

**UCHWAŁA Nr XXI / 177 / 16
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788, 904, 961 i 1250) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI / 177 / 16 Rady Gminy Chełmża
z dnia 29 września 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie, stanowi własność osoby prywatnej, która to wnioskuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Dźwierzno z przeznaczeniem ich na cele związane z eksploatacją kruszywa.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **63/3** o powierzchni 2,9100 ha, **64** o powierzchni 5,8600 ha, **65** o powierzchni 4,9400 ha. Dla tego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża. Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Strefie funkcjonalnej **AG** – aktywności gospodarczej i zlokalizowany jest na obszarze **PE** – teren powierzchniowej eksploatacji.

Zgodnie z ustaleniami Studium punkt 16.4.1. Strefa funkcjonalna **AG**- aktywności gospodarczej, na terenach **UM**- zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: toruński

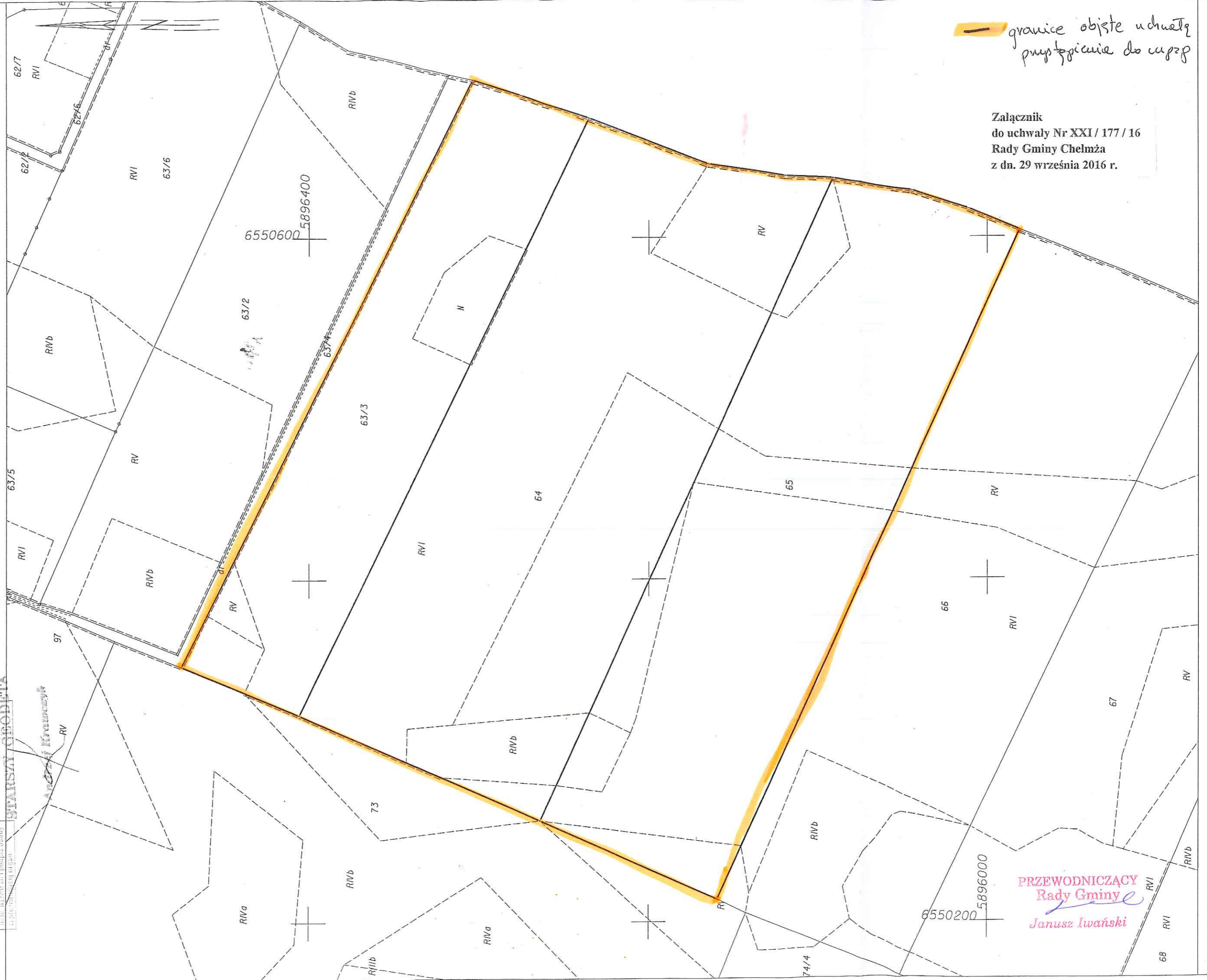
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chelmża - gmina
Obręb: 0008, Dźwierzno
Działka: 63/3, 64, 65

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

Proszę zwrócić uwagę na treść niniejszej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STANISŁAW TORUŃSKI
Wzrost: 170 cm, cięciwa: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski	<i>M. Gajda</i>
Wzrost: 170 cm, cięciwa: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski	P.0415.
Wzrost: 170 cm, cięciwa: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski	12 WRZ. 2016
Wzrost: 170 cm, cięciwa: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski	STARSZY GEODETA
Wzrost: 170 cm, cięciwa: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski	<i>Andrzej Kruczyński</i>



— granice objęte uchwałą
przystąpienia do uszyp

Załącznik
do uchwały Nr XXI / 177 / 16
Rady Gminy Chelmża
z dn. 29 września 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański