**ZARZĄDZENIE Nr 109/ 15**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 14 października 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę we wsiach Nowa Chełmża, Kończewice i Nawra.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, 1039, 1180, 1265 i 1322), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i pod tymczasowymi obiektami budowlanymi/obiektami budowlanymi położonych we wsiach:

1. Nowa Chełmża – części działki nr 91/32 o pow. 0,0762 ha (w tym 0,0071 ha pod budynkami gospodarczymi);
2. Nowa Chełmża – części działki nr 91/32 o pow. 0,0568 ha ( w tym 0,0039 ha pod budynkami gospodarczymi);
3. Nowa Chełmża – część działki nr 91/32 o pow. 0,0752 ha (w tym 0,0019 ha pod budynkiem gospodarczym);
4. Nowa Chełmża – części działki nr 91/32 o pow. 0,0367 ha (w tym 0,0007 ha pod budynkiem gospodarczym);
5. Nowa Chełmża – części działki nr 91/32 o pow. 0,0425 ha (w tym 0,0040 ha pod budynkami gospodarczymi);
6. Nowa Chełmża – części działki nr 91/32 o pow. 0,0125 ha (w tym 0,0011 ha pod budynkiem gospodarczymi);
7. Nowa Chełmża – części działki nr 91/32 o pow. 0,0191 ha (w tym 0,0037 ha pod budynkiem gospodarczym);
8. Nowa Chełmża – część działki nr 91/32 o pow. 0,0105 ha;
9. Kończewice – część działki nr 233/5 o pow. 0,0559 ha;
10. Nawra – część działki nr 4/12 o pow. 0,0437 ha.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

załącznik

do zarządzenia Nr 109/15

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 14 października 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.) oraz zarządzenia Nr 108/15 Wójta Gminy Chełmża z dnia 14 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Nowa Chełmża, Kończewice i Nawra,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i pod tymczasowymi obiektami budowlanymi/obiektami budowlanymi.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. nierucho-mości w ha do wydzierżawienia | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł netto  (+ 23% VAT) | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0691 | RIIIb | do 3 lat | 69,10 | ogródek przydomowy |
| 0,0071 | Br-PsIV | do 3 lat | 22,01 | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 2. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0529 | Br-PsIV | do 3 lat | 52,90 | ogródek przydomowy |
| 0,0039 | Br-PsIV | do 3 lat | 12,09 | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 3. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0733 | Br-PsIV | do 3 lat | 73,30 | ogródek przydomowy |
| 0,0019 | Br-PsIV | do 3 lat | 5,89 | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 4. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0360 | Lzr-PsIV | do 3 lat | 36,00 | ogródek przydomowy |
| 0,0007 | Br-PsIV | do 3 lat | 2,17 | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 5. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0385 | RIIIb | do 3 lat | 38,50 | ogródek przydomowy |
| 0,0040 | Br-PsIV | do 3 lat | 12,40 | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 6. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0114 | RIIIb | do 3 lat | 11,40 | ogródek przydomowy |
| 0,0011 | Br-PsIV | do 3 lat | 3,41 | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 7. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0154 | RIIIb | do 3 lat | 15,40 | ogródek przydomowy |
| 0,0037 | RIIIb | do 3 lat | 11,47 | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 8. | **Nowa Chełmża**  cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0105 | RIIIb | do 3 lat | 10,50 | ogródek przydomowy |
| 9. | **Kończewice**  cz. działki nr 233/5 | TO1T/00086429/9 | 0,0559 | RIIIa | do 3 lat | 55,90 | ogródek przydomowy |
| 10. | **Nawra**  cz. działki nr 4/12 | TO1T/00086428/2 | 0,0437 | B | do 3 lat | 43,70 | ogródek przydomowy |

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. Za 2015 r. czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża 14.10.2015 r.