**UCHWAŁA Nr VII / 59 / 15**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 w Bielczynach Nr 32.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) uchwala się, co następuje:

 **§ 1**. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 1 w Bielczynach 32, o powierzchni - 59,05 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności gruntu, wynoszącej 80% wartości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Traci moc uchwała Nr LXIII/451/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 w Bielczynach Nr 32.

 **§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr VII / 59 / 15 Rady Gminy Chełmża**

**z dnia 30 czerwca 2015 r.**

Uchwała przewiduje wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 w Bielczynach 32, na rzecz najemcy, wynoszącej 80% wartości lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym orazudziałem we współwłasności gruntu, wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Uchwała Nr LXIII/451/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 4 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 w Bielczynach Nr 32 zawierała nieaktualną powierzchnię lokalu 59,02 m2, która po ponownym pomiarze faktycznie wynosi 59,05 m2.

Ponadto z uwagi na stan techniczny i wyposażenie lokalu w urządzenia komunalne zmianie uległa wysokość udzielonej bonifikaty z 70% na 80% wartości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.