**UCHWAŁA Nr II / 10 / 14**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Zelgno.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Zelgno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnymi działki 236/4 o powierzchni 0,4685 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1T/00045224/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do uchwały Nr II / 10 / 14 Rady Gminy Chełmża**

 **z dnia 19 grudnia 2014 r.**

Uchwała przewiduje sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Zelgno stanowiącej własność Gminy Chełmża oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 236/4 o pow. 0,4685 ha.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Dla nieruchomości nie ma planu miejscowego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań **i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża** nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość jest niezabudowana.