**ZARZĄDZENIE Nr 20/15**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 4 marca 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach: Mirakowo, Dziemiony, Nawra, Bocień, Grzegorz, Zelgno, Dźwierzno, Browina, Grzywna, Głuchowo i Kończewice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr III/23/15 z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków, położonych we wsiach: Mirakowo, Dziemiony, Nawra, Bocień, Grzegorz, Zelgno, Dźwierzno, Browina, Grzywna, Głuchowo i Kończewice.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

załącznik

do zarządzenia Nr 20/15

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 4 marca 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr III/23/15 z dnia 11 lutego 2015 r. w sprawie oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat oraz zarządzenia Nr 20/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach: Mirakowo, Dziemiony, Nawra, Bocień, Grzegorz, Zelgno, Dźwierzno, Browina, Grzywna, Głuchowo i Kończewice.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. nieruchomości [ha] | Rodzaj  użytku  klasa |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | **Mirakowo**  działka nr **37/22**  zabudowana automatyczną stacją uzdatniania wody | TO1T/00038599/0 | 0,3552 | RIVa - 0,0929  RIVb - 0,2174  Bi - 0,0449 |
| 2. | **Dziemiony**  cz. dz. nr **125**  zabudowana automatyczną stacją uzdatniania wody | TO1T/00027576/3 | 0,2500 | RIIIa - 0,0600  Br-RIIIa - 0,1900 |
| 3. | **Nawra**  działka nr **101/5**  zabudowana stacją uzdatniania wody | TO1T/00034913/0 | 0,5965 | RIIIa - 0,4205  Bi - 0,0565  N - 0,1195 |
| 4. | **Bocień**  działka nr **9/91**  działka nr **9/87**  działka nr **9/92**  zabudowana budynkiem hydroforni | TO1T/00056055/7 | 0,0177  0,0297  0,1256 | Bz - 0,0177  Bz - 0,0297  Bi - 0,1256 |
| 5. | **Grzegorz**  działka nr **23/1**  zabudowana budynkiem hydroforni | - | 0,1500 | Br-RIIIa - 0,1500 |
| 6. | **Zelgno**  działka nr **82/1**  działka nr **82/2**  zabudowana budynkiem hydroforni | TO1T/00059356/8 | 0,0260  0,0165 | Bi - 0,0260  Bi - 0,0165 |
| 7. | **Dźwierzno**  działka nr **3/7**  zabudowana oczyszczalnią ścieków | TO1T/00050980/8 | 0,0955 | Bi - 0,0955 |
| 8. | **Browina**  działka nr **130/1**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00101872/1 | 0,0018 | Ba - 0,0018 |
| 9. | **Grzywna**  działka nr **160/5**  działka nr **86/3**  działka nr **160/7**  działka nr **230/45**  zabudowane przepompowniami ścieków | TO1T/00074900/8  TO1T/00074850/2  TO1T/00075975/1  TO1T/00074850/2 | 0,0014  0,0013  0,0024  0,0012 | B - 0,0014  Bi - 0,0013  RIVa - 0,0024  Bi - 0,0012 |
| 10. | **Głuchowo**  działka nr **258/1**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00094895/5 | 0,0020 | RIIIa - 0,0020 |
| 11. | **Głuchowo**  cz. działki nr **223/3**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00023571/0 | 0,0072 | Br-RIIIb - 0,0072 |
| 12. | **Browina**  działka nr **57/46**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00048524/7 | 0,0143 | Bi - 0,0143 |
| 13. | **Kończewice**  cz. działki nr **233/14**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00086429/9 | 0,0400 | Br-RIIIa – 0,0400 |
| 14. | **Zelgno**  działka nr **77/1**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00041428/5 | 0,0208 | B - 0,0208 |
| 15. | **Zelgno**  cz. działki nr **259/5**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00031792/4 | 0,0043 | RIVa - 0,0043 |
| 16. | **Dźwierzno**  cz. działki nr **49/2**  zabudowana przepompownią ścieków | TO1T/00050980/8 | 0,0038 | RIVa - 0,0038 |

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości, budowli i urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków wynosi 1% wartości brutto sprzedaży wody oraz oczyszczenia ścieków w roku poprzedzającym rok, za który należny jest czynsz. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego. Czynsz dzierżawny za dany rok będzie płatny w równych miesięcznych ratach do 10 każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny za 2015 r. będzie płatny jednorazowo, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy, w terminie do 15 października 2015 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 4.03.2015 r.