**ZARZĄDZENIE Nr 109/14**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 12 listopada 2014 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz w sprawie czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

1. gruntów rolnych o powierzchni powyżej **0,15 ha,** w wysokości:
2. **641,00** zł / rocznie – za 1 ha gruntów kl. I,
3. **590,00** zł / rocznie – za 1 ha gruntów kl. II,
4. **517,00** zł / rocznie – za 1 ha gruntów kl. III,
5. **392,00** zł / rocznie – za 1 ha gruntów kl. IV,
6. **343,00** zł / rocznie – za 1 ha gruntów kl. V oraz łąki,
7. **291,00** zł / rocznie – za 1 ha gruntów kl. VI oraz nieużytki;
8. gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni **do** **0,15 ha** w wysokości **0,10** zł + 23 % VAT za 1 m2 rocznie;
9. gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi w wysokości **0,31 zł** + 23 % VAT za 1 m2 miesięcznie wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z garażu lub budynku;
10. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości **0,34 zł** + 23 % VAT za 1 m2 miesięcznie;
11. gruntów przeznaczonych na usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe, drogi wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną w wysokości **35,00 zł** + 23 % VAT za 1 ha miesięcznie;
12. gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe w wysokości **0,06 zł** + 23 % VAT za 1 m2 miesięcznie;
13. gruntów przeznaczonych pod place składowe w wysokości **26,00 zł** + 23 % VAT za

100 m2 miesięcznie (czynsz dla powierzchni do 100 m2 nalicza się proporcjonalnie);

1. gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe (np. lunapark, cyrk itp.) w wysokości **177,00 zł** + 23 % VAT za dobę, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy;
2. gruntów przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe w wysokości **264,00 zł** + 23 % VAT za 1 punkt kwartalnie, czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy;
3. pozostałych gruntów w wysokości **0,22 zł** + 23 % VAT za 1 m2 miesięcznie;
4. stawu w wysokości **0,12 zł** + 23 % VAT rocznie za 1 m2 powierzchni wody oraz gruntu przyległego niezbędnego do korzystania z wody.

**§ 2**.1. Ustala się stawkę czynszu za najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

1. garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości **0,62 zł** + 23 % VAT za 1 m2 miesięcznie;
2. lokali na cele użytkowe:
3. **w I strefie** obejmującej wsie Bielczyny, Brąchnówko, Browina, Dziemiony, Dźwierzno, Grzegorz, Grzywna, Kończewice, Pluskowęsy, Skąpe, Zelgno oraz w Chełmży **8,40 zł** + 23 % VATza 1 m2 powierzchni wynajmowanego lokalu miesięcznie,
4. **w II strefie** obejmującej wsie Głuchowo, Kuczwały, Mirakowo, Nawra, Świętosław i Zajączkowo **6,85 zł** + 23 % VATza 1 m2 powierzchni wynajmowanego lokalu miesięcznie.

**§ 3.** Ustala się stawkę czynszu za udostępnienie powierzchni na ustawienie urządzeń przesyłu sygnału internetowego **207,00 zł** + 23 % VAT rocznie.

**§ 4.**1.Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części:

1. wymienionych § 1 pkt 1 i 10:
2. I - rata do 15 marca,
3. II - rata do 15 maja,
4. III - rata do 15 września,
5. IV - rata do 15 listopada.
6. wymienionych w § 1 pkt 2, 3 i 11, jednorazowo do 15 marca;
7. wymienionych w § 1 pkt 4, 5, 6 i 7, z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
8. wymienionych w § 1 pkt 8 i 9, z góry w dniu podpisania umowy;
9. wymienionych w § 2 z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

2. Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu określonego w § 3, jednorazowo do

15 marca.

**§ 5.** W przypadku bezumownego korzystania z gruntów, lokali na cele użytkowe lub powierzchni stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się stawki czynszu określone w § 1 - § 3.

**§ 6.** Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

**§ 7.** Tracą moc:

1. zarządzenie Nr 134/13 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz w sprawie czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża;
2. zarządzenie Nr 79/14 Wójta Gminy Chełmża z dnia 28 lipca 2014 r. w sprawie wysokości stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę stawu stanowiącego zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chełmża Zarządzeniem Nr 88/14 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów i materiałów planistycznych przyjmowanych do projektu budżetu Gminy Chełmża na 2015 r. przyjął m. in., że dochody z majątku gminy z tytułu dzierżawy i najmu należy planować na podstawie zawartych umów najmu i dzierżawy z uwzględnieniem wzrostu obowiązujących stawek w 2014 r. o 20% z wyłączeniem gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni do 0,15 ha.

Na tej podstawie ustalono stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz stawki czynszu za najem pomieszczeń i lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża na 2015 r.