załącznik

do zarządzenia Nr 98/14

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 7 października 2014 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), uchwały Nr LII/399/14 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Kuczwały, zarządzenia Nr 98/14 Wójta Gminy Chełmża z dnia 7 października 2014 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Kuczwały,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Kuczwały**  działka nr **99/5**  zabudowana budynkami:  - biurowo-socjalny o pow. użytkowej 73,01 m²;  - warsztatowo-magazynowy o pow. użytkowej 294,02 m²;  - garaż segmentowy o pow. użytkowej 280,50 m²;  - magazyn gazów o pow. użytkowej 8,76 m²;  - magazyn paliw o pow. użytkowej 14,60 m². | TO1T/00058918/9 | **0,6752** | B 0,6752 | **156 720,00** | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. |

\* Wartość według szacunku rzeczoznawcy majątkowego (do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, ogrodzona siatką, zabudowana budynkami z lat sześćdziesiątych XX wieku, po byłym Kółku Rolniczym w Kuczwałach, w różnym stanie technicznym. Wjazd i plac manewrowy wokół budynku warsztatowego i przy garażach utwardzony trylinką.

Gmina Chełmża posiada wydane dla nieruchomości warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez ENERGA-OPERATOR SA oraz warunki przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej wydane przez Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 20.11.2014 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża dnia 07.10.2014 r.