

**UCHWAŁA Nr IX / 70 / 15
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych we wsi Strużal.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 i 433) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Strużal, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Strużal, Gmina Chełmża (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004 r. Nr 29, poz. 403, z 2007 r. Nr 70, poz. 1143, z 2008 r. Nr 48, poz. 721 oraz z 2011 r. Nr 72, poz. 796).

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr IX / 70 / 15 Rady Gminy Chełmża
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 i 433), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały, stanowi własność prywatną przeznaczony będzie na cele związane z **budową świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, lokalizacją drogi oraz ścieżki pieszo-rowerowej.**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje część nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **35/1, 50, 62, 63/6, 63/1** o łącznej powierzchni około 3 ha.

Dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalony uchwałą Nr XVII / 177 / 03 Rady Gminy Chełmża z dnia 22 grudnia 2003r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. Nr 29 z dnia 5 marca 2004 r., poz. 403., w którym:

- część działki nr 50 stanowi tereny **UT-18-** usługi turystyczno- rekreacyjne,(RP- uprawy rolne)
- część działki nr 35/1 stanowi tereny **MN-10-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- część działek nr 62,63/1,63/6 stanowi tereny **RP-** uprawy rolne.

Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w Strefie funkcjonalnej **RE – rekreacyjno-ekologicznej** i zlokalizowany jest na obszarze:

- część działki nr 50 stanowi tereny **UT-** tereny usług turystyki
- część działki nr 35/1 stanowi tereny **MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- część działek nr 62,63/1,63/6 stanowi tereny **MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny **ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, **ZP-** terenów zieleni urządzonej.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren objęty planem ma być przeznaczony na wnioskowane funkcje.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

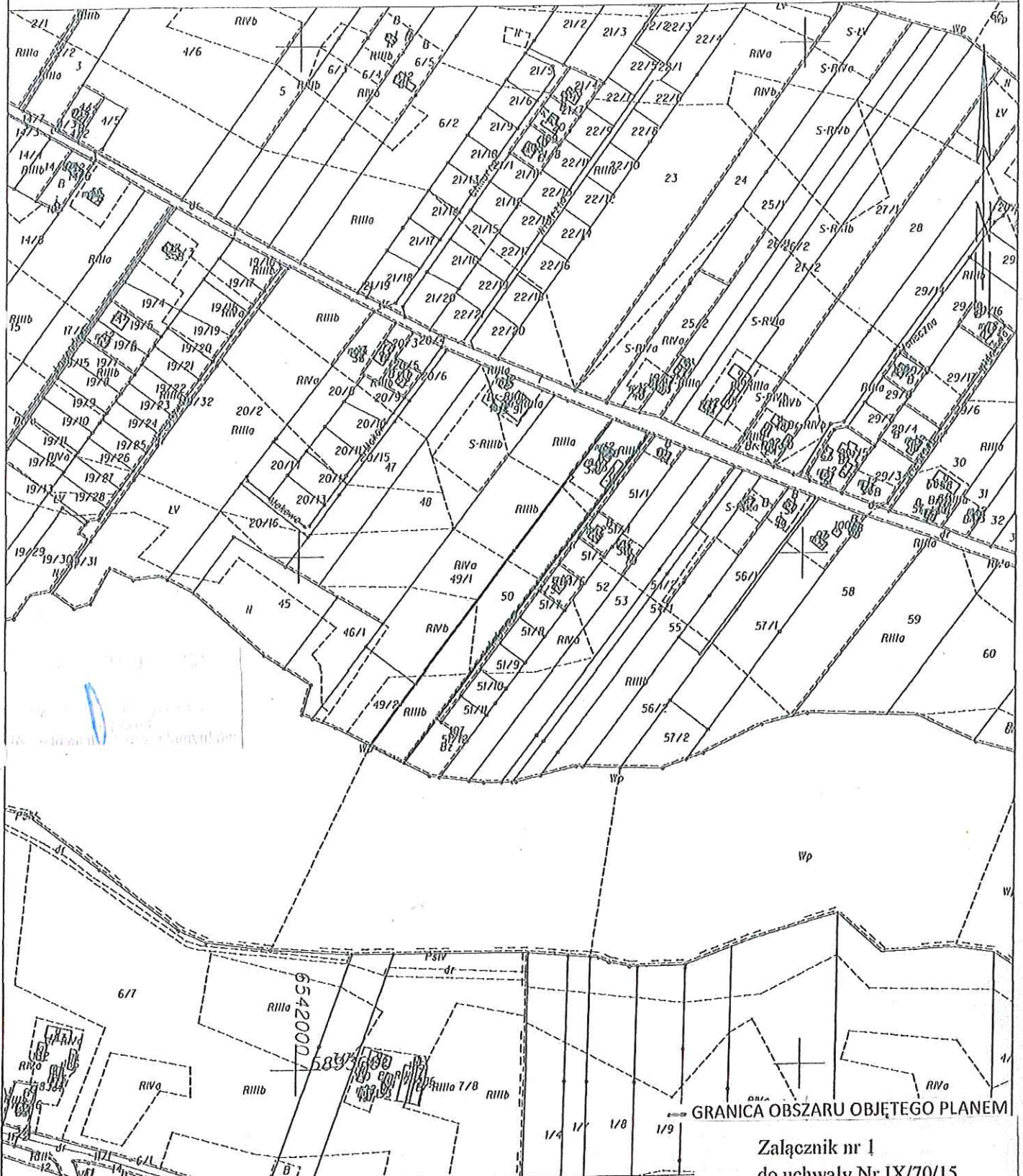
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chelmża - gmina
Obręb: 0023, Strużal
Działka: 50

