

**UCHWAŁA Nr VII / 52 / 15
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w Kielbasinie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kielbasinie, objętego obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego z 1998 r. Nr 22, poz. 146),
- w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kielbasin w gminie Chełmża z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych (Dz.Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2011 r. Nr 178, poz. 1508).

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII / 52 / 15 Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Kielbasinie, stanowiących własność prywatną oraz Gminy Chełmża, przeznaczonych pod **strefę aktywności gospodarczej** i w niewielkiej części pod **tereny rolne**.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 42/17, 42/19, części działek nr 42/10, 42/16, 42/18, 88/2 będące gruntami rolnymi oraz część działki nr 51-droga.

Dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu miejscowego obowiązują miejscowe plany:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża z dnia 30 kwietnia 1998 r. uchwalony uchwałą nr XLIX/290/98 Rady Gminy w Chełmży (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego z 1998 r. Nr 22, poz.146), w którym działka nr 42/19 oraz część działek nr 42/18, 88/2 stanowią teren **PE-** teren eksploatacji żwiru,
- w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kielbasin w gminie Chełmża z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych (uchwała nr III/10/10 Rady Gminy Chełmża) (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 178, poz. 1508), w którym działka nr 42/17 i część działek nr 42/10, 42/16 stanowi teren oznaczony symbolem **PG-** tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

Obszar objęty projektem uchwały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, znajduje się w strefie funkcjonalnej **AG** – aktywności gospodarczej i zlokalizowany jest na obszarze terenów **PE-** powierzchniowej eksploatacji.

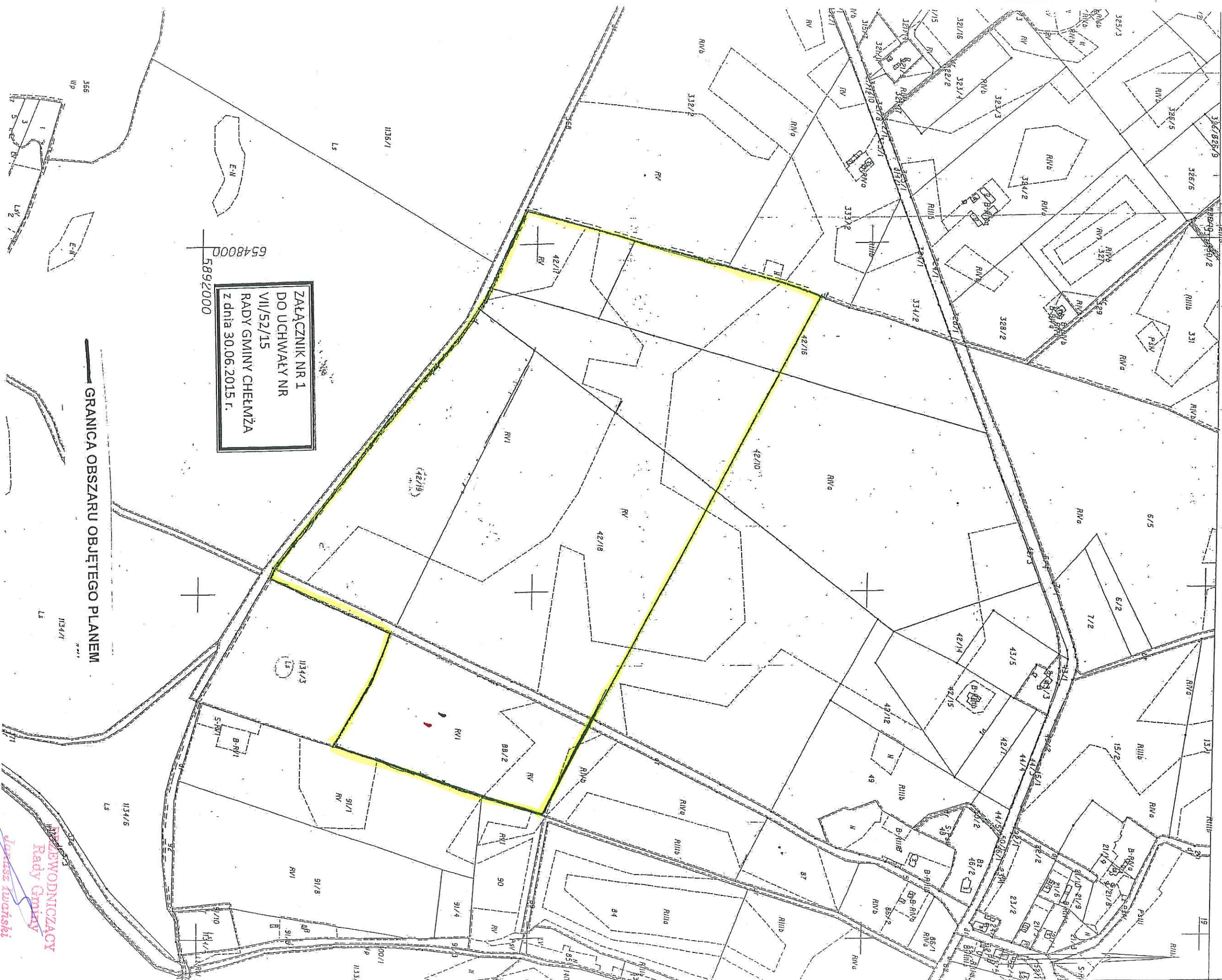
Planowane przeznaczenie może kolidować z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gminy Chełmża z uwagi jednak na toczącą się procedurę zmiany Studium, w którym teren objęty planem ma być przeznaczony na wnioskowane funkcje, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Kwański

Województwo: kujawsko –pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Chełmża – gmina
Obręb ewidencyjny : Kiebasin
Działka nr: 42/10, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19 88/2, 51

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000
Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86



PALEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Jwański