załącznik nr 2

do uchwały Nr LIII/406/14

Rady Gminy Chełmża

z dnia 30 września 2014r.

**ZMIANA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WITKOWO   
NA LATA 2012-2019**

**Rozdział V.**

**OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH   
I PRZEDSIĘWZIĘĆ NIEINWESTYCYJNYCH NA LATA 2012-2015**

1. **Projekt pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Witkowo”**

**A. Cele projektu**

Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności wsi oraz poprawa jakości życia jej mieszkańców poprzez stworzenie miejsca do wspólnego spędzania czasu wolnego celem zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych na obszarach wsi oraz odbudowy więzi miedzyludzkich.

Realizacja projektu tj. budowa świetlicy wiejskiej umożliwi organizację spotkań wiejskich o charakterze okolicznościowym, integracyjnym, kulturalnym oraz umożliwi realizacje oferty spędzania czasu wolnego dla wszytkach grup wiekowych.

**B. Przeznaczenie projektu, opis, trwałość**

Beneficjentami projektu będą wszyscy mieszkańcy Witkowa oraz okolicznych miejscowości.

Zadanie przewidziane w projekcie zlokalizowane jest w centrum wsi Witkowo na działce nr 8/1 w rejonie o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

W ramach projektu przewiduję się budowę świetlicy wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno-technicznym oraz pomieszczeniem kotłowni. Wejście główne zostanie wyposażone w podjazd dla niepełnosprawnych. Odrębne wejścia ( ewakuacyjne) będą jednocześnie wejściami na taras. Teren przed wejściem docelowo zostanie utwardzony kostką betonową i wyposażony w elementy małej architektury ( donice na kwiaty). W pobliżu będą się znajdować m-ca parkingowe.

W obiekcie świetlicy przewidziano następujące pomieszczenia:

- sala główna świetlicy,

- hol przed sala główną,

- sanitariaty ( dostosowane dla osób niepełnosprawnych),

- kuchnia oraz zmywalnia.

Po zakończeniu realizacji projektu bezpośrednią opiekę nad obiektem będzie sprawował Sołtys wraz z Radą Sołecką. Środki na utrzymanie obiektu będą pochodzić z Funduszu Sołeckiego utworzonego w ramach budżetu gminy Chełmża.

W trakcie użytkowania obiektu planuje się nawiązanie bliskiej współpracy z lokalnym Kołem Gospodyń Wiejskich oraz stowarzyszeniami, celem organizacji w obiekcie świetlicy warsztatów, pokazów oraz zajęć dla różnych grup wiekowych .

**C. Harmonogram realizacji, kwota końcowa i źródła realizacji**

Zadanie przewidziano do realizacji w latach 2014-2015

w tym: - prace budowlane – 2014r. - do maja 2015 r.

- rozliczenie końcowe – do czerwca 2015 r.

Szacunkowy koszt realizacji projektu wyniesie ok. 450.000 zł.

Koszty realizacji projektu planuje się pokryć z dwóch źródeł:

1. Europejski Fundusz Rolnego Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 -13, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” ,
2. Budżet Gminy Chełmża

Zgodnie z założonym planem finansowanie będzie wyglądać następująco:

- wnioskowana kwota z programu „Odnowa i rozwój wsi” – 75% kosztów kwalifikowanych,

- budżet Gminy Chełmża – pozostałe koszty.

**D. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnowienie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.**

Projekt jest zlokalizowany na terenie stanowiącym obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Witkowo położone jest na bardzo malowniczym terenie niedaleko Chełmży, Zelgna, Dźwierzna i Grzegorza. W centrum wsi zachował się układ dworsko-parkowy. Pozostało sporo zabudowań gospodarczych z przełomu XIX i XX wieku. Znaczna większość siedlisk charakteryzuje zabudowa rozproszona. Unikatowe ukształtowanie terenu, nieskażona przyroda, zbiorniki wodne, spokojna okolica i dużo tradycyjnej architektury wiejskiej tworzą niepowtarzalny klimat miejscowości. Przez wieś przebiega trasa turystyczna.

Droga prowadząca w kierunku południowym została wyremontowana i umożliwia wygodny dojazd do drogi wojewódzkiej Nr 551. Realizacja projektu nastąpi centrum wsi i będzie jej ważnym elementem ze względu na obecny brak takiego obiektu.

1. **Projekt pn. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego”**

**A. Cele projektu**

Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności wsi oraz poprawa jakości życia jej mieszkańców poprzez stworzenie miejsca do wspólnego spędzania czasu wolnego celem zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych na obszarach wsi oraz odbudowy więzi miedzyludzkich.

Realizacja projektu tj. zagospodarowanie terenu rekreacyjnego umożliwi organizację spotkań wiejskich o charakterze plenerowym oraz umożliwi realizacje oferty spędzania czasu wolnego dla wszytkach grup wiekowych.

**B. Przeznaczenie projektu, opis, trwałość**

W ramach projektu powstanie teren rekreacyjny i plac zabaw dla dzieci. Planowane jest również zbudowanie parkingu. Działka powinna być ogrodzona i oświetlona. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przewiduje możliwość organizacji imprez plenerowych oraz stworzenie bezpiecznego miejsca zabaw dla dzieci.

**C. Harmonogram realizacji, kwota końcowa i źródła realizacji**

Zadanie przewidziano do realizacji w roku 2015

Szacunkowy koszt realizacji projektu wyniesie ok. 51.000 zł.

- plac zabaw dla dzieci – 10.000 zł

- teren integracyjny (grill, wiata, ławki) – 11.000 zł

- oświetlenie (3 lampy solarne) – 4.000 zł

- ogrodzenie – 8.000 zł

- parking – 14.000 zł

- tablice informacyjne . – 4.000

Koszty realizacji projektu planuje się pokryć z dwóch źródeł:

1) Budżet Gminy Chełmża ( w tym fundusz sołecki)

2) środki zewnętrzne.

**D. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnowienie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.**

Projekt jest zlokalizowany na terenie stanowiącym obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Witkowo położone jest na bardzo malowniczym terenie niedaleko Chełmży, Zelgna, Dźwierzna i Grzegorza. W centrum wsi zachował się układ dworsko-parkowy. Pozostało sporo zabudowań gospodarczych z przełomu XIX i XX wieku. Znaczna większość siedlisk charakteryzuje zabudowa rozproszona. Unikatowe ukształtowanie terenu, nieskażona przyroda, duża ilość zbiorników wodnych, spokojna okolica i dużo tradycyjnej architektury wiejskiej tworzą niepowtarzalny klimat miejscowości. Przez wieś przebiega trasa turystyczna.

Droga prowadząca w kierunku południowym została wyremontowana i umożliwia wygodny dojazd do drogi wojewódzkiej Nr 551.

Projekt będzie zlokalizowany na terenie bezpośrednio przylegającym do świetlicy wiejskiej.