**UCHWAŁA Nr XVIII / 165 / 16**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Chełmża w Brąchnówku na zabudowaną nieruchomość w użytkowaniu wieczystym w Kończewicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek 43/20 o pow. 0,1089 ha i nr 43/21 o pow. 0,1075 ha, położonych w Brąchnówku, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00044977/9, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Chełmża, w użytkowaniu wieczystym Danuty Marii Musiałowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 241/2 o pow. 0,0500 ha, położonej w Kończewicach, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00090811/5, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku o powierzchni zabudowy 75,10 m2 (sklep) stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Zamiana nieruchomości następuje w celu pozyskania gruntów na realizację celu publicznego – rozbudowy świetlicy wiejskiej w Kończewicach.

3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XVIII / 165 / 16 Rady Gminy Chełmża**

**z dnia 29 czerwca 2016 r.**

Uchwała dotyczy zamiany nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek 43/20 o pow. 0,1089 ha i nr 43/21 o pow. 0,1075 ha, położonych we wsi Brąchnówko, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Chełmża, w użytkowaniu wieczystym Danuty Marii Musiałowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 241/2 o pow. 0,0500 ha, położonej we wsi Kończewice, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku o powierzchni zabudowy 75,10 m2 (sklep) stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zamiana nieruchomości następuje w celu pozyskania gruntów na realizację celu publicznego – rozbudowa świetlicy wiejskiej w Kończewicach.

Działka nr 241/2 graniczy z terenem na którym znajduje się świetlica wiejska w Kończewicach.

Rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały o treści zaproponowanej w przedstawionym projekcie.