załącznik do zarządzenia Nr 2/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 stycznia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 załącznika do uchwały Nr LVIII /453/02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. w prawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 141, poz. 2651) oraz zarządzenia Nr 2/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o II przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsiach Grzywna i Zelgno,

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone**

**na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na teren upraw polowych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  dzierżawionego gruntu w ha,  rodzaj użytku,  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoław-  czą w zł | Wysokość  wadium  19% ceny  wywoławczej  w zł  termin wpłaty  wadium | Postąpienie  nie mniej  niż 1%  ceny wywoław -  czej  w zł | **Termin**  **miejsce**  **II przetargu** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | **Grzywna**  działka nr **230/17**  niezabudowana  TO1T/00039623/5 | **0,7012**  RIIIb 0,4251  PsIV 0,2492  W-PsIV 0,0269 | uprawy polowe | do 5 lat | **313,09** | **60,00**  do 11.02.2015 r. | **10, 00** | **17 lutego 2015 r.**  **o godz. 9 00**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 2. | **Zelgno**  cz. działki nr **259/5**  niezabudowana  TO1T/00031792/4 | **0,6200**  RIVa 0,2500  RIVb 0,3700 | uprawy polowe | do 5 lat | **243,04** | **46,00**  do 11.02.2015 r. | **10, 00** | **17 lutego 2015 r.**  **o godz. 915**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |

Dla każdej objętej II przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 19% ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Postępowanie przetargowe, na każdą objętą II przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości nie zostały wydzierżawione w I przetargu przeprowadzonym w dniu 23 września 2014 r.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia po zebraniu plonów przez dzierżawcę do 30 września danego roku.

Czynsz dzierżawny stanowiący cenę wywoławczą został ustalony na podstawie zarządzenia Nr 109/14 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz w sprawie czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. Za 2015 r. czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.

W II przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 12.01.2015 r.