradowanych w trakcie realizacji inwestycji, w tym dróg;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach:
 - na terenie EW1: 1szt.,
 - na terenie EW2: 1szt.,
 - b) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej: max. 3,0MW,
 - c) wysokość wież: max. 140,0m od poziomu terenu,
 - d) szerokość jezdni drogi wewnętrznej dojazdowej do elektrowni wiatrowych: od 4,0m do 6,0m,
 - e) powierzchnia placu technologicznego max: 0,35 ha;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy budynków na stały pobyt ludzi i zwierząt;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - c) zespół elektrowni wiatrowych przyłączyć do krajowego systemu elektroenergetycznego,
 - d) każdą elektrownię wyposażyć w odpowiednią sieć sterującą dla potrzeb eksploatacyjnych,
 - e) elektrownie wiatrowe lokalizować na etapie projektu budowlanego, uwzględniając prawidłowe funkcjonowanie pozostałych istniejących i realizowanych elektrowni wiatrowych w zakresie turbulencji i wydajności,
 - f) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
 - g) elektrownie wiatrowe o wysokości w równej i większej niż 100,0m od poziomu terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe dzienne i nocne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - h) odległości od istniejących linii elektroenergetycznych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - i) obsługa komunikacyjna placów technologicznych elektrowni wiatrowych: z drogi wewnętrznej KDW;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się urządzenie tymczasowych dróg dojazdowych dla transportu elementów elektrowni wiatrowych na czas ich budowy;
- 12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1÷7, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - d) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony drogi publicznej:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) na terenach RM1 i RM3÷7 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy terenu: 0,0÷0,2,
 - c) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy projektowanej:
 - budynki mieszkalne - max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
 - budynki garażowo-gospodarcze i inwentarskie – max. 6,0m,
 - e) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych: min 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych/ 1 mieszkanie, w granicach działki,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie lub wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenach RM2 i RM4÷5 nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie RM1 ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej, w której obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej, po jego rozbudowie,
 - e) obsługa komunikacyjna: z istniejących przyległych dróg dojazdowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 20%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R1÷5, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: rolnictwo,
 - b) dopuszczalne: urządzenia nadziemne i podziemne infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych i śródpolnych, nie kolidujących z prawidłowym funkcjonowaniem i utrzymaniem rowów melioracyjnych,
 - b) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązek zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
 - d) obowiązek rekultywacji terenów zdegradowanych w trakcie realizacji inwestycji, w tym dróg;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefy ochrony archeologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których teren jest dostępny do celów inwestycyjnych, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia

zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy budynków na stały pobyt ludzi i zwierząt,
 - b) ustala się strefy ograniczonego użytkowania od projektowanych i istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych, w których obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) dopuszcza się przebywanie nad terenem śmigieł elektrowni wiatrowych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - c) ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) strefy ograniczonego użytkowania obowiązują do czasu istnienia napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się urządzenie tymczasowych dróg dojazdowych dla transportu elementów elektrowni wiatrowych na czas ich budowy;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody śródlądowe powierzchniowe /rowy melioracyjne/;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji podstawowej, dopuszcza się ich przebudowę i konserwację w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie,
 - b) nakaz zachowania zadrzewień nadwodnych oraz ich pielęgnacji, nie kolidujących z prawidłowym funkcjonowaniem i utrzymaniem rowów melioracyjnych,
 - c) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia

zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie ustala się strefy ograniczonego użytkowania od istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych – zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów nad istniejącymi rowami melioracyjnymi oraz przejść liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zachowuje się istniejącą drogę gospodarczą obsługującą tereny rolnicze;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: jak w stanie istniejącym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania – zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się możliwość rozbudowy dróg dla potrzeb transportu elektrowni wiatrowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się wykorzystanie istniejącej drogi do transportu elementów elektrowni wiatrowych w trakcie budowy, pod warunkiem jej przebudowy do wymaganych parametrów;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŁCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Chełmża.

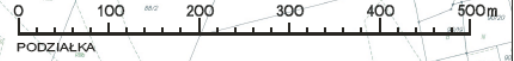
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

