załącznik

do zarządzenia Nr 87/15

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr II/10/14 Rady Gminy Chełmża z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Zelgno, zarządzenia Nr 86/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza II przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  wywoławcza nieruchomości  w II przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  II przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zelgno**  działka nr **236/4**  niezabudowana  TO1T/00045224/3  (brak dostępu do drogi publicznej ) | **0,4685**  RIVa 0,4685 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\*  przeznaczona jest w części jako teren usługowo-mieszkaniowy, a w części pod zabudowę mieszkaniową. | **55 000,00** | **5 500,00**    do 18.09.2015 r. | **550,00** | **25 września 2015 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

\* uchwała Nr XLVI /308/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 października 2009 r.

Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich. Osoby zamierzające uczestniczyć w II przetargu powinny do dnia 18.09.2015 r. zgłosić swoje uczestnictwo poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Urzędzie Gminy Chełmża. W przypadku jeżeli nieruchomość sąsiednia stanowi przedmiot współwłasności, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić tylko przez wszystkich współwłaścicieli.

W II przetargu ustalone zostało **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu przeprowadzonym w dniu 17 lipca 2015 r.

Nieruchomość objęta II przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca zwraca również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt podziału geodezyjnego, sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

**Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

W II przetargu mogą wziąć udział właściciele/współwłaściciele nieruchomości sąsiednich, którzy zgłosili swoje uczestnictwo w przetargu i wpłacili wadium w wyznaczonym terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest przed przystąpieniem do licytacji złożenie komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego współmałżonka biorącego udział w licytacji.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie przepisów ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika II przetargu, który II przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanej nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 20.08.2015 r.