załącznik

do zarządzenia Nr 5/16

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 22 stycznia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów stanowiących załącznik do uchwały nr LVIII /45 /02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 141, poz. 2651), zarządzenia Nr 4/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Nawra i Kiełbasin oraz zarządzenia Nr 5/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 stycznia 2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Nawra i Kiełbasin.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na łąki i pastwiska oraz prace związane z gospodarką łowiecką**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia dzierżawio-nego gruntu  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Nawra**  cz. działki nr **48/38**  niezabudowana | TO1T/00086428/2 | 0,7000 | RIIIb 0,7000 | do 5 lat | 543,20 zł  (rocznie) | łąka i pastwisko |
| 2. | **Kiełbasin**  działka nr **91/8**  niezabudowana | TO1T/00057545/6 | 5,6700 | RVI 5,6700 | do 5 lat | 238,14 zł  + 23% VAT  (miesięcznie) | prace związane z gospodarką łowiecką\* |

\* Teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, wydzierżawiony zostanie z przeznaczeniem na prace związane z gospodarką łowiecką obejmujące dokarmianie zwierzyny leśnej, utrzymanie stanu zieleni w dotychczasowym stanie, prace na rzecz utrzymania równowagi w środowisku przyrodniczym, utrzymanie porządku na dzierżawionej nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod łąkę i pastwisko (poz. 1 wykazu) płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości w Kiełbasinie (poz. 2 wykazu) płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy. Czynsz za miesiąc w którym zawierana jest umowa płatny jest przed jej podpisaniem.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 22.01.2016 r.