załącznik

do zarządzenia Nr 53/16

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 11 lipca 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów stanowiących załącznik do uchwały nr LVIII /45 /02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 141, poz. 2651), zarządzenia Nr 52/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Dziemiony, Kończewice, Zelgno i Pluskowęsy oraz zarządzenia Nr 53/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Dziemiony, Kończewice, Zelgno i Pluskowęsy.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**z przeznaczeniem na uprawy polowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia gruntu  przeznaczonego do wydzierżawienia  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **42/2**  działka nr **189**  niezabudowana | TO1T/00040061/7  TO1T/00001910/9 | 1,2034 | RIIIb 0,0141  RIVa 1,1893 | do 5 lat | 710,25 | uprawy polowe |
| 2. | **Dziemiony**  działka nr **46/7**  niezabudowana | TO1T/00098094/8 | 0,8500 | RIVb 0,7000  PsIV 0,1500 | do 5 lat | 488,85 | uprawy polowe |
| 3. | **Kończewice**  cz. działki nr **259/2**  cz. działki nr **263**  niezabudowana | TO1T/00068711/1  TO1T/00031858/5 | 0,7326 | RIVa 0,7000  dr 0,0326 | do 5 lat | 430,77 | uprawy polowe |
| 4. | **Kończewice**  działka nr **240/8**  niezabudowana | TO1T/00086429/9 | 0,5810 | RIIIb 0,5810 | do 5 lat | 450,86 | uprawy polowe |
| 5. | **Zelgno**  cz. działki nr **259/5**  niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 0,3000 | RIVa 0,3000 | do 5 lat | 176,40 | uprawy polowe |
| 6. | **Zelgno**  cz. działki nr **106**  niezabudowana | TO1T/00045223/6 | 0,3700 | RIIIb 0,3700 | do 5 lat | 287,12 | uprawy polowe |
| 7. | **Pluskowęsy**  działka nr **213**  działka nr **200**  cz. działki nr **201**  cz. działki nr **210**  cz. działki nr **212**  cz. działki nr **202**  niezabudowana | TO1T/00032013/7  TO1T/00042419/6  TO1T/00042420/6  TO1T/00042422/0 | 0,3983 | RIIIb 0,3983 | do 5 lat | 309,08 | uprawy polowe |

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 11.07.2016 r.