załącznik do zarządzenia Nr 9/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 19 lutego 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10 i § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów, uchwalonych uchwałą Nr LVIII /453/02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 141, poz. 2651) oraz zarządzenia Nr 9/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsiach Nawra i Kiełbasin,

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone**

**na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**z przeznaczeniem na łąki i pastwiska oraz prace związane z gospodarką łowiecką**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  dzierżawionego gruntu w ha,  rodzaj użytku,  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Wysokość  wadium  20% rocznego czynszu obliczonego wg ceny  wywoławczej  w zł  termin wpłaty  wadium | Postąpienie  nie mniej  niż 1%  ceny wywoław -  czej  w zł | **Termin**  **miejsce**  **przetargu** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | **Nawra**  cz. działki nr **48/38**  niezabudowana  TO1T/00086428/2 | **0,7000**  RIIIb 0,7000 | łąka i pastwisko | do 5 lat | **543,20**  (rocznie) | **109,00**  do 17.03.2016 r. | **10, 00** | **22 marca 2016 r.**  **o godz. 9 00**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 2. | **Kiełbasin**  działka nr **91/8**  niezabudowana  TO1T/00057545/6 | **5,6700**  RVI 5,6700 | prace związane z gospodarką łowiecką\* | do 5 lat | **238,14 zł**  **+ 23% VAT**  (miesięcznie) | **703,00**  do 17.03.2016 r. | **10, 00** | **22 marca 2016 r.**  **o godz. 9 15**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |

\* Nieruchomość w Kiełbasinie stanowi teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem na prace związane z gospodarką łowiecką obejmującą dokarmianie zwierzyny leśnej, a ponadto na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek utrzymania stanu zieleni w dotychczasowym stanie, prowadzenia prac na rzecz utrzymania równowagi w środowisku przyrodniczym, utrzymania porządku na dzierżawionej nieruchomości.

Dla każdej objętej przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 20 % rocznego czynszu obliczonego wg ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Postępowanie przetargowe, na każdą objętą przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod łąkę i pastwisko (poz. 1 wykazu) płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości w Kiełbasinie (poz. 2 wykazu) płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz wnoszony jest w pełnej wysokości za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy. Czynsz za miesiąc w którym zawierana jest umowa płatny jest przed jej podpisaniem.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu przeprowadzania przetargu.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 19.02.2016 r.