

**ZARZĄDZENIE NR 54/12  
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 08 sierpnia 2012 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych  
nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Dziemiony, Grzegorz,  
Dźwierzno, Kończewice, Bocięń, Zajęczkowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę na okres 5 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych we wsiach:

**Dziemiony**

- 1) cz. działki nr 68 o powierzchni - 0,7500 ha,
- 2) cz. działki nr 170 o powierzchni - 1,2500 ha,

**Grzegorz**

- 1) działka nr 103 o powierzchni - 0,2700 ha,

**Dźwierzno**

- 1) cz. działki nr 50/5 o powierzchni - 0,2030 ha,

**Kończewice**

- 1) działka nr 240/8 o powierzchni - 0,5810 ha,

**Bocięń**

- 1) działka nr 28/2 o powierzchni - 0,6400 ha,

**Zajęczkowo**

- 1) działka nr 106/2 o powierzchni - 0,4000 ha,  
z przeznaczeniem na teren upraw polowych.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy Chełmża

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §1, §3, §5 pkt 1, §9, §10, §11 załącznika do uchwały nr LVIII / 453 / 02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 4.12.2002r. Nr 141, poz. 2651) oraz Zarządzenia nr 54/12 Wójta Gminy Chełmża z dnia 08 sierpnia 2012 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach: Dziemiony, Grzegorz, Dźwierzno, Kończewice, Bocięń, Zajączkowo.

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Rodzaj użytku klasa	Oddanie w dzierżawę na okres	Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów Gminy Chełmża
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>Dziemiony</b> cz. działki nr <b>68</b> niezabudowana	TO1T/00010453/3	<b>0,7500</b>	RIVa 0,5500 RIVb 0,2000	<b>5 lat</b>	<b>196,50</b>	teren upraw polowych
2.	<b>Dziemiony</b> cz. działki nr <b>170</b> niezabudowana	TO1T/00010453/3	<b>1,2500</b>	RIVa 1,2500	<b>5 lat</b>	<b>372,50</b>	teren upraw polowych
3.	<b>Grzegorz</b> działka nr <b>103</b> niezabudowana	TO1T/00030781/7	<b>0,2700</b>	RIIIb 0,2700	<b>5 lat</b>	<b>93,15</b>	teren upraw polowych
4.	<b>Dźwierzno</b> cz. działki nr <b>50/5</b> niezabudowana	TO1T/00031579/5	<b>0,2030</b>	RIVa 0,2030	<b>5 lat</b>	<b>53,20</b>	teren upraw polowych
5.	<b>Kończewice</b> działka nr <b>240/8</b> niezabudowana	TO1T/00086429/9	<b>0,5810</b>	RIIIb 0,5810	<b>5 lat</b>	<b>200,45</b>	teren upraw polowych
6.	<b>Bocięń</b> działka nr <b>28/2</b> niezabudowana	TO1T/00054920/8	<b>0,6400</b>	RIIIb 0,6400	<b>5 lat</b>	<b>220,80</b>	teren upraw polowych
7.	<b>Zajączkowo</b> działka nr <b>106/2</b> niezabudowana	TO1T/00071823/3	<b>0,4000</b>	RIIIb 0,1300 RIVa 0,0800 LVI 0,1400 W 0,0500	<b>5 lat</b>	<b>107,60</b>	teren upraw polowych

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy Chełmża.

Termin płatności czynszu w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,
- II rata do 15 maja danego roku,
- III rata do 15 września danego roku,
- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. **Za rok 2012 czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.**

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmży, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew.37 lub na stronie internetowej Gminy [www.gminachelmza.pl](http://www.gminachelmza.pl) oraz [bip.gminachelmza.pl](mailto:bip.gminachelmza.pl)

Ewentualne zastrzeżenia należy zgłaszać na w/podany adres w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.  
Chełmża 08.08.2012 r.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Śliwińska  
Referat Planowania Inwestycji i Rozwoju  
tel. 56 675 60 76 w.37

WOJTA  
GMINY CHEŁMŻA  
Z UP. WOJTY  
dr inż. *Kozłowski* Bob.  
zastępca wójta