**ZARZĄDZENIE Nr 78/15**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 31 lipca 2015 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podwyższam wartość prawa własności nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych we wsi Dziemiony, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnym działek:

1. Nr 68/1 o powierzchni 4,0000 ha, określoną w wycenie rzeczoznawcy majątkowego Czesławy Rudolf na kwotę 197.000 zł i ustalam cenę wywoławczą w I przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100);
2. Nr 68/2 o powierzchni 4,0000 ha, określoną w wycenie rzeczoznawcy majątkowego Czesławy Rudolf na kwotę 207.800 zł i ustalam cenę wywoławczą w I przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW TO1T/00010453/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie**

1) W operacie szacunkowym z dnia 28 lipca 2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Czesławę Rudolf, wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Dziemiony, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 68/1 o powierzchni 4,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00010453/3 określona została na 197.000 zł.

Ponieważ faktycznie płacone przez kupujących ceny w obrocie gruntami rolnymi za 1 ha są wyższe, podwyższono cenę wywoławczą w I przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 68/1 do kwoty 300.000 zł.

2) W operacie szacunkowym z dnia 28 lipca 2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Czesławę Rudolf, wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Dziemiony, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 68/2 o powierzchni 4,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00010453/3 określona została na 207.800 zł.

Ponieważ faktycznie płacone przez kupujących ceny w obrocie gruntami rolnymi za 1 ha są wyższe, podwyższono cenę wywoławczą w I przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 68/2 do kwoty 300.000 zł.