

**UCHWAŁA Nr IX / 71 / 15
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Mirakowie (kolonia Grodno).

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 i 433) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Mirakowie (kolonia Grodno).

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX / 71 / 15 Rady Gminy Chełmża
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 i 433), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały, stanowi własność Gminy Chełmża oraz Polskiego Związku Łowieckiego w Warszawie, przeznaczony będzie na cele związane z **budową ośrodka edukacji ekologicznej, mini ZOO z zabudową towarzyszącą oraz infrastrukturą techniczną.**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 337/3, 337/4, 338/4, 338/6, 345/8** oraz część działki **345/9** o łącznej powierzchni około 11,3 ha, której grunty skłasyfikowane są jako użytki rolne oraz droga. Dla terenu nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Strefie funkcjonalnej **RE – Strefa rekreacyjno-ekologicznej** i zlokalizowany jest na obszarze **ZL/U- tereny zieleni leśnej z usługami i UT- tereny usług turystyki.**

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren objęty planem ma być przeznaczony na wnioskowane funkcje.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Mirakowie (kolonia Grodno) jest uzasadnione zamiarem realizacji wniosku złożonego przez Polski Związek Łowiecki z prośbą o przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości pod funkcje kulturowe, oświatowe, rekreacyjne oraz usługowe.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwóński

Działka: 336/2, 336/3, 336/4, 336/

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

[illegible]

Janusz Iwański

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM