**UCHWAŁA Nr XXIII / 193 / 16**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres 10 lat z przeznaczeniem pod lokalizację domków letniskowych pod wynajem i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.**1.Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat z przeznaczeniem pod lokalizację domków letniskowych pod wynajem nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, położonej na terenie wsi Zalesie o powierzchni 1,0000 ha stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 24/273 w ramach prowadzonej przez dzierżawcę działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

 **§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

 **§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do uchwały Nr XXIII / 193 / 16 Rady Gminy Chełmża**

 **z dnia 29 listopada 2016 r.**

W związku z upływem z dniem 21 marca 2017 r. terminu na jaki zawarto umowę dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy z przeznaczeniem pod lokalizację domków letniskowych pod wynajem, dotychczasowy dzierżawca Ryszard Turski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FUH TRT Ryszard Turski ul. Żurawia 9, 87-100 Toruń, złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres, (dotychczasowa umowa od 21.03.2007 r. – do 21.03.2017 r.), dawniej działka była oznaczona numerem 24/104.

W uchwale Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 1,0000 ha z przeznaczeniem pod lokalizację domków letniskowych pod wynajem. Projekt uchwały zakłada wydzierżawienie na okres 10 lat. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalonym uchwałą Rady Gminy Chełmża Nr XXXV/296/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie, dzierżawiony grunt przeznaczony jest pod budownictwo letniskowe - teren o symbolu 11ML i 12ML.

Ponieważ dzierżawca świadczył dotychczas usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, teren jest zadbany a domki utrzymywane przez ich właściciela w dobrym stanie technicznym, proponuje się podjęcie uchwały stanowiącej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.