

**UCHWAŁA Nr VII / 54 / 15
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w Głuchowie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głuchowie.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII / 54 / 15 Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głuchowie, stanowiący własność prywatną, przeznaczony będzie na cele związane z realizacją pod **strefę aktywności gospodarczej**.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **207/25** o powierzchni 3.7108 ha, są to grunty rolne. Dla terenu nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Obszar objęty projektem uchwały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża znajduje się w Strefie funkcjonalnej **AG** – aktywności gospodarczej i zlokalizowany jest na obszarze **UM** – zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Planowane przeznaczenie może kolidować z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwagi jednak na toczącą się procedurę zmiany Studium, w którym teren objęty planem ma być przeznaczony na wnioskowane funkcje, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Kwański

Podpis i pieczęć osoby odpowiedzialnej za treść i materiał	
Czas poświęcony na wykonanie	STAROSTA TORUŃSKI
Zasób geodezyjny i kartograficzny	
Nazwa materiału zasobu	Kopia
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0415/15
Data wykonania kopii	12 CZE. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	J

Z. up. STAKOWSKI
Kierownik Strefy
Inspektor
i/s ewidencji terenów i budynków

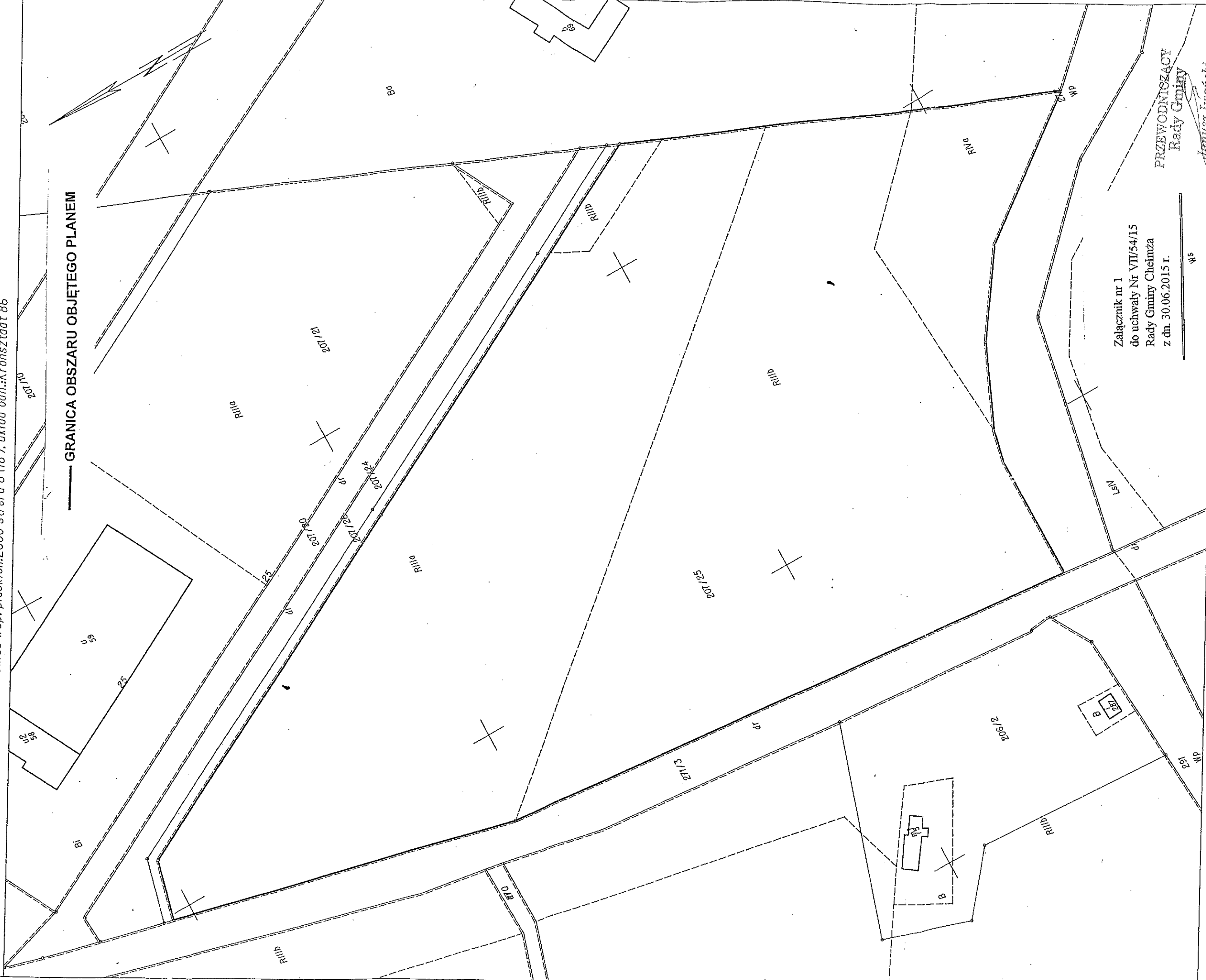
Województwo: kujawsko-pom.
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chelmża - gmina
Obręb: 0009, Głuchowo
Działka: 207/25

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik nr 1
do uchwały Nr VII/54/15
Rady Gminy Chelmża
z dn. 30.06.2015 r.

PRZEWODNISZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwciński