

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE:

- Strona tytułowa,
 - Spis zawartości opracowania,
 - Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia z izb,
 - Oświadczenia projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z obowiązującym prawem,
 - uchwała Nr XLII/260/09 rady gminy Chełmża z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Kończewice.
 - Pismo uzgadniające projekt budowlany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-

II. OPRACOWANIA BRANŻOWE

Część I – Projekt branża architektoniczna oraz projekt zagosp. terenu,

Część II – Projekt branża konstrukcyjna,

Część III - Projekt branża sanitarna

Część IV – Projekt branża elektryczna

UWAGA!
PROJEKTY PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNEGO I
ELEKTRYCZNEGO SĄ PRZEDMIOTEM OSOBNEGO
OPRACOWANIA.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY:

CZĘŚĆ OPISOWA-

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu,
 - 1.1 podstawa opracowania
 - 1.2 przedmiot inwestycji
 - 1.3 istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 1.4 zestawienie powierzchni
 - 1.5 bilans miejsc postojowych
 - 1.6 ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 1.7 wpływ eksploatacji górniczej
 - 1.8 ochrona środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników
 - 1.9 nasłonecznienie i zacienianie sąsiednich nieruchomości
 - 1.10 obszar oddziaływania obiektu
2. Opis techniczny projektu budowlanego,
 - 2.1 dane ogólne
 - 2.2 podstawa opracowania
 - 2.3 przedmiot inwestycji
 - 2.4 przeznaczenie i program użytkowy
 - 2.5 parametry techniczne oraz zestawienie powierzchni
 - 2.6 rozwiązania materiałowe
 - 2.7 kategoria geotechniczna obiektu
 - 2.8 informacja dotycząca przystosowania dla osób niepełnosprawnych
 - 2.9 wyposażenie budynku w instalacje
 - 2.10 wyposażenie budynku w urządzenia techniczne
 - 2.11 charakterystyka energetyczna obiektu
 - 2.12 wpływ obiektu na środowisko
 - 2.13 ochrona przeciwpożarowa budynku dane podstawowe
3. informacja BIOZ,

II- CZĘŚĆ GRAFICZNA

| | |
|---|-------|
| Rys nr 01. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| Rys nr 02. Rzut parteru | 1:50 |
| Rys nr 03. Rzut dachu | 1:50 |
| Rys nr 04. Przekrój A-A | 1:50 |
| Rys nr 05. Przekroje w terenie | 1:20 |
| Rys nr 06. Elewacje | 1:100 |
| Rys nr 07. Zestawienie stolarki | 1:100 |
| Rys nr 08. Szczegółowy rysunek boiska | 1:200 |
| Rys nr 09. Detal bramki stałej | 1:25 |
| Rys nr 10. Detal odwodnienia | 1:50 |
| Rys nr 11. Detal ogrodzenia i elementy ogrodzenia | 1:40 |
| Rys Gotowe: rzut trybun, widok z boku trybun, słup oświetleniowy | |

Dalej następuje:

Część II - Projekt konstrukcji

Część III - Projekt instalacji sanitarnych

Część IV - Projekt instalacji elektrycznej

UWAGA!

PROJEKTY PRZYŁĄCZY WODNO-KANALIZACYJNEGO I ELEKTRYCZNEGO SĄ PRZEDMIOTEM OSOBNEGO OPRACOWANIA.

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem,
- uchwała Nr XLII/260/09 rady gminy Chełmża z dnia 3 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Kończewice.
- podkład sytuacyjno - wysokościowy terenu w skali 1:500,
- wytyczne Inwestora,
- pomiary i analizy w terenie.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja rozbita jest na trzy elementy:

1. Budowa budynku szatni na terenie boiska piłkarskiego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 242/4 w Kończewicach. Wykorzystany zostanie istniejący dojazd na działkę.
2. Zagospodarowanie północnej części działki jako boisko sportowe, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ogrodzeniem z siatki wys. 4m.
3. Wykonanie oświetlenia istniejącego boiska na dz. nr 243/2

1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce 242/4 nie znajdują się obecnie żadne obiekty kubaturowe, znajduje się tam natomiast funkcjonujące boisko piłkarskie z ogrodzeniem, odwodnieniem i oświetleniem.

