**UCHWAŁA Nr III / 23 / 15**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 11 lutego 2015 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu na okres 10 lat na rzecz Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży, gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków.

Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do uchwały Nr III / 23 / 15 Rady Gminy Chełmża**

 **z dnia 11 lutego 2015 r.**

W związku z upływem z dniem 31 marca 2015 r. terminu na jaki zawarto umowę dzierżawy gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków, dotychczasowy dzierżawca Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat (obowiązuje umowa zawarta na okres od 01.04.2012 r. – do 31.03.2015 r.).

W uchwale Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat.

Ponieważ dzierżawca świadczył dotychczas usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, uzasadnione jest zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy, które wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.