załącznik

 do zarządzenia Nr 75/15

 Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 29 lipca 2015 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr VII/58/15 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynku komunalnym we wsi Bielczyny Nr 32, uchwały Rady Gminy w Chełmży Nr XLVI/266/98 z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz zarządzenia Nr 75/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży we wsi Bielczyny,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:*

Nieruchomość położona we wsi Bielczyny Nr 32, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 97/16 o pow. 0,0538 ha, 97/14 o pow. 0,0108 ha i 97/22 o pow. 0,0484 ha. Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste KW Nr TO1T/00082905/2 i TO1T/00066033/0 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

*Przeznaczenie nieruchomości:*

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczone są pod tereny mieszkaniowo-usługowe.

*Opis nieruchomości:*

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 3- rodzinnym i budynkiem gospodarczym.

W budynku mieszkalnym nr 32 znajdują się 3 lokale mieszkalne, spełniające wymogi lokali samodzielnych:

**Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 59,05 m2 składający się z korytarza, kuchni, łazienki, dwóch pokoi, garderoby oraz przynależnych pomieszczeń gospodarczych o pow. 10,17 m2, wraz z udziałem 6922/23117 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości: 39 693,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 83,15 m2 składający się z kuchni, dwóch łazienek, czterech pokoi oraz przynależnych pomieszczeń gospodarczych o pow. 32,84 m2, wraz z udziałem 11599/23117 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości: 56 452,00 zł.

**Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 31,80 m2 składający się z kuchni i pokoju oraz przynależnych pomieszczeń gospodarczych i wc o pow. 14,16 m2, wraz z udziałem 4596/23117 cz. w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Cena nieruchomości: 21 376,00 zł.

Cena każdego lokalu obejmuje wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wartość udziału w nieruchomości wspólnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 15 września 2015 r.

Sprzedaż lokali nastąpi w drodze bezprzetargowej (3 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi) zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża dnia 29 lipca 2015 r.