

**UCHWAŁA Nr XXI / 179 / 16
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w Kończewicach.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788, 904, 961 i 1250) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kończewicach, obejmującego teren nie objęty planem miejscowym oraz stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w części wsi Kończewice obejmującego tereny pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe z możliwością zamieszkania (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 64, poz. 1283) w jednostce 35UR/MN.

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI / 179 / 16 Rady Gminy Chełmża
z dnia 29 września 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 788 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część terenu objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kończewicach, stanowi własność osób prywatnych, które to wnioskowały o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Kończewice obejmującego tereny pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe z możliwością zamieszkania (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 64, poz. 1283) w jednostce 35UR/MN i przeznaczenie ich na cele związane z budownictwem mieszkaniowym.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **157/2** o powierzchni 0.6639 ha, **157/1** o powierzchni 0,0417 ha, **156/2** o powierzchni 0,1790 ha, **156/1** o powierzchni 0,1026. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Kończewice obejmujący tereny pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe z możliwością zamieszkania (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 64, poz. 1283), w którym w/w działki stanowią jednostkę **35UR/MN** – usługi rzemieślnicze nieuciążliwe z możliwością zamieszkania. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje również części działki 148/2, która jest drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Chełmża, dla której nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Strefie funkcjonalnej **AG** – aktywności gospodarczej i zlokalizowany jest na obszarze **UM** – zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium punkt 16.4.1. Strefa funkcjonalna **AG**- aktywności gospodarczej, na terenach **UM**- zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041502_2, Chełmża - gmina
Obręb: 0013, Kończewice
Działka: 148/2, 155, 156/1, 156/2, 157.
Załącznik
do uchwały Nr XXI / 179 / 16
Rady Gminy Chełmża
z dn. 29 września 2016 r.

