**UCHWAŁA Nr IX / 76 / 15**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość położoną we wsi Głuchowo, stanowiącą własność Gminy Chełmża.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.**1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 115/13, położoną we wsi Głuchowo, stanowiącą zasób nieruchomości Gminy Chełmża, zapisaną w księdze wieczystej KW TO1T/00055072/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki nr 115/14 położonej we wsi Głuchowo.

 2. Na mapie stanowiącej załącznik do uchwały wyznaczono przebieg służebności.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do uchwały Nr IX / 76 / 15 Rady Gminy Chełmża**

 **z dnia 26 sierpnia 2015 r.**

Uchwała przewiduje ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 115/13 o pow. 0,3201 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00055072/5, położonej we wsi Głuchowo, stanowiącej własność Gminy Chełmża nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 115/14, położonej we wsi Głuchowo.

W 2013 r. dokonano podziału geodezyjnego działki nr 115/11 w wyniku, którego zostały wydzielone działki nr 115/13 o pow. 0,3201 ha i nr 115/14 o pow. 0,7932 ha.

W dniu 27 marca 2015 r. Rada Gminy Chełmża podjęła uchwałę w sprawie zwrotu działki nr 115/14 Agencji Nieruchomości Rolnych. Ponieważ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, bez ustanowienia służebności przejścia i przejazdu nie może zostać zwrócona do zasobów ANR.