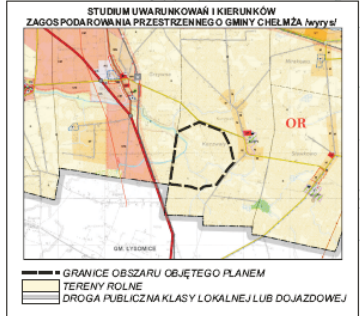
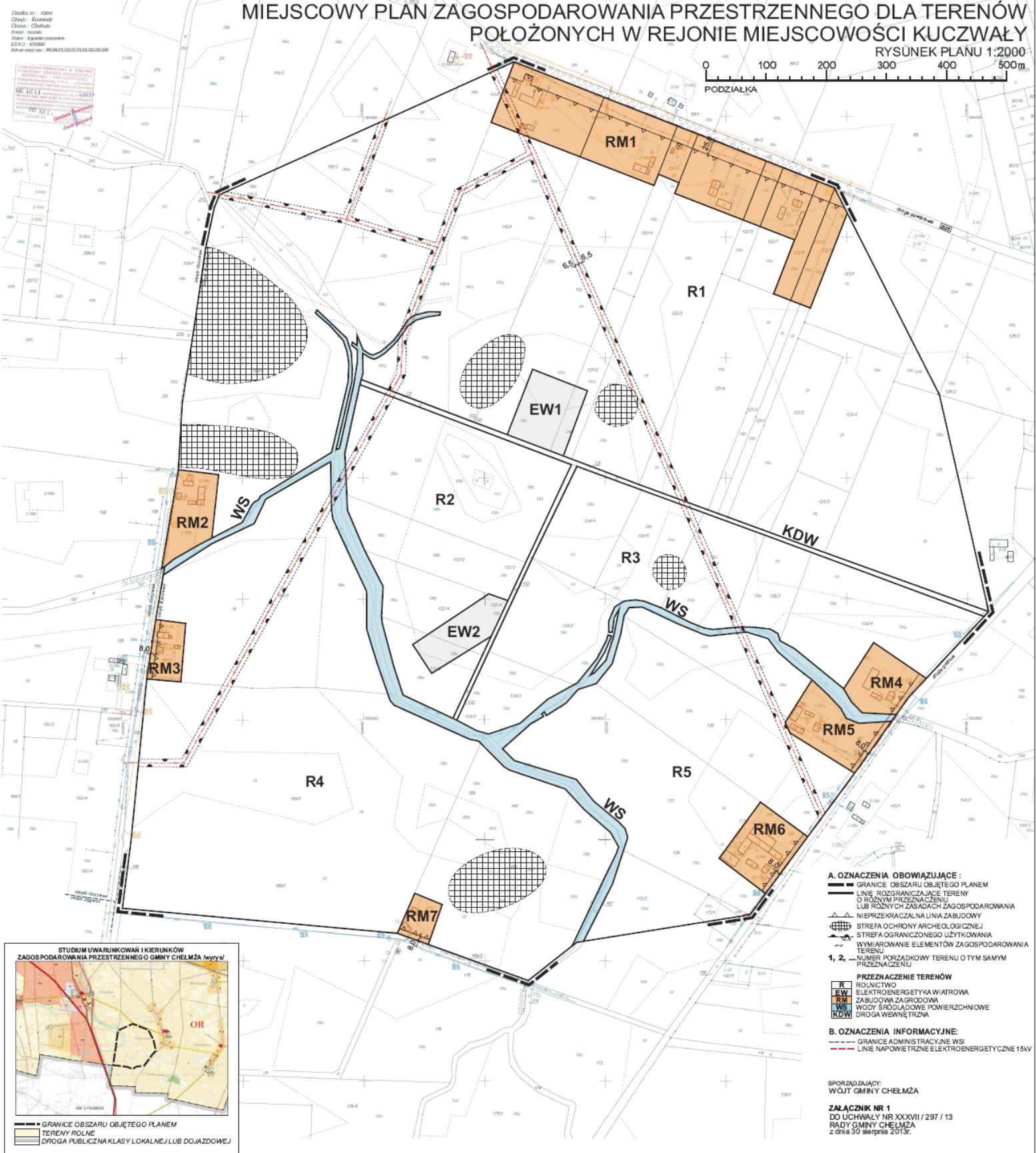
Janusz Iwański

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE MIEJSCOWOŚCI KUCZWAŁY

RYSUNEK PLANU 1:2000



Opis: Kuczwały
 Klasa: Chłopska
 Wzrost: 10000
 Wzrost: 10000
 Wzrost: 10000



- A. OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE :**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
 - WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1, 2, ... NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- R ROLNICTWO
 - EW ELEKTROENERGETYKA WIATROWA
 - RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - WS WODY ŚRODŁADOWE POWIERZCHNIOWE
 - KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- B. OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
 - LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV

SPORZĄDZAJĄCY:
 WÓJT GMINY CHELMŹA

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXVII / 297 / 13
 RADY GMINY CHELMŹA
 z dnia 30 sierpnia 2013r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/297/13
Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzania uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie
miejscowości Kuczwały.**

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Chełmża.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/297/13
Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rozstrzyga się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Chełmża, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych i określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Kuczwały nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.