załącznik do zarządzenia Nr 17/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 23 lutego 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 11 ustalenia Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów określonych uchwałą Nr LVIII /453/02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 141, poz. 2651) oraz zarządzenia Nr 17/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości we wsi Zalesie,

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  powierzchnia w ha, rodzaj użytku, klasa, opis nieruchomości,  Nr KW | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Przeznaczenie nieruchomości | Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Wysokość  wadium  20% rocznego czynszu obliczonego wg ceny  wywoławczej  w zł  termin wpłaty  wadium | Postąpienie  nie mniej  niż 10%  ceny wywoław -  czej  w zł | **Termin**  **miejsce**  **przetargu** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Nieruchomość położona na terenie wsi Zalesie, oznaczona numerem działki 24/273, część o powierzchni 3,4492 ha (użytki Lzr – ŁIV – 3,3492 ha, Bi – 0,1000 ha), na której znajdują się: plaża z kąpieliskiem (miejscem przeznaczonym do kąpieli) nad Jeziorem Chełmżyńskim, plac zabaw, boiska sportowe do gry w siatkówkę, drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką wraz z platformą widokową i częścią kładki do pięciu metrów za platformą widokową, wiata, tymczasowe pole namiotowe, sanitariat z prysznicem, domek dozorców, domek ratownika, oświetlenie terenu, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem na nieczystości, część ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką.  TO1T/00052176/3 | 5 lat | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) dzierżawiona nieruchomość obejmuje tereny o symbolach: UTp, US, UT, UT/ZP, ZL/W, ZP, KX, KD (plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe). | 120,72  +  23% VAT | 356,00  do 20.03.2015 r. | 20,00 | **27 marca 2015 r.**  **o godz. 9 00**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |

Dla nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 20 % rocznego czynszu obliczonego wg ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi na okres 5 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy. Czynsz za dzierżawę gruntu podlegać będzie corocznej aktualizacji - o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) z tym, że pierwsza aktualizacja nastąpi po zakończonym pełnym roku kalendarzowym dzierżawy. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy i obowiązujący w danym roku.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, oddanie w dzierżawę następuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość jest obecnie w dzierżawie do dnia 23.04.2015 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno-rekreacyjno-sportowych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą, jeżeli wpłacą wadium w terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę w/wymienionej nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

**Przyszłe obowiązki dzierżawcy w okresie trwania umowy dotyczą:**

1. urządzenia i prowadzenia miejsca przeznaczonego do kąpieli w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kapiących się i uprawiających sporty wodne (Dz.U. Nr 57, poz. 358) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego;
2. Wydzierżawiający przekaże protokólarnie Dzierżawcy, sprzęt na wyposażenie boisk sportowych, Dzierżawca zabezpiecza przekazany sprzęt i wyposażenie przed kradzieżą, dokonuje konserwacji i naprawy sprzętu na własny koszt,protokół przekazania stanowi załącznik do umowy;
3. sprzęt na wyposażenie boisk sportowych po zakończeniu sezonu w okresie trwania umowy Dzierżawca zakonserwuje i będzie przechowywał; sprzęt zwrócony po wygaśnięciu dzierżawy powinien być sprawny, po konserwacji w stanie uwzględniającym zwykłe zużycie;
4. ławki i stoły znajdujące się na dzierżawionym terenie po zakończeniu sezonu, Dzierżawca zakonserwuje i zabezpieczy przed kradzieżą i uszkodzeniem do nowego sezonu;
5. Dzierżawca zabezpiecza instalacje i urządzenia wodno-kanalizacyjne (w okresie zimowym) do kolejnego sezonu;
6. Dzierżawca organizuje i zapewnia:

- całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego (lub tymczasowego

pola namiotowego),

- korzystanie z toalet,

- wymaganą do obsługi miejsca przeznaczonego do kąpieli liczbę ratowników,

- oświetlenie terenu,

- sprzątanie terenu będącego przedmiotem dzierżawy,

- strzyżenie trawy na terenach zielonych,

- utrzymanie czystości w toaletach,

- wywóz nieczystości stałych z pojemników ustawionych na terenie oraz nieczystości

płynnych zawierając umowy z przedsiębiorstwem świadczącym tego rodzaju

usługi (kopie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych Dzierżawca

wyda Wydzierżawiającemu);

1. Dzierżawca sprząta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych;
2. Dzierżawca zawrze z Zakładem Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. umowę na dostawę wody;
3. Dzierżawcy nie wolno grodzić dzierżawionego terenu;
4. Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn.zm.) - art.18 ust.1 i 2 oraz opracuje regulamin pola namiotowego;
5. Dzierżawca umożliwia bezpłatne korzystanie z plaży oraz boisk sportowych;
6. Dzierżawca na dzierżawionym terenie zobowiązany jest prowadzić punkty usługowo-handlowo-gastronomiczne, na miejsce lokalizacji i wielkość obiektów Dzierżawca musi uzyskać wcześniej zgodę z Urzędu Gminy Chełmża, w przypadku lokalizacji punktów gastronomicznych Dzierżawca składać będzie korektę informacji o nieruchomości i obiektach dla celów opodatkowania;
7. w trakcie trwania umowy Dzierżawca zapewni we własnym zakresie organizację imprez rekreacyjno- sportowo – kulturalnych, propozycję programową przedstawia w celu uzgodnienia na początku sezonu w Urzędzie Gminy, przyjęty program będzie zamieszczony na stronach internetowych Gminy Chełmża;
8. **Dzierżawca w okresie trwania dzierżawy całorocznie zabezpiecza budynki i budowle przed kradzieżą, dewastacją, zapewniając całodobową ochronę;**
9. w trakcie trwania dzierżawy, Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonywanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne oraz przejmie do używania wykonane w tym czasie urządzenia lub obiekty;
10. jeżeli Wydzierżawiający w trakcie trwania dzierżawy przeznaczy część dzierżawionego terenu do trwałego zagospodarowania (sprzedaż, użytkowanie wieczyste), Dzierżawca wyda mu ten teren bez roszczeń odszkodowawczych;
11. na każde zgłoszone przez Wydzierżawiającegożądanie, Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Wydzierżawiającego imprez rekreacyjnych;
12. Dzierżawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, a kopię polisy przekaże Wydzierżawiającemu;
13. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazywać do bezpłatnego używania.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 23.02.2015 r.