



**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

[www.inz-bud.com.pl](http://www.inz-bud.com.pl)

**PROJEKT BUDOWY  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W  
MIEJSCOWOŚCI ZALESIE POPRZECZ  
BUDOWĘ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ**

Brodnica, wrzesień 2012



## PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**OPRACOWANIE ZAWIERA PROJEKT BUDOWLANY, który obejmuje:**

- Stronę tytułową
- Zawartość opracowania
- Oświadczenie projektantów
- Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- Decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Zalesie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmża nr XLIX/390/06 z dnia 3 kwietnia 2006 roku

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU złożony z:**

- **OPISU** do projektu zagospodarowania,
- **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:**
  - mapy sytuacyjno-wysokościowej skala 1:500 (rys. nr 1/4)
  - projekt zagospodarowania działki budowlanej skala 1:500 (rys. nr 2/4)

**II. PROJEKT ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ złożony z:**

- **OPISU** do projektu
- **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ** zawierającej następujące arkusze:
  - Przekrój A – A skala 1:50 (rys. nr 3/4)
  - Przekrój B – B skala 1:50 (rys. nr 4/4)

**III. INFORMACJA BIOZ**



**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

[www.inz-bud.com.pl](http://www.inz-bud.com.pl)

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



## **PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

### **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Zalesie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmża nr XLIX/390/06 z dnia 3 kwietnia 2006 roku
- 1.2 Podkłady sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500
- 1.3 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.4 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku s sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 1.6 Zlecenie inwestora

#### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji zagospodarowanie terenu w miejscowości budowa drogi na działce oznaczonej numerem 24/138 i 24/139 położonych w miejscowości Zalesie, gmina Chełmża. Powierzchnia działki to odpowiednio 1,2443 ha i 2,2594 ha.

#### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

W chwili obecnej działki 24/138 i 24/139 obejmują pas drogi gminnej obecnie o nawierzchni gruntowej, która jest własnością Gminy Chełmża. Droga pełni funkcję drogi dojazdowej do gruntów rolnych. Droga szer. 3,0m o zmiennych spadkach – jednostronnym, dwustronnym, daszkowym. Droga posiada pobocza gruntowe w obszarze działki nr 24/138 i 24/139 bez rowów odwadniających. W otoczeniu działki nr 24/138 i 24/139 nie istnieje żadna sieć oraz nie przebiega żadna linia kablowa.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiot inwestycji przewiduje wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 4,50m na bazie istniejącej drogi gruntowej z nową nawierzchnią tłuczniową.

#### **5. UWAGA:**

Teren objęty zagospodarowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brodnica, październik 2012

Opis opracował:



**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

[www.inz-bud.com.pl](http://www.inz-bud.com.pl)

# **II PROJEKT ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ**



## **PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU** **ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI ZALESIE POPRZEZ** **BUDOWĘ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Zalesie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmża nr XLIX/390/06 z dnia 3 kwietnia 2006 roku
- 1.2 Podkłady sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500
- 1.3 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.4 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.5 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku s sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 1.7 Zlecenie inwestora

#### **2. LOKALIZACJA ZADANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej na działkach oznaczonych numerem 24/138 (powierzchnia 1,2443 ha) i 24/139 (powierzchnia 2,2594 ha) położonych w miejscowości Zalesie, gmina Chełmża, woj. kujawsko-pomorskie.

#### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

- zaprojektowanie przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej
- zaprojektowanie konstrukcji nawierzchni

#### **4. PODSTWOWE PARAMETRY PROJEKTOWE**

**4.1** Dane wyjściowe z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża, w jednostce strukturalnej Zalesie:

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D i ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe - komunikacja
2. projektowana publiczna droga lokalna (gminna)
3. szerokość pasa do 15,00m w liniach rozgraniczających
4. szerokość jezdni 6,00m, obustronnie chodniki o szerokości po 2,00m
5. dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 4,50m
6. zachowanie warunku widoczności w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 649

**4.2** Przyjęte rozwiązania projektowe:

- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej 4,50m
- nawierzchnia ulepszona, utwardzona kruszywem łamanym twardym zagęszczanym mechanicznie 0-31,5mm - gr. 5cm
- podbudowa nawierzchni – gruz betonowy gr. 16cm
- warstwa odsączająca – piasek gr. 12cm

#### **5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**

Na przedmiotowym terenie w podłożu występują utwory holocenu i plejstocenu, Wierzchnią warstwę podłoża stanowi humus o miąższości warstwy do 0,40m, pod nimi znajdują się warstwy piasków gliniastych do głębokości 1.50m, od głębokości 1,50m ppt znajdują się, pokłady glin zwięzłych i glin twardoplastycznych. Do



## **PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

[www.inz-bud.com.pl](http://www.inz-bud.com.pl)

głębokości 2,00m ppt nie stwierdzono występowanie stałego zwierciadła wód gruntowych.

### **Uwaga:**

Z uwagi na rodzaj występujących gruntów należy wykonać obowiązkowo warstwę odsączającą z materiału o drobnym wskaźniku wodoprzepuszczalności – powyżej 8m/dobę/np. Piasek średni, gruby.

### **5.1. Zaprojektowano poniższy układ konstrukcji nawierzchni na całej długości ścieżki:**

- kruszywo łamane o frakcji 0-31.5mm zagęszczane mechanicznie – gr. 5cm
- gruz betonowy gr. 16cm
- warstwa odsączająca z pasku średniego gr 12cm o dobrym wskaźniku wodoprzepuszczalności

## **6. ODWODNIENIE**

Wody opadowe z powierzchni ścieżki odprowadzane będą na powierzchnie nieutwardzone poza ścieżką poprzez spadki podłużne i poprzeczne:

- spadek poprzeczny jednostronny – 2%

## **7. URZĄDZENIA OBCE**

Brak urządzeń obcych

Brodnica, październik 2012

Opis opracował:



**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

[www.inz-bud.com.pl](http://www.inz-bud.com.pl)

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI ZALESIE POPRZEZ BUDOWĘ ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ**





**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA  
I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

[www.inz-bud.com.pl](http://www.inz-bud.com.pl)

# **III INFORMACJA BiOZ**