załącznik

do zarządzenia Nr 16/17

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 20 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), uchwały Nr XXXVIII/304/13 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 września 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Zelgno, uchwały Nr XX/174/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, uchwały Nr XVIII/163/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 74/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 2 września 2016 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zelgno**  działka nr **106**  niezabudowana  TO1T/00045223/6 | **0,8700**  RIIIb 0,8700 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest na cele rolne.\* | **86 000,00** | **8 600,00**    do 21.03.2017 r. | **860,00** | **28 marca 2017 r.**  **o godz. 12 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 2. | **Dziemiony**  działka nr **86**  niezabudowana  TO1T/00001910/9 | **0,3300**  RIIIa 0,3300 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.\* | **64 600,00** | **6 460,00**  do 21.03.2017 r. | **650,00** | **28 marca 2017 r.**  **o godz. 12 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 3. | **Dziemiony**  działka nr **52**  niezabudowana  TO1T/00010453/3 | **0,3200**  ŁV 0,3200 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczona jest pod tereny rolne o przewadze użytków zielonych (łąki i pastwiska).\* | **15 000,00** | **1 500,00**  do 21.03.2017 r. | **150,00** | **28 marca 2017 r.**  **o godz. 12 30**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalone zostało uchwałą Nr XLVI/308/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 października 2009 r.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**1.** **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** przedmiotowe działki stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn.zm.) dalej zwanej ustawą i ich nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeśli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych z wyjątkiem, gdy nabywca nabędzie nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której nabywca ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 ustawy , może nastąpić za zgodą prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy.

**2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które:**

1. spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn.zm.) i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem ,,przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr… w Zelgnie lub Dziemionach” w sekretariacie urzędu Gminy Chełmża w terminie **do dnia 21 marca 2017 r. do godz. 15.00** uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ust. 6:

* oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta – załącznik Nr 1,
* zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
* oświadczenie nabywcy, że łączna powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym jest nie większa niż 300 ha, w oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem (na dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2) – załącznik Nr 1A;
* dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych – załącznik Nr 2.

Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki Nr 1, Nr 1A i Nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża do dnia 27 marca 2017 r.;**

1. **w terminie do dnia 21 marca 2017 r. wpłaciły wadium** w kasie Urzędu Gminy Chełmża ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857 (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu, oddzielnie na każdą nieruchomość w przypadku zamiaru**

**uczestniczenia w licytacji nabycia więcej niż jednej nieruchomości.**

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie przez biorącego udział w licytacji współmałżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**3. Pozostałe warunki przetargu:** Nabywca nieruchomości zwraca koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 20.02.2017 r.