**ZARZĄDZENIE Nr 4 /15**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 15 stycznia 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w Zalesiu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 5 lat stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej w Zalesiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/273, część o powierzchni 3,4492 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

załącznik

do zarządzenia Nr 4/15

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 15 stycznia 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 załącznika do uchwały Nr LVIII/453/02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów (Dz.Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 141, poz. 2651), zarządzenia Nr 3/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża we wsi Zalesie oraz zarządzenia Nr 4/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w Zalesiu.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  powierzchnia w ha, rodzaj użytku, klasa, opis nieruchomości, | Nr KW | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | Nieruchomość położona na terenie wsi Zalesie, oznaczona numerem działki 24/273, część o powierzchni 3,4492 ha (użytki Lzr – ŁIV – 3,3492 ha, Bi – 0,1000 ha), na której znajdują się: plaża z kąpieliskiem (miejscem przeznaczonym do kąpieli) nad Jeziorem Chełmżyńskim, plac zabaw, boiska sportowe do gry w siatkówkę, drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką wraz z platformą widokową i częścią kładki do pięć metrów za platformą widokową, wiata, tymczasowe pole namiotowe, sanitariat z prysznicem, domek dozorców, domek ratownika, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką. | TO1T/  00052176/3 | 5 lat | 120,72  +  23% VAT | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) dzierżawiona nieruchomość obejmuje tereny o symbolach: UTp, US, UT, UT/ZP, ZL/W, ZP, KX, KD (plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe). |

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego na okres 5 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie. Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy. Czynsz za dzierżawę gruntu podlegać będzie corocznej aktualizacji - o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) z tym, że pierwsza aktualizacja nastąpi po zakończonym pełnym roku kalendarzowym dzierżawy. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy w danym roku.

**Przyszłe obowiązki dzierżawcy w okresie trwania umowy dotyczą:**

1. urządzenia i prowadzenia miejsca przeznaczonego do kąpieli w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kapiących się i uprawiających sporty wodne (Dz.U. Nr 57, poz. 358) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego;
2. Wydzierżawiający przekaże protokólarnie Dzierżawcy, sprzęt na wyposażenie boisk sportowych, Dzierżawca zabezpiecza przekazany sprzęt i wyposażenie przed kradzieżą, dokonuje konserwacji i naprawy sprzętu na własny koszt,protokół przekazania stanowi załącznik do umowy;
3. sprzęt na wyposażenie boisk sportowych po zakończeniu sezonu w okresie trwania umowy Dzierżawca zakonserwuje i będzie przechowywał; sprzęt zwrócony po wygaśnięciu dzierżawy powinien być sprawny, po konserwacji w stanie uwzględniającym zwykłe zużycie;
4. ławki i stoły znajdujące się na dzierżawionym terenie po zakończeniu sezonu, Dzierżawca zakonserwuje i zabezpieczy przed kradzieżą i uszkodzeniem do nowego sezonu;
5. Dzierżawca zabezpiecza instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne (w okresie zimowym) do kolejnego sezonu;
6. Dzierżawca organizuje i zapewnia:

- całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego (lub tymczasowego

pola namiotowego),

- korzystanie z toalet,

- wymaganą do obsługi miejsca przeznaczonego do kąpieli liczbę ratowników,

- oświetlenie terenu,

- sprzątanie terenu będącego przedmiotem dzierżawy,

- strzyżenie trawy na terenach zielonych,

- utrzymanie czystości w toaletach,

- wywóz nieczystości stałych z pojemników ustawionych na terenie oraz nieczystości

płynnych zawierając umowy z przedsiębiorstwem świadczącym tego rodzaju

usługi (kopie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych Dzierżawca

wyda Gminie);

1. Dzierżawca sprząta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych;
2. Dzierżawca zawrze z Zakładem Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. umowę na dostawę wody;
3. Dzierżawcy nie wolno grodzić dzierżawionego terenu;
4. Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn.zm.) - art.18 ust.1 i 2 oraz opracuje regulamin pola namiotowego;
5. Dzierżawca umożliwia bezpłatne korzystanie z plaży oraz boisk sportowych;
6. Dzierżawca na dzierżawionym terenie zobowiązany jest prowadzić punkty usługowo-handlowo-gastronomiczne, na miejsce lokalizacji i wielkość obiektów Dzierżawca musi uzyskać wcześniej zgodę z Urzędu Gminy Chełmża, w przypadku lokalizacji punktów gastronomicznych Dzierżawca składać będzie korektę informacji o nieruchomości i obiektach dla celów opodatkowania;
7. w trakcie trwania umowy Dzierżawca zapewni we własnym zakresie organizację imprez rekreacyjno- sportowo – kulturalnych, propozycję programową przedstawia w celu uzgodnienia na początku sezonu w Urzędzie Gminy, przyjęty program będzie zamieszczony na stronach internetowych Gminy Chełmża;
8. **Dzierżawca w okresie trwania dzierżawy całorocznie zabezpiecza budynki i budowle przed kradzieżą, dewastacją, zapewniając całodobową ochronę;**
9. w trakcie trwania dzierżawy, Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonywanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne oraz przejmie do używania wykonane w tym czasie urządzenia lub obiekty;
10. jeżeli Gmina Chełmża w trakcie trwania dzierżawy przeznaczy część dzierżawionego terenu do trwałego zagospodarowania (sprzedaż, użytkowanie wieczyste), Dzierżawca wyda Gminie ten teren bez roszczeń odszkodowawczych;
11. na każde zgłoszone przez Wydzierżawiającegożądanie, Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Wydzierżawiającego imprez rekreacyjnych;
12. Dzierżawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, a kopię polisy przekaże Gminie Chełmża;
13. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 15.01.2015 r.