załącznik

do zarządzenia Nr 75/16

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 12 września 2016 r.

**Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.), uchwały Nr XVIII/164/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Sławkowo, uchwały Nr XVIII/163/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 74/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 2 września 2016 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 75/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 września 2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży we wsiach Sławkowo i Dziemiony,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Sławkowo**  działka nr **114/39**  niezabudowana | TO1T/00052095/1 | **0,1770** | RIIIb 0,1770 | **40 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej z zielenią parkową o wartościach kulturowych. |
| 2. | **Dziemiony**  działka nr **52**  niezabudowana | TO1T/00010453/3 | **0,3200** | ŁV 0,3200 | **15 000,00** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest pod tereny rolne o przewadze użytków zielonych (łąki i pastwiska). |

Nieruchomość położona w Dziemionach (poz. 2 wykazu) jest wydzierżawiona na uprawy polowe do dnia 30.09.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 27 października 2016 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, pok. Nr 13, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, dnia 12 września 2016 r.