załącznik

do zarządzenia Nr 12/15

Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 4 lutego 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), uchwały Nr XXXVIII/302/13 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 września 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzegorz, zarządzenia Nr 118/14 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenieopisnieruchomości,Nr KW | Powierzchnianieruchomościw ha,rodzaj użytkuklasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cenawywoławcza nieruchomości w przetarguwynosiw zł | Wysokośćwadium 10 %cenywywoławczejw zł  terminwpłaty wadium | Postąpienie nie mniejniż 1%ceny wywo-ławczej w zł  | Terminmiejsceprzetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
|  1. | **Grzegorz**działka nr **117/1**działka nr **117/2**niezabudowanaTO1T/00030781/7 |  **4,0300**RIIIa 1,8000RIIIb 0,9100RIVa 1,0600 3,7700RIIIa 0,2600 | Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\* przeznaczone są na cele rolne. | **260 000,00** | **26 000,00**do 06.03.2015 r. |  **2 600,00** | **13 marca 2015 r.****o godz. 9 00****Urząd Gminy Chełmża****ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
|  2. | **Grzegorz**działka nr **119**niezabudowanaTO1T/00030781/7(brak dostępu do drogi publicznej) |  **5,1200**RIIIb 3,0600RIVa 2,0500N 0,0100  | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\* przeznaczona jest na cele rolne. | **300 000,00** | **30 000,00**do 06.03.2015 r. |  **3 000,00** | **13 marca 2015 r.****o godz. 9 15****Urząd Gminy Chełmża****ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalone zostało uchwałą Nr XLVI /308/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 października 2009 r.

Dla każdej objętej przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 119 nie posiada dostępu do drogi publicznej, przy sprzedaży nie zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu. Kupujący po nabyciu uzyska służebność przejścia i przejazdu do działki nr 119 oraz poniesie koszty z tym związane.

Nabywca ponosi zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest przed przystąpieniem do licytacji złożenie komisji przeprowadzającej przetarg pisemnego pełnomocnictwa drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego współmałżonka biorącego udział w licytacji.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie przepisów ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka

„oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 04.02.2015 r.