**ZARZĄDZENIE Nr 60/15**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podwyższam wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Kończewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

1) Nr 92 o pow. 1,9280 ha;

2) Nr 221 o pow. 0,0795 ha,

określoną w wycenie rzeczoznawcy majątkowego Czesławy Rudolf na 103.000 zł i ustalam cenę wywoławczą w I przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 160.000 zł (słownie sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW TO1T/00003026/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie**

W operacie szacunkowym z dnia 28 kwietnia 2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Czesławę Rudolf, wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Kończewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: nr 92 o pow. 1,9280 ha i nr 221 o pow. 0,0795 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00003026/9 określona została na 103.000 zł.

Ponieważ faktycznie płacone przez kupujących ceny w obrocie gruntami rolnymi za 1 ha są wyższe, podwyższono cenę wywoławczą w I przetargu na sprzedaż nieruchomości do kwoty 160.000 zł.