15 KWI. 2014

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/70/15
Rady Gminy Chelmża
z dn. 26 sierpnia 2015 r.

Toruń dn. 2015-08-04

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

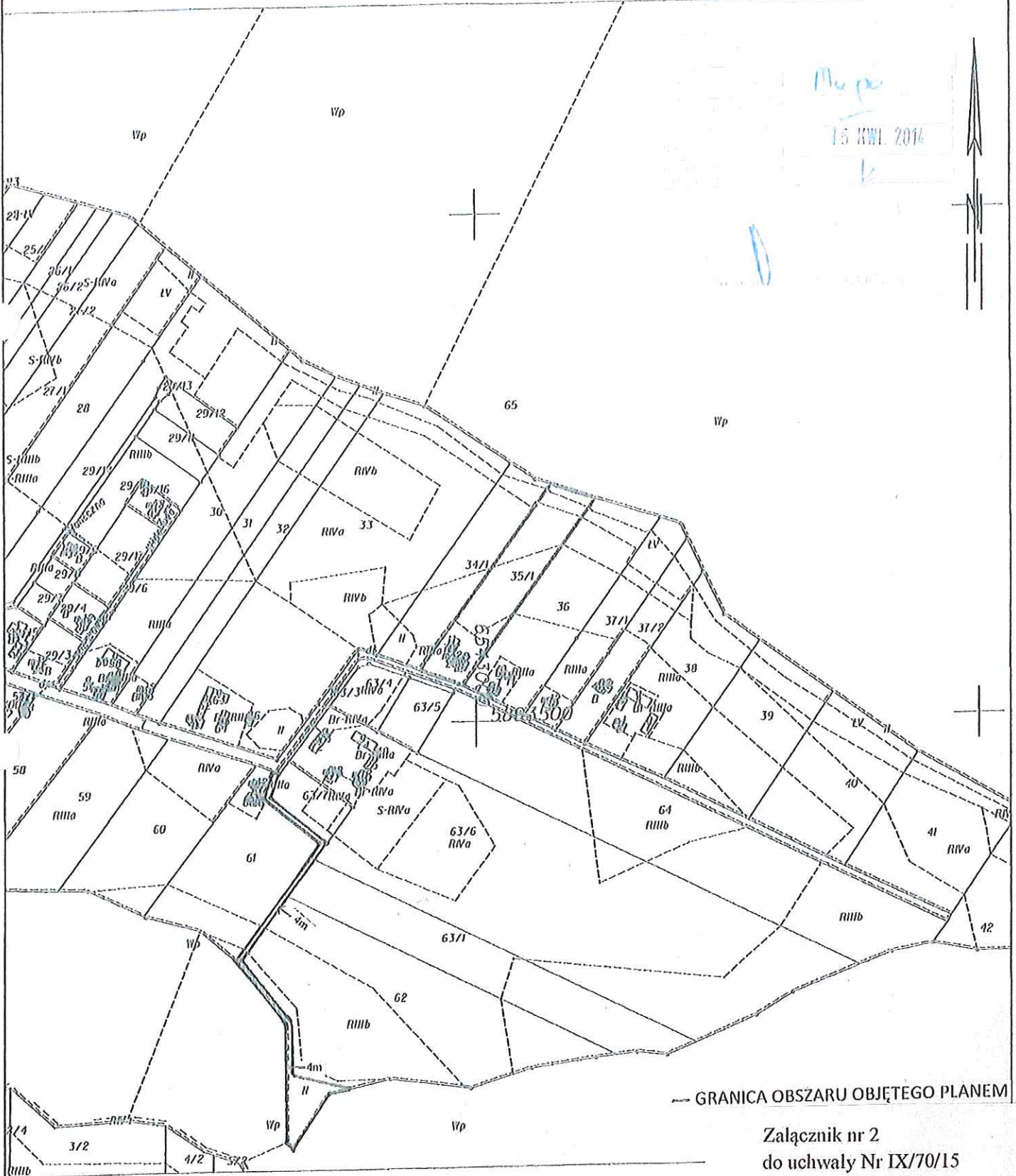
Janaż Iwański

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chelmża - gmina
Obręb: 0023, Strużal
Działka: 35/1

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86



Mapa
15 KWI. 2016

Toruń dn. 2015-08-04

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/70/15
Rady Gminy Chelmża
z dn. 26 sierpnia 2015 r.