załącznik

do zarządzenia Nr 73/16

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), oraz zarządzenia Nr 72/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Dziemiony i Zelgno,

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na uprawy polowe i działalność statutową koła łowieckiego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia  nierucho-mości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **68/1**  niezabudowana | TO1T/00010453/3 | 4,0000 | R IVa 2,0566  RIVb 1,9434 | 1 rok | 2 352,00 | uprawy  polowe |
| 2. | **Zelgno**  działka nr **39**  działka nr **48**  cz. działki nr **55**  niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 23,0200 | E-LsVI 5,6600  E-ŁV 3,9000  E-ŁVI 13,4600 | do 3 lat | 1 381,20  +  23% VAT | działalność statutowa Koła Łowieckiego „Darz Bór” w Toruniu\* |

*\* Z uwagi na uznanie terenów które stanowią działki przeznaczone do wydzierżawienia za użytek ekologiczny uchwałą Nr XXII/210/04 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz.Urz Woj. Kuj. – Pom. Nr 66, poz.1173) na obszarze zabrania się:*

*1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu;*

*2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym;*

*3) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;*

*4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;*

*5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;*

*6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;*

*7) likwidowania małych zbiorników wodnych, staro-rzeczy oraz zbiorników wodno-błotnych;*

*8) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;*

*9) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;*

*10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.*

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod upraw polowe (poz. 1 wykazu) płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości w Zelgnie (poz. 2 wykazu) płatny jednorazowo do 15 marca danego roku.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża 31.08.2016 r.