załącznik

 do zarządzenia Nr 53/16

 Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 11 lipca 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów stanowiących załącznik do uchwały nr LVIII /45 /02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 141, poz. 2651), zarządzenia Nr 52/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Dziemiony, Kończewice, Zelgno i Pluskowęsy oraz zarządzenia Nr 53/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Dziemiony, Kończewice, Zelgno i Pluskowęsy.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

 **z przeznaczeniem na uprawy polowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opisnieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia gruntuprzeznaczonego do wydzierżawienia w ha | Rodzajużytkuklasa | Oddaniewdzierżawęna okres | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**działka nr **42/2**działka nr **189** niezabudowana | TO1T/00040061/7TO1T/00001910/9 | 1,2034 | RIIIb 0,0141 RIVa 1,1893 | do 5 lat | 710,25  | uprawy polowe |
| 2. | **Dziemiony**działka nr **46/7**niezabudowana | TO1T/00098094/8 | 0,8500 | RIVb 0,7000PsIV 0,1500 | do 5 lat | 488,85  | uprawy polowe |
| 3. | **Kończewice**cz. działki nr **259/2**cz. działki nr **263**niezabudowana | TO1T/00068711/1TO1T/00031858/5 | 0,7326 | RIVa 0,7000dr 0,0326 | do 5 lat | 430,77  | uprawy polowe |
| 4. | **Kończewice**działka nr **240/8**niezabudowana | TO1T/00086429/9 | 0,5810 | RIIIb 0,5810 | do 5 lat | 450,86 | uprawy polowe |
| 5. | **Zelgno**cz. działki nr **259/5**niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 0,3000 | RIVa 0,3000 | do 5 lat | 176,40 | uprawy polowe |
| 6. | **Zelgno**cz. działki nr **106**niezabudowana | TO1T/00045223/6 | 0,3700 | RIIIb 0,3700 | do 5 lat | 287,12 | uprawy polowe |
| 7. | **Pluskowęsy**działka nr **213**działka nr **200**cz. działki nr **201**cz. działki nr **210**cz. działki nr **212**cz. działki nr **202**niezabudowana | TO1T/00032013/7TO1T/00042419/6TO1T/00042420/6TO1T/00042422/0 | 0,3983  | RIIIb 0,3983 | do 5 lat | 309,08 | uprawy polowe |

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

 - I rata do 15 marca danego roku,

 - II rata do 15 maja danego roku,

 - III rata do 15 września danego roku,

 - IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 11.07.2016 r.