załącznik

do zarządzenia Nr 6/15

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 16 stycznia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) oraz zarządzenia Nr 5/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Kończewice, Nawra i Głuchowo,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. nierucho-mości w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł netto  (+ 23% VAT) | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Kończewice**  cz. działki nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0618 | RIIIa | do 3 lat | 61,80 | ogródek przydomowy |
| 2. | **Kończewice**  cz. działki nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0536 | RIIIa | do 3 lat | 53,60 | ogródek przydomowy |
| 3. | **Kończewice**  cz. działki nr 233/5 | TO1T/00086429/9 | 0,0390 | RIIIa | do 3 lat | 39,00 | ogródek przydomowy |
| 4. | **Nawra**  cz. działki nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0336 | RIIIb | do 3 lat | 33,60 | ogródek przydomowy |
| 5. | **Głuchowo**  cz. działki nr 223/3 | TO1T/00023571/0 | 0,0188 | RIIIa | do 3 lat | 18,80 | ogródek przydomowy |
| 6. | **Głuchowo**  cz. działki nr 223/3 | TO1T/00023571/0 | 0,0300 | RIIIa | do 3 lat | 30,00 | ogródek przydomowy |
| 7. | **Głuchowo**  cz. działki nr 223/3 | TO1T/00023571/0 | 0,0261 | RIIIa | do 3 lat | 26,10 | ogródek przydomowy |

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. Za 2015 r. czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża 16.01.2015 r.