Na działce 243/2 znajduje się boisko piłkarskie oraz utwardzone ścieżki, brak również obiektów kubaturowych.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Dla działki o nr ewid. 242/4:

- | | |
|---|----------|
| • Powierzchnia działki – 17598 m ² | = 100% |
| • Powierzchnia zabudowy – 347,99m ² | = 2,0% |
| • Pow. biologicznie czynna – 13392,39m ² | = 76,10% |
| • Powierzchnia utwardzona istniejąca – 2301,92m ² | = 13,10% |
| • Powierzchnia utwardzona projektowana – 1404,04 m ² | = 8,80% |
| • Wysokość budynku – 4,83m | |

Dla działki 243/2 charakterystyczne powierzchnie pozostają bez zmian, nastąpi jedynie wymiana nawierzchni na taką samą jak istniejąca.

1.5. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

- Projektowana ilość miejsc postojowych na terenie – **21mp**

1.6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Odpowiednie uzgodnienie projektu z wojewódzkim konserwatorem zabytków przedstawiono w załącznikach formalno prawnych

1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.8. OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Dla zamierzenia brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska, obiektu budowlanego oraz ich otoczenia. Wpływ na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników obiektu opisany w opracowaniu dla branży sanitarnej.

1.9. NASŁONECZNIE I ZACIENIE SĄSIEDNICH NIERUCHOMOŚCI

Projektowany budynek jest niski ($H=4,83m$), odsunięty od granic działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §13.1 o 4 m, przez co nie zacięcia sąsiadujących działek. Najbliższy obiekt (na działce 242/6) znajduje się w odległości 17,3m co wypada poza strefą wzajemnego zacięcia.

§57 pkt. 2 „warunków technicznych” zostaje spełniony przez zapewnienie wszystkim pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi min. 1:8 oraz stosunek 1:12 dla pomieszczeń szatni i natrysków

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu ogranicza się do działki 242/4 oraz 243/2 w Kończewicach, należącej do inwestora.

podstawa prawna:

§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zacięcie j.w.

Art.5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych wymagań ogólnych

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – nie następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów.

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie znajduje zastosowania

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska- nie znajduje zastosowania

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie dotyczy

Ponadto spełnione zostają wzajemne odległości poszczególnych obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

2.1. DANE OGÓLNE:

Inwestor - Gmina Chełmża 87-140 Chełmża ul. Wodna 2

Projektant - mgr inż. arch. Arthur Mletzak, upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń GP.I.7342/350/TO/94, Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0233

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem,
- podkład sytuacyjno - wysokościowy terenu w skali 1:500,
- wytyczne Inwestora,
- pomiary i analizy w terenie.
- projekt zagospodarowania terenu zawarty w dokumentacji,

2.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja rozbita jest na dwa elementy:

1. Budowa budynku szatni na terenie boiska piłkarskiego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 242/4 w Kończewicach. Wykorzystany zostanie istniejący dojazd na działkę.
2. Zagospodarowanie północnej części działki jako boisko sportowe, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ogrodzeniem z siatki wys. 4m.

2.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy boiska:

Projektowane jest boisko do piłki nożnej wraz z trybunami stacjonarnymi o konstrukcji stalowej oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Teren boiska zabezpieczony zostanie płotem z siatki o wys. 4m, przewidziano 3 furty w ogrodzeniu.

Program użytkowy budynku:

Budynek szatni wyposażony zostanie w 2 oddzielne szatnie z zapleczem sanitarnym, ponadto w obiekcie znajdą się pomieszczenia wg zestawienia poniżej

2.5. PARAMETRY TECHNICZNE ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • Wysokość budynku | 4,83m |
| • Ilość kondygnacji | 1 nadziemna, |
| • Kąt nachylenia połaci dachowych | dach PŁASKI, 10° |
| • Powierzchnia zabudowy | 347,99 m² |
| • Powierzchnia użytkowa budynku | 272,0 m² |
| • Kubatura | 1370m³ |

| numer pomieszczenia | nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m ²) |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Korytarz | 16,3 |
| 2 | Szatnia | 12,6 |
| 3 | Natryski | 11,2 |
| 4 | WC | 4,1 |

| | | |
|----|----------------------------|------|
| 5 | Sala zebrań | 44,5 |
| 6 | Pom. gospodarcze | 10,9 |
| 7 | Łazienka niepełnospr. | 8,2 |
| 8 | Magazyn | 2,7 |
| 9 | Pom. gospodarcze | 2,3 |
| 10 | Pom. administracyjne | 12,4 |
| 11 | Korytarz | 5,7 |
| 12 | Pomieszczenie gospodarcze | 14,1 |
| 13 | Pom. do ćwiczeń | 55,2 |
| 14 | Pom. odnowy biologicznej | 11,5 |
| 15 | Pomieszczenie gospodarcze | 11,4 |
| 16 | Pom. pompy ciepła | 7 |
| 17 | Magazyn sprzętu sportowego | 11,7 |
| 18 | Natryski | 11,2 |
| 19 | Szatnia | 12,7 |
| 20 | wc | 6,3 |
| | podcień | 15,5 |

