

**ZARZĄDZENIE Nr 56/12**  
**WÓJTA GMINY CHELMŹA**

z dnia 22 sierpnia 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty oraz rozłożenia na raty reszty ceny przy sprzedaży**  
**8 lokali mieszkalnych w Nowej Chełmży Nr 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), uchwały Nr LXIII/454/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/455/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/456/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/457/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/458/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/459/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/460/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 w Nowej Chełmży Nr 4, uchwały Nr LXIII/461/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 8 w Nowej Chełmży Nr 4 zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Udzielam bonifikat wynoszących 60% od ceny lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziału w nieruchomości wspólnej, wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym zasób nieruchomości Gminy Chełmża we wsi Nowa Chełmża Nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 91/33 o powierzchni 0,1637 ha:

- 1) Robertowi i Marzenie małżonkom Machowskim, nabywcom lokalu Nr 1, o powierzchni - 40,14 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 4548/55741 części w nieruchomości wspólnej;

- 2) Czesławowi i Mirosławie Marii małżonkom Machowski, nabywcom lokalu Nr 2, o powierzchni - 70,61 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 8022/55741 części w nieruchomości wspólnej;
- 3) Piotrowi i Małgorzacie małżonkom Kalkiewicz, nabywcom lokalu Nr 3, o powierzchni - 50,46 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 5537/55741 części w nieruchomości wspólnej;
- 4) Wiesławowi Grzegorzowi i Teresie małżonkom Celarek, nabywcom lokalu Nr 4, o powierzchni - 64,56 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 7185/55741 części w nieruchomości wspólnej;
- 5) Zbigniewowi Błazejowi i Danieli małżonkom Majewskim, nabywcom lokalu Nr 5, o powierzchni - 70,96 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 7630/55741 części w nieruchomości wspólnej;
- 6) Krzysztofowi i Urszuli Zuzannie małżonkom Gohr, nabywcom lokalu Nr 6, o powierzchni - 56,09 m<sup>2</sup> wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi i udziałem wynoszącym 7902/55741 części w nieruchomości wspólnej;
- 7) Józefowi i Krystynie małżonkom Machowski, nabywcom lokalu Nr 7, o powierzchni - 71,94 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 8350/55741 części w nieruchomości wspólnej;
- 8) Lidii Annie Beszczyńskiej, nabywcy lokalu Nr 8, o powierzchni - 56,09 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 6567/55741 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2.1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej ustalona w sposób określony w § 1 może być rozłożona na raty na okres do 5 lat z tym, że przy zawarciu aktu notarialnego kupujący wpłaca nie mniej niż 50 % ceny.

2. Reszta ceny sprzedaży podlega spłacie przez okres 5 lat w 10 ratach, po 2 raty rocznie:

- do dnia 10 czerwca - I rata,
- do dnia 10 grudnia - II rata.

3. Ustala się na podstawie § 3 uchwały Nr XLVI/267/98 Rady Gminy Chełmża z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie wprowadzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stopę procentową dla oprocentowania nie spłaconej reszty ceny sprzedaży w wysokości 5% rocznie.

Wraz z ratą płatne są odsetki, naliczone od niezapłaconej reszty ceny sprzedaży.

4. Od niezapłaconych w terminie rat naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJ  
Wojciech Czarniecki