załącznik

do zarządzenia Nr 108/16

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XXIII/193/16 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres 10 lat z przeznaczeniem pod lokalizację domków letniskowych pod wynajem i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XXIII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na postawienie uli, zarządzenia Nr 107/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża we wsi Grzywna oraz zarządzenia Nr 108/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem we wsiach Zalesie, Dziemiony i Grzywna.

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. dzierża  wionego  gruntu  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Czynsz za dzierżawę/ najem  w zł | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zalesie**  cz. działki nr 24/273 | TO1T/00052176/3 | 1,0000 | Lzr-ŁIV | 10 lat | 800,00 zł  +  23% VAT (miesięcznie) | dzierżawa pod lokalizację domków letniskowych pod wynajem |
| 2. | **Dziemiony**  działka nr 2/1 | TO1T/00010453/3 | 0,3000 | Tr | do 3 lat | 185,40 zł (rocznie) | dzierżawa pod postawienie uli |
| 3. | **Grzywna**  cz. działki nr 230/55 | TO1T/00026546/7 | 0,0100 | Bi | do 3 lat | 37,00 zł  +  23% VAT  (miesięcznie) | najem terenu na składowanie materiałów budowlanych |

Oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę gruntów w poz. 2 wykazu płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym lub trwającym roku.

Czynsz za korzystanie z nieruchomości w poz. 1 i 3 wykazu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę i najem w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża 30.12.2016 r.