2.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

- ściany zewnętrzne - dwuwarstwowe, gazobeton 24cm ocieplone styropianem grubości 18 cm (wełna o podwyższonej izolacyjności we wnękach gr.15cm), wykończone tynkiem cienkowarstwowym (deski kompozytowe we wnękach),
- ściany wewnętrzne – gazobeton 24 i 12 i 8cm,
- posadzka na gruncie – zagęszczony piasek 25cm, płyta betonowa 15cm, styropian twardy 5cm, 2x folia PE, wylewka betonowa + gładź cementowa 4cm, posadzka ceramiczna lub panele drewniane.
- dach – do góry: Blacha RUUKKI na rąbek stojący, łąty 32x100 co 25cm, kontrłaty 25x50, folia wysokoparoprzepuszczalna, pas górny dźwigara, wełna mineralna 20cm, paroizolacja, łąty drewniane 25x50 co 40cm, 2x płyta g-k na zakład dwukierunkowy
- stolarka okienna PCV w kolorze złoty dąb,
- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy, strukturalny, mineralny
- obróbki blacharskie i rury spustowe z blachy ocynkowanej,

2.7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe: proste.

2.8. INFORMACJA DOT. PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez zastosowanie:

- brak progów i stopni na dojściu do budynku
- projektowana jest pochylnia na wejściu do budynku w części przeznaczonej do użytku dla osób niepełnosprawnych
- zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych por. się na wózku

2.9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE – zgodnie z opracowaniami branżowymi

2.10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W URZĄDZENIA TECHNICZNE

- brak

2.11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

Zgodnie z zestawieniem w opisie części sanitarnej

2.12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

- Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – zgodnie z danymi zawartymi w projekcie br. sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z dachu- na przyległy teren
- Emisja zanieczyszczeń – budynek spełnia warunki ochrony atmosfery,
- Emisja hałasów i wibracji – przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie budynku nie będzie źródłem hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

2.13. OCHRONA P-POŻAROWA BUDYNKU–DANE PODSTAWOWE:

1. Klasyfikacja pożarowa:

- kategoria ZL III,
- budynek niski (N) o wysokości $h=4,83$ m
- Lokalizacja - Odległość od obiektów sąsiadujących
 - Najbliższy obiekt (na działce 242/6) znajduje się w odległości 17,3m
 - pozostałe budynki znajdują się w większych odległościach,
- powierzchnia zabudowy: 348m^2
- usytuowanie – na terenie działki o nr ewid. 242/4 w Kończewicach; zabudowa wolnostojąca, w odległości 4m od północnej i zachodniej granicy działki.

2. Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów budowlanych:

zgodnie z wymaganiami:

- klasa „C” z dopuszczeniem obniżenia do klasy „D”

Odporność ogniowa elementów kontr. (wszystkie elementy nie rozprzestrzeniające ognia)

| Rodzaj konstrukcji | Wymagana klasa odporności ogniowej „C” |
|--------------------------|--|
| Główna konstrukcja nośna | R-60 |
| Konstrukcja dachu | R-15 |
| Strop | REI-60 |
| Ściany zewnętrzne | R-60, EI-30 (o-i)* |
| Ściany klatki schodowej | REI-60 |
| Ściany wewnętrzne | EI-15 |
| Przekrycie dachu | RE-15** |

| Rodzaj konstrukcji | Wymagana klasa odporności ogniowej „D” |
|--------------------------|--|
| Główna konstrukcja nośna | R-30 |
| Konstrukcja dachu | - |
| Strop | REI-30 |

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Ściany zewnętrzne | R-30, EI-30 (o-i)* |
| Ściany klatki schodowej | REI-60 |
| Ściany wewnętrzne | - |
| Przekrycie dachu | -** |

*dotyczy pasa międzyokiennego w wysokości co najmniej 0,8m oraz jego połączenia ze stropem z wyjątkiem klatki schodowej, a w przypadku garażu pasa o wysokości co najmniej 1,5 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie do 1,1 m w przypadku cofnięcia wrót garażu włąb o co najmniej 0,8 m.

**wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 Rozp. Min. Infrastr. w sprawie warunków techn...), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w wierszu dotyczącym stropu.

*** dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wymagana jest klasa EI 15 odporności ogniowej (nie dotyczy naświetli usytuowanych na wysokości powyżej 2 m nad posadzką).

Podział obiektu na strefy pożarowe - budynek stanowi 1 strefę pożarową:

5. Warunki ewakuacji:

- drzwi wyjściowe z budynku dwuskrzydłowe ze skrzydłem min. 90cm i łącznej szerokości 2m
 - wszystkie drzwi na drogach ewakuacji, posiadają minimalne wymiary 90x200 cm,
 - droga ewakuacyjna – dojście ewakuacyjne wynosi 7,5m,
 - długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 9,6m,
 - skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Jako rozwiązanie eliminujące ten problem dopuszcza się zastosowanie samozamykaczy drzwiowych,
 - elementy wystroju wnętrz, instalacje, grzejniki i inne urządzenia należy lokalizować w sposób nie zmniejszający wymiarów dróg ewakuacyjnych poniżej wartości wymaganych przez przepisy techniczno-budowlane,
6. Zabezpieczenia techniczne - instalacje przewodów wykonać z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia,
 7. Budynek należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Zabezpieczenie p.poż. w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s zapewniają istniejące hydranty w odległości do 75m pierwszy i do 150m drugi.
 9. Drogę pożarową – funkcję tą stanowi wewnętrzna ulica przy których lokowany jest budynek
 10. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione:
 - W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - 1) $t_i \geq 4s$
 - 2) $t_s \leq 30s$
 - 3) nie następuje przepalanie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone projektowane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Wszystkie elementy wykończenia wnętrz w garażu wykonane z materiałów niepalnych.
- Pożarowy wyłącznik prądu, miejsca lokalizacji gaśnic, drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z PN-N-01265.

Wszystkie stosowane materiały winny posiadać wymagane przepisami certyfikaty i deklaracje zgodności oraz świadectwa dopuszczenia, a także spełniać wymagania załącznika nr 3 Warunków Technicznych

opracował:
mgr inż. arch. Arthur Mleczak

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:

Robotami objęto budowę budynku szatni na terenie boiska piłkarskiego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 242/4 w Kończewicach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zagospodarowanie północnej części działki jako boisko sportowe, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ogrodzeniem z siatki wys. 4m. obie części mogą powstawać niezależnie.

Budowę realizować w kolejności:

- roboty ziemne (wykonywać ze zwróceniem szczególnej uwagi na wykonanie wykopów pod przyłączy oraz w pobliżu budynków sąsiadujących),
- konstrukcje: mury ścian, wykonanie stropów i stropodachu,
- roboty wewnętrzne (należy ze szczególną starannością wykonać wszelkiego typu izolacje przeciwwilgociowe, termiczne itp.)
- roboty wykończeniowe, tynki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: utrzymać bezpieczną odległość ciężkiego sprzętu budowlanego od istniejących okolicznych budynków i infrastruktury podziemnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace ziemne oraz fundamentowe - część prac należy wykonać ręcznie w sąsiedztwie istniejących sieci oraz budynków,
- prace na wysokościach (możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowo spadającymi elementami konstrukcji i pokrycia dachowego podczas prac dekarских i ciesielskich, rozpocząć roboty związane z konstrukcją dachu po uprzednim powiadomieniu projektanta - konstruktora),

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7. Przy wykonywaniu robot budowlano - montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

8. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

9. Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

10. Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.

11. Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

12. Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

13. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.

14. Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

15. Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.

16. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.

17. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

18. Roboty budowlano - montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robot wykonanym przez wykonawcę.

19. W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robot.

20. Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

21. Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

22. Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.

23. Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno - ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.

24. Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno – ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowiskach przestrzegać ich stosowania.

25. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

26. Jeżeli roboty określone w ust.25 są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie zabezpieczenia przewidzianego w ust.25, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.

27. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

28. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

29. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.

P O S T A N O W I E N I A K O Ń C O W E

Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- robót przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi - roboty prowadzone w temp. poniżej - 10 °C,

opracował:
mgr inż. arch. Arthur Mletzak